

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

C/ Edison, nº 4  
28006 – Madrid

Madrid, 15 de noviembre de 2018

**QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“Quabit o la Sociedad”)**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

**HECHO RELEVANTE**

La Sociedad comunica que acaba de publicar los resultados correspondientes al tercer trimestre del ejercicio 2018, que finaliza el 30 de septiembre de 2018.

Se adjunta la presentación de resultados.

Atentamente,

---

Miguel Ángel Melero Bowen  
Secretario no consejero



**RESULTADOS**  
**9M 2018**

**Quabit**   
Inmobiliaria

15 Noviembre 2018

Esta Presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta o suscripción, o invitación a comprar o a suscribir, o solicitud de oferta de venta o suscripción, de las acciones de Quabit Inmobiliaria, S.A. ("Quabit"). Esta Presentación, así como la información incluida en ella, no constituye ni forma parte de (i) ningún contrato o compromiso de compra o suscripción de acciones de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores y normativa aplicable, ni (ii) una oferta de compra, venta o intercambio de acciones ni una solicitud de cualquier tipo de derechos de voto en la jurisdicción de EEUU o cualquier otra. El término "Presentación" comprenderá este documento y cualquier parte o contenido de este documento; cualquier presentación oral, sesión de preguntas y respuestas y material escrito o en audio tratado o distribuido durante cualquier reunión relativa a la Presentación o que guarde cualquier vínculo con la misma.

La Presentación y la información contenida en la Presentación no podrán ser reproducidas, usadas, distribuidas o publicadas, en su totalidad o en parte, en ningún supuesto, salvo en lo que respecta a la información extraída de la Presentación y utilizada para la elaboración de informes de analistas de conformidad con la normativa aplicable. El incumplimiento de este deber puede suponer una infracción de la legislación aplicable en materia de mercado de valores y de su infracción se pueden derivar responsabilidades civiles, administrativas o penales.

Además de información relativa a hechos históricos, esta Presentación puede incluir proyecciones futuras sobre las ventas y resultados de Quabit y sobre otras materias como la industria, la estrategia de negocios, objetivos y expectativas relativas a posicionamiento de mercado, operaciones futuras, márgenes, rentabilidad, inversiones de capital, recursos propios, y otra información operativa y financiera. Las proyecciones futuras incluyen afirmaciones relativas a los planes, objetivos, metas, estrategias, eventos futuros o desempeño, asunciones subyacentes y otras afirmaciones que no son declaraciones sobre hechos históricos. Las palabras "prever", "esperar", "anticipar", "estimar", "considerar", "podrá", y demás expresiones similares pueden identificar o referirse a proyecciones futuras. Otras proyecciones futuras pueden identificarse con base en el contexto en el que se realizan. Las proyecciones futuras se basan en diversas hipótesis y asunciones relativas a la estrategia de negocios de Quabit, presente y futura, así como en el entorno en el que Quabit espera operar en el futuro. Las proyecciones futuras incluyen e implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores materiales, que pueden afectar a los resultados reales y al desempeño de Quabit o de la industria en la que opera. Por tanto, el resultado y el desempeño real de Quabit pueden ser materialmente diferentes de aquellos expresados o implícitos en estas proyecciones. Ninguna de las proyecciones futuras, expectativas o perspectivas incluidas en esta Presentación deberá considerarse como una previsión o promesa. Tampoco deberá entenderse que las proyecciones futuras implican manifestación, promesa o garantía alguna sobre la corrección o exhaustividad de los resultados o de las asunciones o hipótesis en las que se basan las referidas proyecciones futuras, expectativas, estimaciones o previsiones o, en el caso de las asunciones, de su completa inclusión en la Presentación. Numerosos factores podrían ocasionar que el resultado, rendimiento o desempeño real de Quabit fuese materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o desempeño futuro incluido de manera expresa o implícita en cualquiera de las referidas proyecciones futuras. En caso de materializarse alguno o varios de los referidos riesgos o incertidumbres, o en caso de que las asunciones resulten incorrectas, los resultados reales pueden ser materialmente diferentes de los descritos, anticipados, esperados o proyectados en la Presentación. Por tanto, el receptor de esta Presentación no deberá tomar como ciertas e invariables estas proyecciones futuras y su capacidad de predecir resultados futuros.

Los analistas, agentes de valores e inversores, actuales y futuros, deberán operar con base en su propio criterio en cuanto a la idoneidad y adecuación de los valores en relación con la consecución de sus objetivos particulares, habiendo tomado en consideración lo indicado en el presente aviso y la información pública disponible y habiendo recibido todo el asesoramiento profesional, legal, o de cualquier otra categoría, considerado necesario o conveniente en estas circunstancias, sin haber dependido únicamente de la información contenida en la Presentación. La difusión de esta Presentación no constituye asesoramiento o recomendación alguna por parte de Quabit para comprar, vender u operar con acciones. Los analistas, agentes de valores e inversores deben tener en cuenta que las estimaciones, proyecciones y previsiones no garantizan el rendimiento, desempeño, resultado, precio, márgenes, tipos de cambio y otros hechos relacionados con Quabit que estén sujetos a riesgos, incertidumbres u otras variables que no se encuentren bajo el control de Quabit, de tal forma que los resultados futuros y el desempeño real podría ser materialmente diferente al previsto, proyectado y estimado.

La información incluida en esta Presentación, que no pretende ser exhaustiva, no ha sido verificada por un tercero independiente y no será objeto de actualización. La información de la Presentación, incluidas las proyecciones futuras, se refiere a la fecha de este documento, o las indicadas expresamente en la Presentación, y no implica garantía alguna en relación con los resultados futuros. Quabit renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de difundir cualquier actualización o revisión de la información, incluyendo datos financieros y proyecciones futuras. En este sentido, Quabit no distribuirá públicamente ninguna revisión que pueda afectar a la información contenida en la Presentación que se derive de cambios en las expectativas, hechos, condiciones o circunstancias en los que se basen las proyecciones futuras o de cualquier otro cambio ocurrido en la fecha de la Presentación o tras la misma.

Los datos relativos a la industria, al mercado y a la posición competitiva de Quabit contenidos en esta Presentación que no se atribuyan a una fuente específica, han sido extraídos de los análisis o estimaciones realizados por Quabit y no han sido verificados de forma independiente. Además, la Presentación puede incluir información relativa a otras sociedades que operan en el mismo sector e industria de Quabit. Esta información proviene de fuentes públicas y Quabit no otorga ninguna manifestación o garantía, expresa o implícitamente, ni asume responsabilidad alguna por la exactitud, la integridad o la verificación de los referidos datos.

Determinada información financiera y estadística contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. Por consiguiente, cualquier discrepancia entre el total y la suma de los importes reflejados se debe al referido redondeo. Algunos de los indicadores de gestión financiera y operativa incluidos en esta Presentación no han sido sometidos a auditoría financiera o a verificación por parte de un tercero independiente. Además, determinadas cifras de la Presentación, que tampoco han sido objeto de auditoría financiera, son cifras proforma.

Quabit y sus empleados, directivos, consejeros, asesores, representantes, agentes o afiliados no asumen ninguna responsabilidad (por culpa o negligencia, directa o indirecta, contractual o extrac contractual) por los daños y perjuicios que puedan derivarse del uso de esta Presentación o de su contenido o que, en cualquier caso, se encuentren relacionados con esta Presentación.

