BAMI SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS

COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO

BAMI, S.A. INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, pongo en su conocimiento para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho:

"METROVACESA, S.A., mediante comunicación a la CNMV e inserciones en el BORME y prensa, ha anunciado para el próximo día 25, el pago de un dividendo bruto complementario con cargo al Ejercicio 2002 a razón de 0,49 Euros por acción.

Como es sabido la oferta pública de adquisición de acciones de METROVACESA formulada por BAMI se encuentra actualmente en plazo de aceptación finalizando el próximo día 28 de julio 2003.

En consecuencia con lo anterior y de acuerdo con lo indicado en el apartado II. 3 del folleto explicativo de dicha oferta, los accionistas que la acepten, recibirán dicho dividendo, y como contraprestación de la oferta recibirán su precio (32 Euros por acción) menos el importe bruto del referido dividendo (0,49 Euros por acción), esto es 31,51 Euros por cada acción de METROVACESA adquirida por BAMI.

En relación con lo anterior y tal y como se explica asimismo en el apartado del folleto señalado, BAMI considera que el importe correspondiente a dicho dividendo se encuentra incluido en el precio de la oferta en la medida que para la fijación de dicho precio, se ha tenido en cuenta el NAV de la sociedad afectada que es por si mismo un descuento de flujos de caja, activo por activo, incluye por tanto el valor de dicho dividendo"

Madrid, 22 de julio de 2003.
El Secretario del Consejo de Administración.

Ricardo Gutiérrez Acero