



**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN  
METROVACESA, S.A.**

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

*"METROVACESA ha adquirido un 30% del capital social de la compañía inmobiliaria francesa GECINA, mediante dos operaciones:*

- Compra del 22,25% al grupo asegurador francés AGF.*
- Compra del 7,75% al grupo mutualista francés AZUR-GMF.*

*El importe conjunto de la adquisición ha sido de 1.639 millones de EUROS, que será abonado el día 30 de diciembre de 2005.*

*Según la legislación francesa, estas operaciones no desencadenan la obligatoriedad de lanzar una Oferta Pública sobre el resto del capital, al no superar el 33,33% de participación.*

*No obstante, METROVACESA, lanzará una Oferta Pública sobre el resto del capital social de GECINA, de forma inmediata.*

*GECINA es la mayor compañía del sector inmobiliario en Francia, con una cartera de activos de alquiler valorada, a diciembre de 2004, en 8.100 Millones de EUROS."*

Madrid, 14 de marzo de 2005

El Consejo de Administración  
(por delegación)

José Gracia Barba  
Consejero