La información incluida en esta Presentación no constituye asesoramiento legal, contable, regulatorio, fiscal, financiero o de cualquier otra categoría. La referida información no ha sido elaborada tomando en consideración los objetivos de inversión, legales, contables, regulatorios, fiscales o financieros de los receptores de la información, ni las necesidades, situaciones o circunstancias particulares. Los receptores son los únicos encargados y responsables de formar su propio criterio y de alcanzar sus propias opiniones, elecciones y decisiones de inversión y conclusiones con respecto a estas materias y al mercado, así como de llevar a cabo una valoración independiente de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de buscar asesoramiento profesional independiente en relación con la información contenida en la Presentación y con cualquier actuación realizada con base en la referida información. Ninguna persona asume responsabilidad alguna por la referida información o por las actuaciones o decisiones llevadas a cabo por algún receptor o alguno de sus consejeros, directivos, empleados, agentes o asociados con base en la referida información.

Ni esta Presentación ni ninguna parte de la misma tienen naturaleza contractual, y no podrán ser utilizadas para formar parte o constituir un acuerdo de ningún tipo.

Al recibir o al asistir a la Presentación, el receptor declara su conformidad y, por tanto, su sujeción a las restricciones indicadas en los párrafos anteriores, así como a cualesquiera otras que pudieran resultarle de aplicación.

- 1 Resumen ejecutivo
- 2 Promoción residencial
- 3 Suelo
- 4 Estados Financieros y Deuda
- 5 Valoración GAV y NAV
- 6 Conclusiones
- 7 Anexos: Proyectos en curso

## PONENTES



**Félix Abánades**  
PRESIDENTE y CONSEJERO DELEGADO



**Rubén Bernat**  
DIRECTOR FINANCIERO CORPORATIVO 3

## Asentadas las bases para la expansión de la compañía

- Fortalecimiento financiero (Patrimonio neto +29%, LTV -10pp)
  - Ampliación de capital dineraria 63 M€ (sobredemanda 1,8x, con una valoración de 1,8€/acc)
  - Ampliación de capital no dineraria (6,3 M€, a cambio de suelos, con una valoración de 2€/acc)
  - Confianza de los mercados financieros, socios de negocio e inversores institucionales de alto prestigio
- Fuerte inversión en banco de suelo (~180 M€<sup>(1)</sup> desde 01/01/2017 en compras disciplinadas, 32 M€ en 9M 2018, repercusión ~20% en zonas alta demanda, cobertura >90% entregas previstas hasta 2021)
- Lanzamiento de negocio de promoción de viviendas para alquiler

## Cumpliendo el Plan de Negocio

- 3.724 viviendas en promoción en distintas fases de desarrollo (46% del Plan 2018-22)
- 1.061 viviendas en fase de construcción y entrega (13% del Plan 2018-22)
- Lanzamiento nuevos proyectos (1.173 viviendas en 9M 2018, 15% del Plan 2018-22)
- Fortaleza de la actividad comercial (673 viviendas en 9M 2018, +258% vs. 9M 2017)

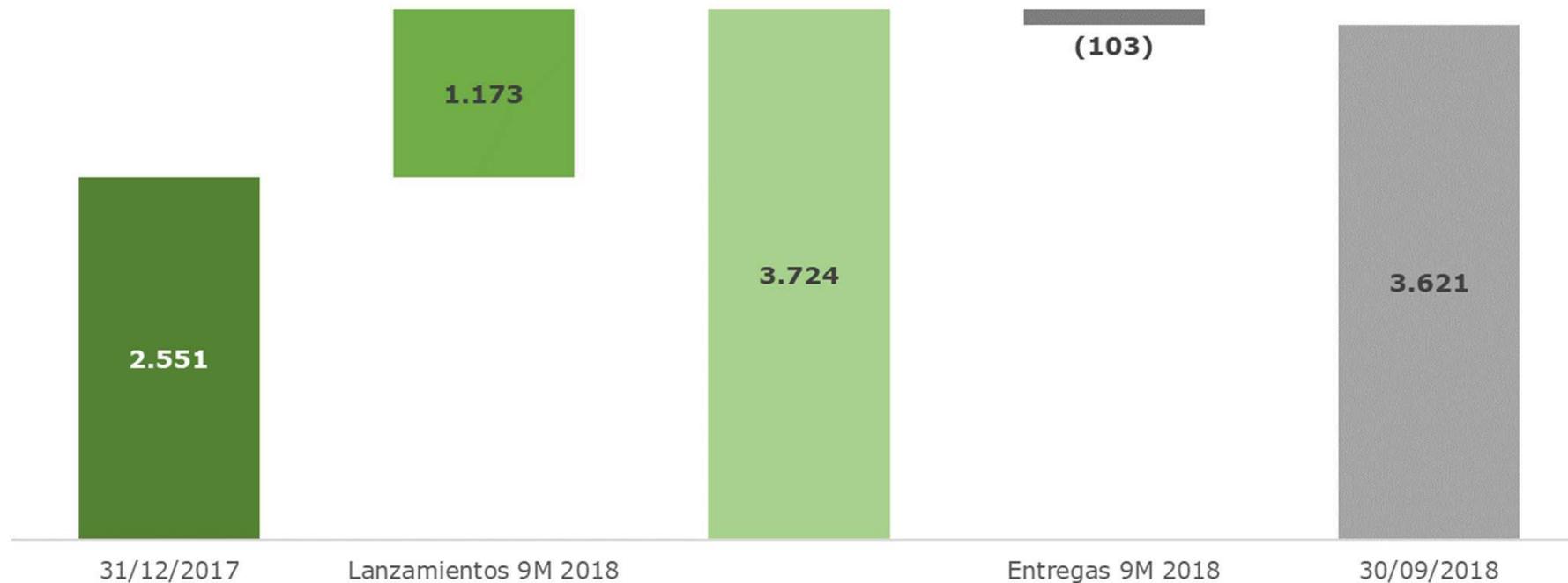
## Compromiso del Equipo Gestor

- Aprobado Plan de incentivos en 2018 (2,8% del capital sujeto al cumplimiento de objetivos de EBITDA y de retorno total para el accionista)

(1) Incluye contratos privados pendientes de escritura pública

3.724 viviendas en promoción (46% del Plan 2018-2022)

