

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS<sup>(i)</sup>

### MODELO PARA CONSEJEROS

#### 1. Sujeto Obligado <sup>(ii)</sup>

NIF/DNI/Otros APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL  
**BARTIBAS HERRERO, JOSE LUIS**

#### 2. Identificación del emisor

NIF DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup> DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup>  
**NYESA VALORES CORPORACION** **156.511.557**

#### 3. Motivo de la Notificación.<sup>(v)</sup> Marque lo que corresponda

- 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- 3.2. NOMBRAMIENTO COMO CONSEJERO o ACEPTACIÓN DEL CARGO
- 3.3. CESE COMO CONSEJERO
- 3.4. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE ACCIONES Y/O DE DERECHOS DE VOTO
- 3.5. VARIACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN, SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL Nº DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

#### 4. Naturaleza y Detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de Transacción <sup>(vi)</sup>	Clase o Tipo de Acciones(ISIN) <sup>(vii)</sup>	Naturaleza de la operación <sup>(viii)</sup>	Número de acciones		Precio unitario €	Mercado de la operación	Número de derechos de voto <sup>(x)</sup>
				Directas <sup>(ix)</sup>	Indirectas			
20/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		40.000	1,71	CONTINUO	40.000
20/12/2010	Transmisión	ES0150480111	PERMUTA		50.000	2,38	FUERA DE MERCADO	
21/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		11.000	1,80	CONTINUO	11.000
22/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		40.000	1,75	CONTINUO	40.000
22/12/2010	Adquisición	ES0150480111	DEVOLUCION PRESTAMO		3.370.316		OTC	
23/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		24.000	1,77	CONTINUO	24.000
27/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		28.500	1,78	CONTINUO	28.500
28/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		24.000	1,67	CONTINUO	24.000
29/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		24.000	1,64	CONTINUO	24.000
30/12/2010	Transmisión	ES0150480111	VENTA		24.399	1,64	CONTINUO	24.399
03/01/2011	Transmisión	ES0150480111	VENTA		24.700	1,61	CONTINUO	24.700
04/01/2011	Transmisión	ES0150480111	VENTA		24.700	1,60	CONTINUO	24.700
05/01/2011	Transmisión	ES0150480111	VENTA		27.200	1,57	CONTINUO	27.200
06/01/2011	Transmisión	ES0150480111	VENTA		2.500	1,55	CONTINUO	2.500
07/01/2011	Transmisión	ES0150480111	VENTA		32.200	1,53	CONTINUO	32.200
10/01/2011	Transmisión	ES0150480111	VENTA		27.200	1,51	CONTINUO	27.200

#### 5. Identificación del vínculo estrecho. Operaciones sobre acciones notificadas como indirectas en el apartado 4. (se identificará a la persona física o jurídica titular directo de las acciones) <sup>(xi)</sup>

**5.1 Cónyuge o persona con análoga relación afectiva; hijos a su cargo; otros parientes que convivan con el sujeto obligado o estén a su cargo, como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación**

Apellidos y Nombre	Nº acciones

**5.2 Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario: <sup>(xii)</sup>**

- en el que el sujeto obligado es directivo o administrador
- que está directa o indirectamente controlada por el sujeto obligado
- que se haya creado para su beneficio
- cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del sujeto obligado

Denominación social	Nº acciones
INVERSION EN ACTIVOS URBANOS, S.L	

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS<sup>(i)</sup>

### MODELO PARA CONSEJEROS

#### 5.3 Personas interpuestas

Apellidos y Nombre o Denominación social	Nº acciones

#### 6. Posesión final de derechos de voto

Clase o Tipo de acciones (ISIN) <sup>(xiii)</sup>	Situación de derechos de voto, previa a las operaciones notificadas <sup>(xiv)</sup>		POSESIÓN FINAL DE DERECHOS DE VOTO DESPUÉS DE LAS OPERACIONES					
	Número de derechos de voto		Número de derechos de voto			% de derechos de voto <sup>(xvi)</sup>		
	Directos <sup>(xv)</sup>	Indirectos	Directos <sup>(xv)</sup>	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
	15.216.452		15.216.452		15.216.452	9,722	0,000	9,722
<b>TOTAL</b>	<b>15.216.452</b>		<b>15.216.452</b>		<b>15.216.452</b>	<b>9,722</b>	<b>0,000</b>	<b>9,722</b>

#### 7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal)<sup>(xvii)</sup>

% de derechos de voto

<input type="checkbox"/>	<b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>			
	NIF/OTROS	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.2. Transferencia temporal de derechos de voto</b>			
	NIF/DNI/OTROS	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.3. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad</b>			
	DNI/Otros	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.4. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>			
	NIF/Otros	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.5. Personas Interpuestas</b>			
	NIF/DNI/OTROS	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.6. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto</b>			
	NIF/DNI/OTROS	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.7. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>			
	NIF/OTROS	Denominación Social	%	
<input type="checkbox"/>	<b>7.8. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas</b>			
	NIF/DNI/OTROS	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO</b>				

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES Y DE OTRAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS<sup>(i)</sup> MODELO PARA CONSEJEROS

### 8. Detalle de la cadena de control <sup>(apartado 7.1)<sup>(xviii)</sup></sup>

--

### 9. Derechos de voto en representación <sup>(recibidos / entregados para una Junta General determinada)</sup>

	Nº Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha <sup>(xix)</sup>
	0		

### 10. Información adicional

LA PARTICIPACION INDIRECTA QUE CONSTA EN EL APARTADO 4 DE ESTE IMPRESO SE NOTIFICA SOLAMENTE A EFECTOS DE ABUSO DE MERCADO.

LA NATURALEZA DE LA OPERACION QUE CONSTA EN EL APARTADO 4 DE ESTE IMPRESO COMO PERMUTA SE CORRESPONDE A LA ADQUISICION POR PARTE DE INVERSION DE ACTIVOS URBANOS DE CREDITOS COMERCIALES DE TERCEROS CONTRA LA ENTREGA DE UN TOTAL DE 50.000 ACCIONES DE NYESA VALORES CORPORACION

LA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN QUE CONSTA EN EL APARTADO 4 DE ESTE IMPRESO COMO DEVOLUCION DE PRESTAMO PERTENECE A LAS DEVOLUCIONES QUE REALIZA GEM A INVERSIONES EN ACTIVOS URBANOS POR UN TOTAL DE 3.370.316 ACCIONES DE NYESA VALORES CORPORACION.

### Lugar y fecha de la notificación

En zaragoza a 10 de enero de 2011