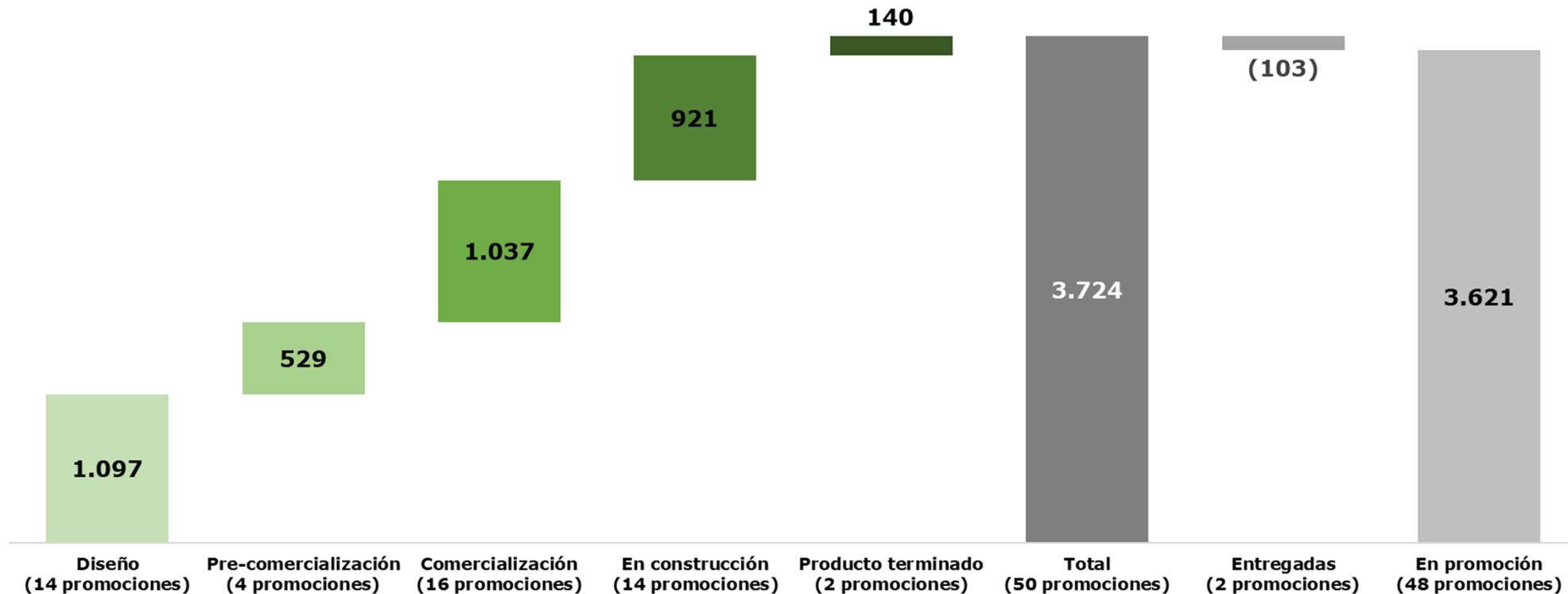
Viviendas en promoción y entregadas (nº de unidades)



- Facturación prevista 774 M€ (43% Plan 2018-2022)
  - ~1.200 viviendas lanzadas en 9M 2018

> 1.000 viviendas en fase de construcción o entrega<sup>(1)</sup>

Viviendas en promoción<sup>(1)</sup> por fases (nº de unidades)



- Con una facturación de 230 M€ (13% Plan 2018-22)
- Comienzo de la entrega de viviendas en línea con el Plan de Negocio

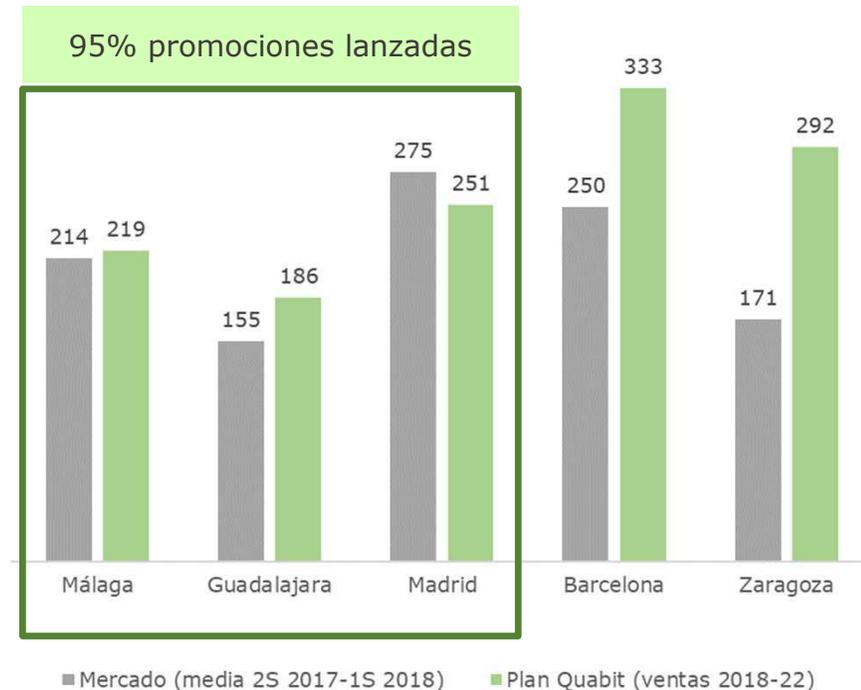
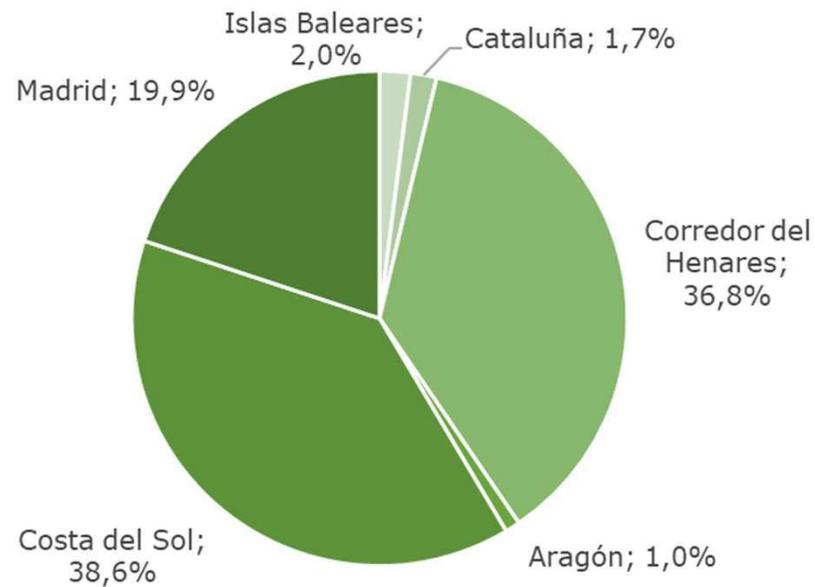
(1) No incluye el stock antiguo (13 viviendas a 31/12/2017 de las que se han prevendido 9 y entregado 6)

Cartera de proyectos diversificada en zonas de alto potencial de demanda

Viviendas para la clase media (llegada a un amplio segmento de población)

Distribución Geográfica  
(3.724 unid. en promoción)

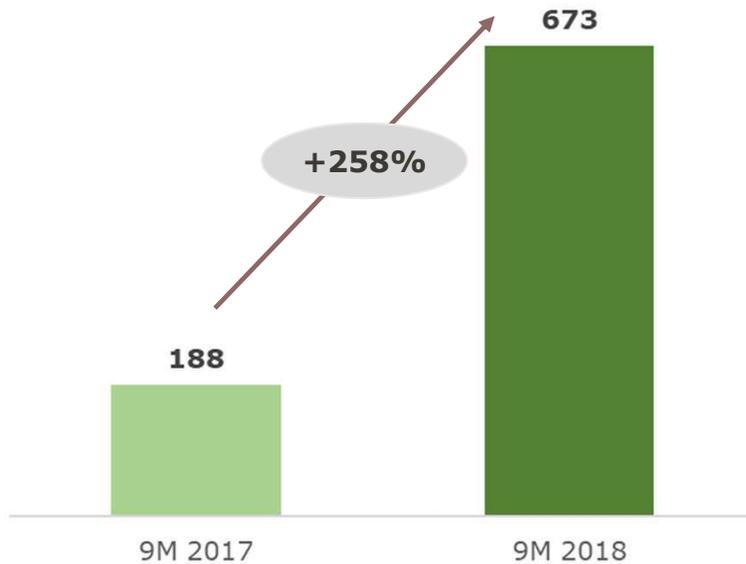
Precio de venta (miles de €) en sintonía con el mercado medio de referencia



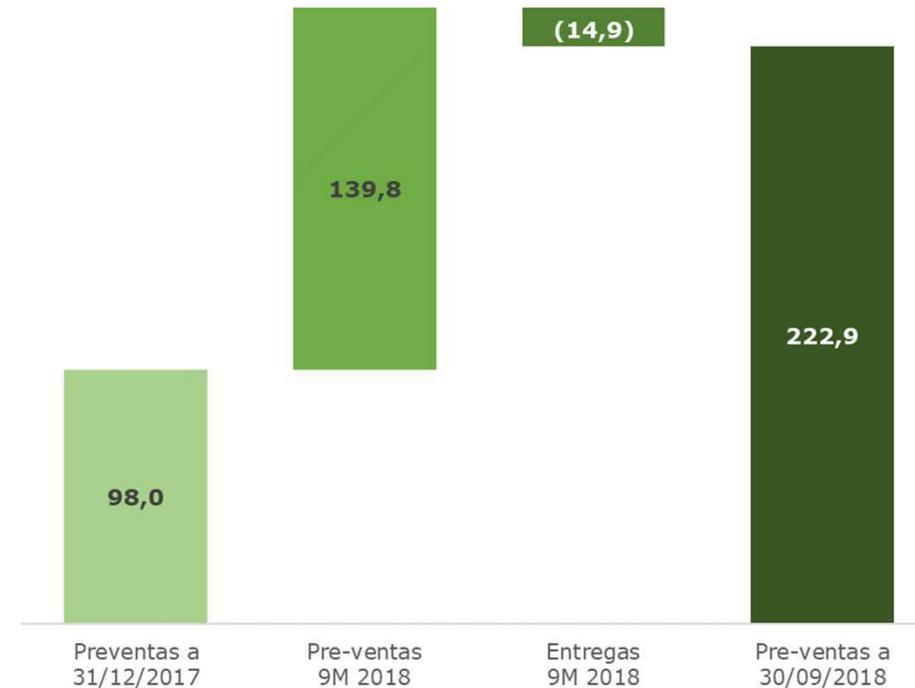
Fuente: Ministerio de Fomento, valor medio transacciones de vivienda nueva

### Fortaleza comercial<sup>(1)</sup>: pre-ventas 9M 2018 +258% vs. 9M 2017

Fuerte crecimiento viviendas  
(unidades) pre-vendidas<sup>(1)</sup>



Libro de pre-ventas en 2018<sup>(1)</sup> (M€)



- 673 Viviendas pre-vendidas en 9M 2018 con una facturación prevista de 140 M€
- Cartera de pre-ventas a 30/09/2018 (1.037 viviendas) con una facturación prevista de 223 M€

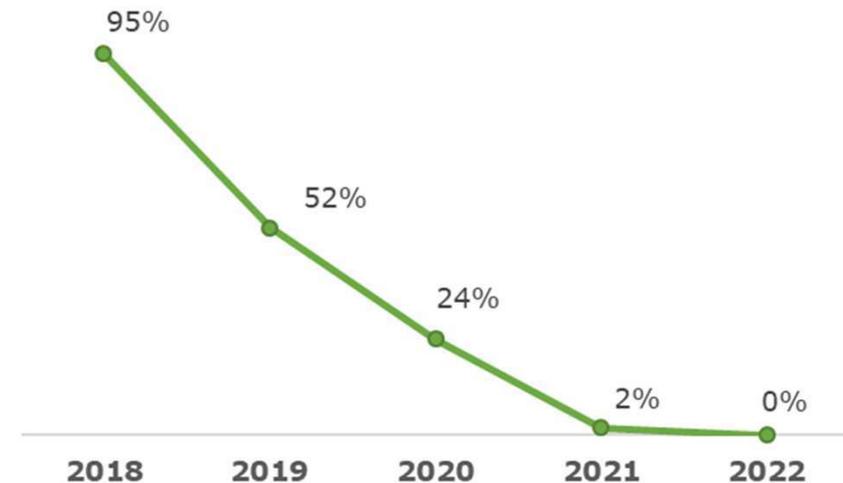
(1) Incluye 9 viviendas pre-vendidas del stock antiguo (compuesto de 13 viviendas a 31/12/2017, ya se han entregado 6). El stock antiguo no está contemplado en el Plan de Negocio 2018-22

### Cumpliendo el Plan de entregas del Plan de Negocio 2018-22

Cobertura sobre entregas



% Cobertura sobre entregas



- 103 unidades entregadas: Aguas Vivas I (97 viviendas) y Las Cañas (6). El resto de entregas (>100) están previstas para el 4T
- El libro de preventas cubre el 95% del objetivo de 2018, el 52% de 2019 y el 24% de 2020
- Fuerte incremento de las preventas de 2020 (+8pp en 3T 2018)
- Acompasando las ventas para 2019 (90% a entregar en 4T)

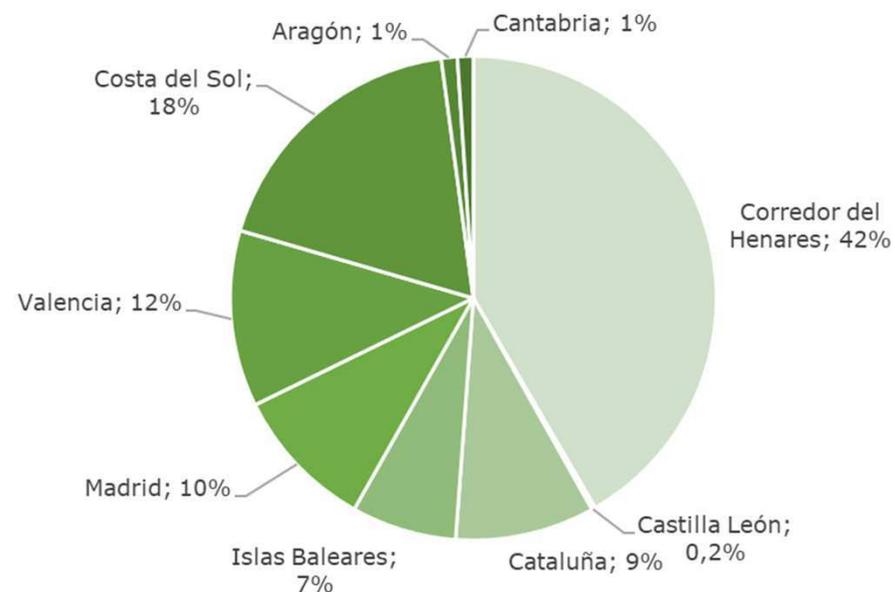
## Banco de suelo<sup>(1)</sup> diversificado

Grado de avance urbanístico del banco de suelo  
Total 981.068 m<sup>2</sup>t edificables



- Banco de suelo para 8.800 viviendas
- >70% de banco de suelo finalista y prefinalista

Distribución geográfica del banco de suelo  
Total 981.068 m<sup>2</sup>t edificables

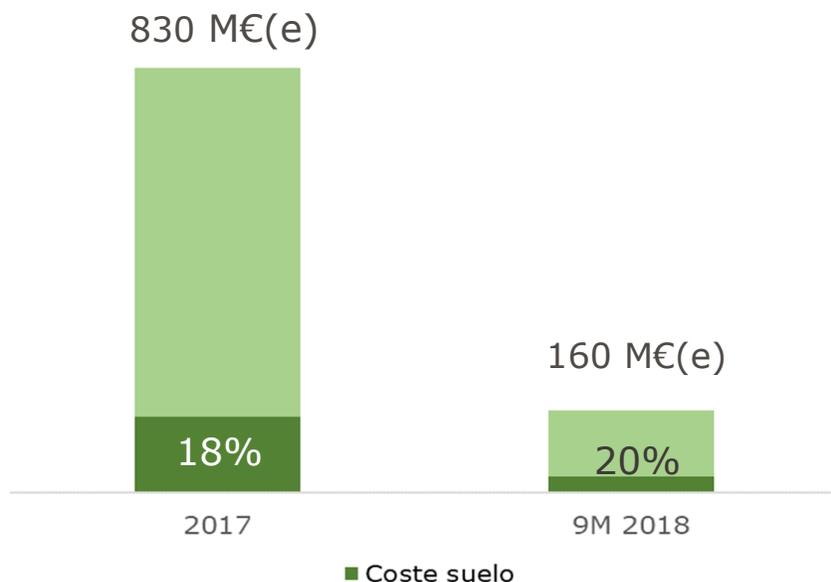


- Quabit dispone de 5,4 millones de m<sup>2</sup> de suelo estratégico en zonas de gran interés para su desarrollo futuro
- Total edificabilidad en gestión 1.105 miles de m<sup>2</sup>t:
  - Banco de Suelo: 981.068 m<sup>2</sup>t
  - Proyectos en curso y entrega: 124.912 m<sup>2</sup>t

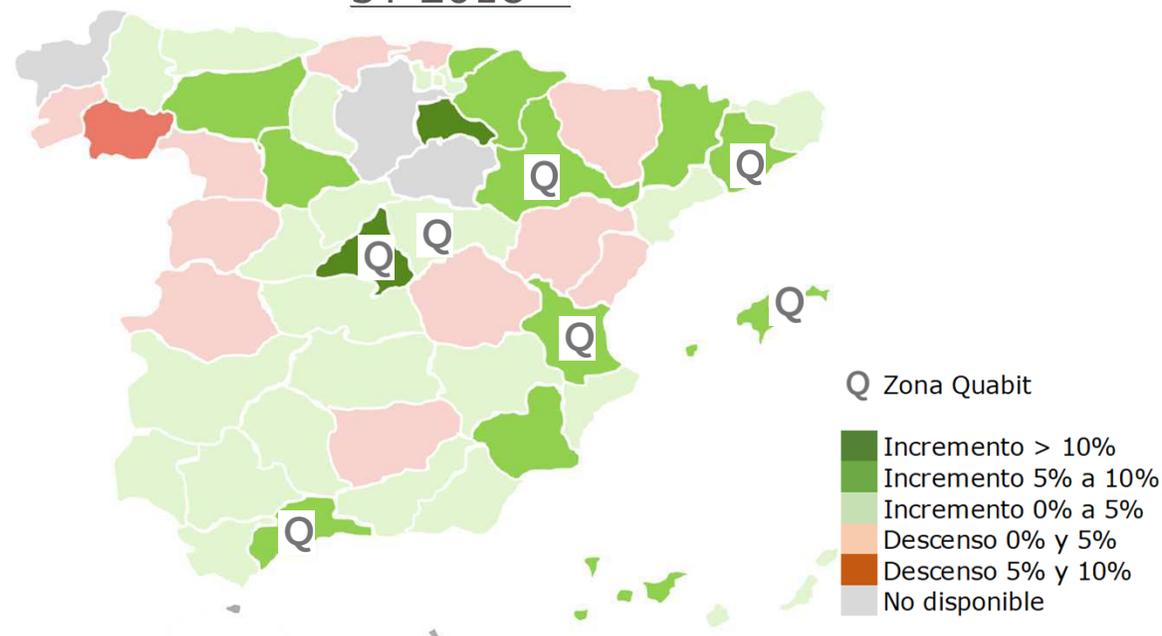
(1) Incluye 62.934m<sup>2</sup>t de suelo hipotecado en garantía a favor de Quabit y 55.671 m<sup>2</sup>t de contratos privados pendientes de escritura de transmisión

## Inversión en suelo con repercusión < 20% en zonas con alta demanda y precios al alza

Repercusión suelo<sup>(1)</sup>  
(coste/facturación est.)



Evolución valor medio vivienda terminada  
3T 2018<sup>(2)</sup>



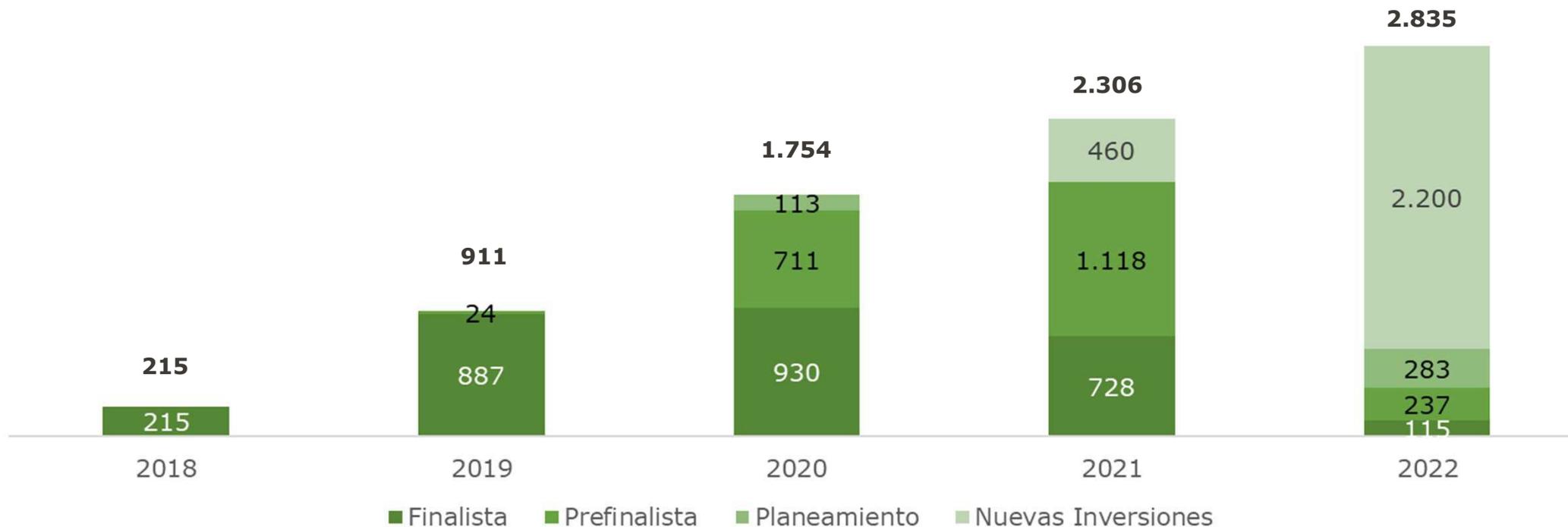
- Minimizar el Capital invertido en los proyectos e incrementar la rotación del capital
- Reducir el riesgo financiero de los proyectos
- Minimiza el impacto en margen del coste de financiación de las adquisiciones de suelo

(1) Incluye las operaciones cerradas, tanto las de compras escrituradas y en cartera como los contratos privados pendientes de escritura

(2) Fuente: TINSA. Evolución precio medio interanual vivienda nueva y de 2ª mano 3T 2018

## Cobertura de >90% del suelo para las entregas previstas hasta 2021

Previsión de entrega según el tipo de suelo actual (unidades)



- Avanzando en la compra de suelo para 2021 y 2022

## Resultados en línea con lo previsto

En miles de €	9M 2018	9M 2017	Variación
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocio</b>	15.227	2.992	409%
<b>EBITDA</b>	229	(3.742)	106%
<b>Resultado Financiero</b>	(4.067)	(2.573)	(58%)
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	(3.988)	(7.647)	48%
<b>Resultado Neto</b>	1.057	(7.647)	114%
Atribuible a la Sociedad Dominante	1.108	(7.644)	114%
Atribuible a Intereses Minoritarios	(51)	(3)	(1.600%)

- Se reactiva la facturación gracias al comienzo de entrega de viviendas (109<sup>(1)</sup> en 9M 2018)
- EBITDA positivo por el efecto de las quitas asociadas a la amortización de deuda corporativa (16,5 M€)
- Resultado Neto positivo por activación de 5 M€ de crédito fiscal

(1) Incluye 6 viviendas del stock antiguo

## Fortalecimiento Patrimonial para la expansión de la compañía

En miles de €	30/09/2018	31/12/2017	Variación
<b>Activo No Corriente</b>	86.277	81.139	6%
<b>Activo corriente</b>	525.715	447.160	18%
Existencias	432.461	349.063	24%
Otros	93.254	98.097	(5%)
<b>Total Activo</b>	<b>611.992</b>	<b>528.299</b>	<b>16%</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>	291.683	226.456	29%
Atribuible a la Sociedad dominante	287.673	223.213	29%
Intereses minoritarios	4.010	3.243	24%
<b>Pasivo No Corriente</b>	25.103	27.497	(9%)
Deudas con entidades de crédito	11.593	15.472	(25%)
Otros	13.510	12.025	12%
<b>Pasivo Corriente</b>	295.206	274.346	8%
Deudas con entidades de crédito	244.370	239.456	2%
Otros	50.836	34.890	46%
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>611.992</b>	<b>528.299</b>	<b>16%</b>

### Existencias:

- Subida como consecuencia del esfuerzo inversor en Suelo y el avance de las obras de las promociones en curso

### Patrimonio:

- Incremento por las ampliaciones de capital del periodo

### Deudas con entidades de crédito:

- Reducción por amortizaciones anticipadas de deuda corporativa y la aplicación de descuentos de deuda asociados a estos pagos

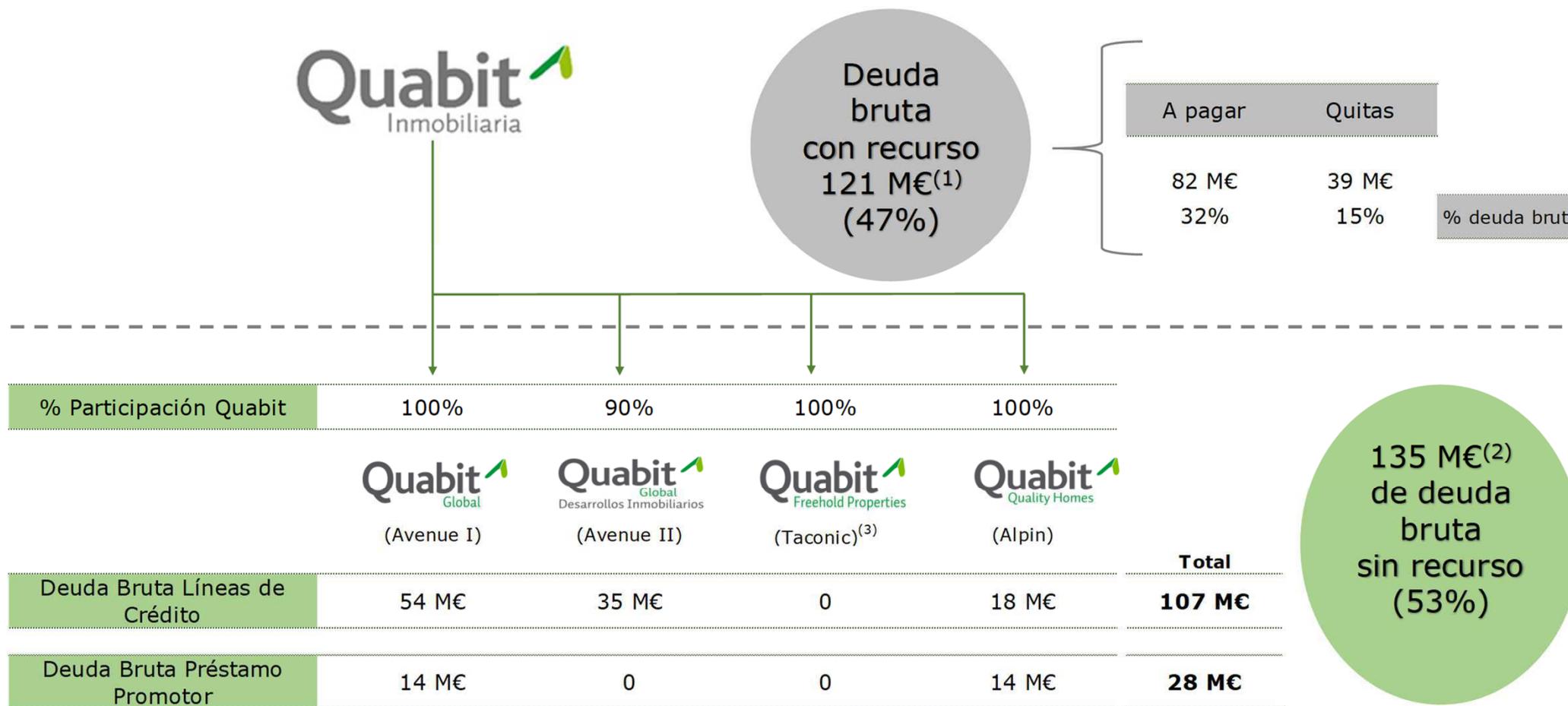
## Esfuerzo inversor en compra de suelo y obras en curso

En millones de €	30/09/2018	30/09/2017	Variación
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	(64,3)	(55,2)	(17%)
Inversiones en suelo y promociones en curso	(94,7)	(46,0)	(106%)
Otros flujos de explotación	30,4	(9,2)	430%
<b>Flujos de efectivo netos de las actividades de inversión</b>	(9,6)	(0,2)	(4.700%)
<b>Flujos de efectivo netos de las actividades de financiación</b>	69,2	55,1	26%
<b>Aumento / Disminución neta del efectivo y equivalentes</b>	(4,7)	(0,3)	(1.467%)

- Los flujos netos de las actividades de explotación son negativos como consecuencia del esfuerzo inversor (compra de suelo y obras en curso)
- Los flujos netos de las actividades de inversión corresponden a inversiones en activos líquidos
- Los flujos netos de las actividades de financiación recogen el efecto de la ampliación de capital

# 4 ESTRUCTURA DE LA DEUDA

## Estructura financiera de Quabit (pagos asociados a deuda con recurso 32%)

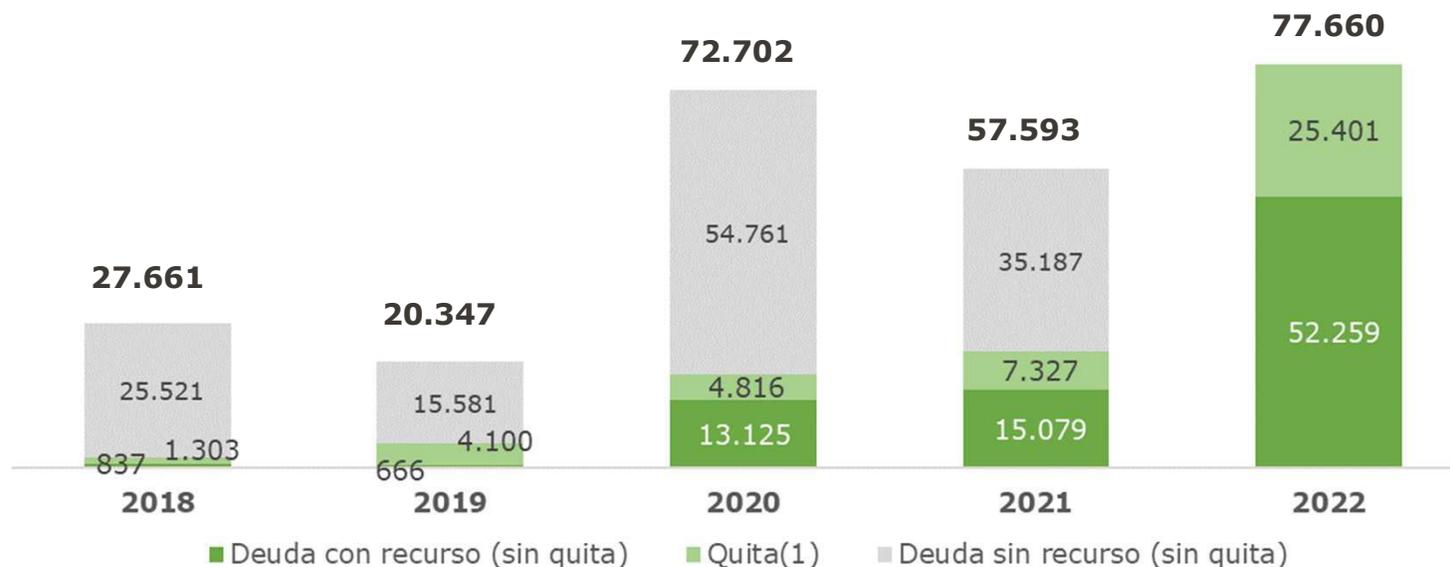


- Excluyendo las quitas pendientes, la deuda con recurso es de 82 M€ (32% del total)

(1) Tipo de interés 0% si se atiende el calendario de pagos a SAREB (115 M€) y Bankia & Cajamar (2 M€) (2) Incluye 4M € de quitas asociadas (3) Taconic se ha comenzado a disponer el pasado mes de octubre (8 M€)

## Vencimientos de deuda alineados con el Plan de Negocio

Calendario de vencimientos de deuda bruta (miles €)



- El 47% de la deuda bruta consolidada (256 M€) es deuda con recurso y sólo el 32% supone una obligación de pago
- No hay grandes volúmenes de vencimientos hasta 2020
- 43 M€ de quitas pendientes de aplicar con gran visibilidad en importe y plazo

(1) Incluye 39 M€ de quita de deuda con recurso y 4M € de quita de deuda sin recurso

El coste financiero de Quabit para desarrollar una promoción inmobiliaria estándar<sup>(1)</sup> está en torno al 7-8%

<u>Inversión promoción inmobiliaria</u>	<u>Estructura financiación</u>	<u>Tipo de interés</u>	<u>Duración media financiación</u>
Inversión en Suelo (20-25%)	Equity 30-40%		
	Deuda 60-70%	12-16%	25-35 meses
Inversión en promoción, comercialización y construcción (75-80%)	Equity 15-25%		
	Deuda (préstamo promotor) 65-70%	2,25%-3,5%	5-10 meses
	Avales 10-15%	1,5-2,0%	18-24 meses

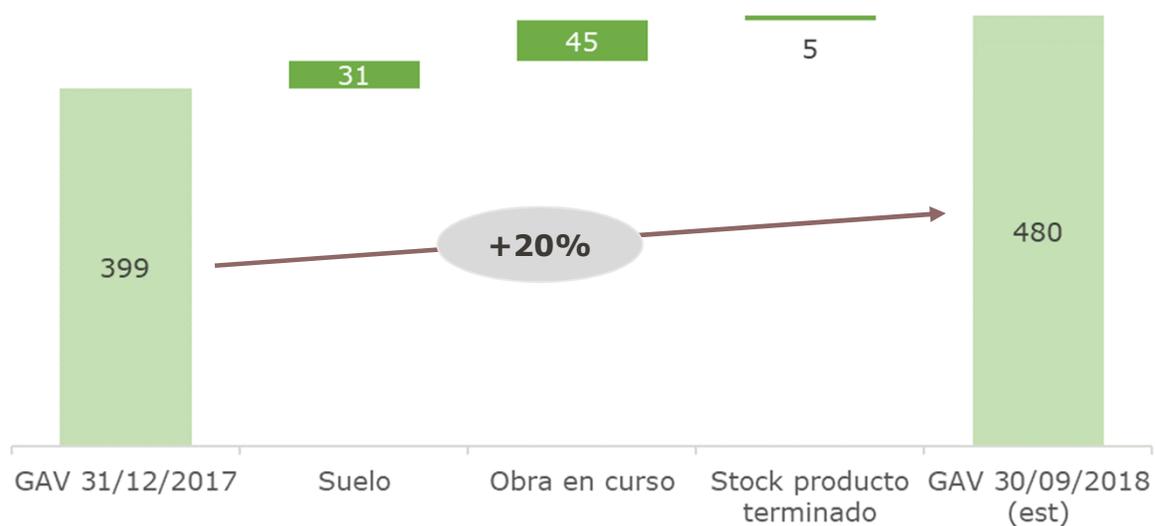
Coste de la financiación ajena  
**7-8%**

(1) Incluye las promociones cuyo suelo se ha comprado con las actuales líneas de financiación de suelo ("Avenue I y II" y Taconic)

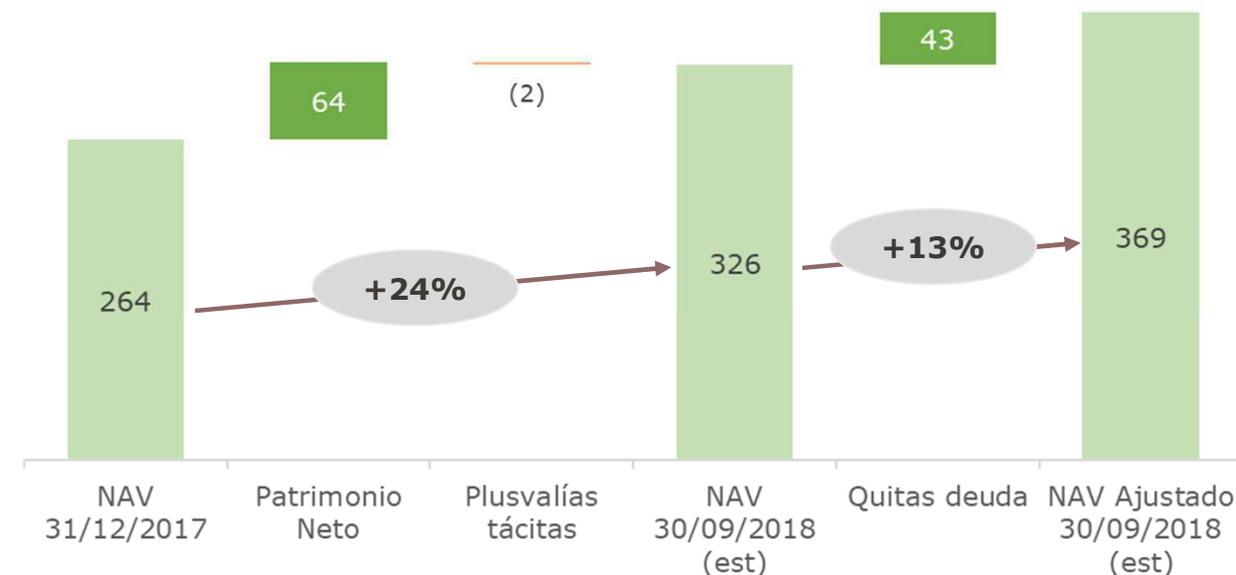
# 5 VALORACIÓN (estimación de GAV y NAV a 30/09/2018)

## Crecimiento del 20% del GAV y del 24% del NAV

Evolución del GAV estimado (M€)



Evolución del NAV estimado (M€)

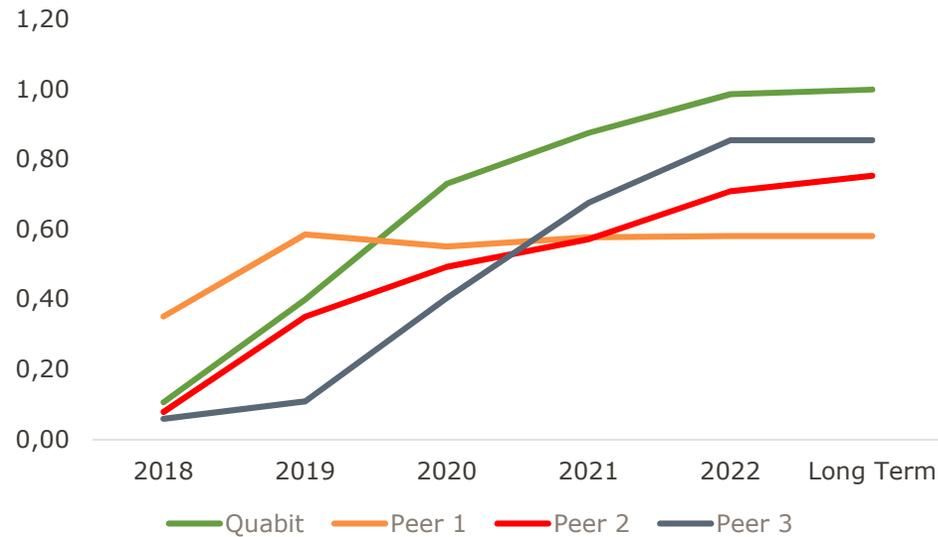


- Crecimiento GAV por nuevas inversiones en suelo y obra en curso
- Crecimiento del NAV por las ampliaciones de capital
- La acción de Quabit está cotizando con un importante descuento<sup>(1)</sup> vs. NAV (0,79x) & NAV ajustado (0,70x)

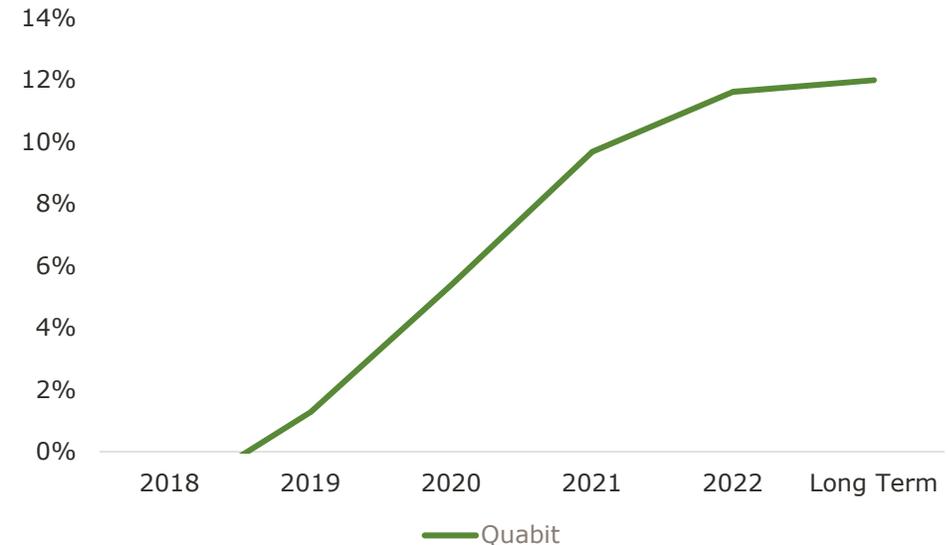
(1) Descuento con la cotización de cierre del 14/11/2018 1,73€/acc

## Alta rotación del capital y atractivo ROCE post-tax

Rotación del capital empleado



ROCE (Pre-Tax)



- El cumplimiento del Plan de negocio permite alcanzar la mejor rotación de Capital empleado entre las compañías cotizadas del sector, gracias a la estrategia de venta de viviendas para la clase media (~220 mil €/vivienda) y a la disciplinada compra de suelo con repercusiones en el entorno del 20%
- El escudo fiscal acumulado (195 M€) debería permitir mantener un Retorno del Capital después de impuestos entorno del 12%

- Situación patrimonial saneada (quita de deuda pendiente de aplicar 43 M€) para impulsar el crecimiento:
  - Confianza de inversores institucionales y minoristas
  - Confianza de socios de referencia
  - Recursos financieros para afrontar el crecimiento contemplado en el Plan de Negocio
- Cumpliendo el Plan de Negocio:
  - 46% de viviendas actualmente en fase de promoción o entrega
  - 13% de viviendas pre-vendidas o entregadas
  - Fuerte inversión en banco de suelo (cobertura >90% hasta 2021)
- Lanzamiento de negocio de promoción de viviendas para alquiler
- Equipo gestor comprometido y alineado con los accionistas: Consejero Delegado es el mayor accionista y Plan de Incentivos en base a crecimiento del EBITDA y a retorno total para el accionista

(1) Incluye contratos privados pendientes de escritura pública

# ANEXOS

## Proyectos en curso



**EN ENTREGA**  
Quabit Aguas Vivas 1. Guadalajara  
116 viviendas



**EN ENTREGA**  
Quabit Las Cañas. Guadalajara  
24 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Las Lomas. Madrid  
12 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Casares Golf 1 y 2. Málaga  
87 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Sant Feliu. Barcelona  
63 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Style 1. Guadalajara  
64 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Aguas Vivas 2. Guadalajara  
196 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Parque Residencial. Guadalajara  
76 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Torrejón V.P. 1. Madrid  
51 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit La Peñuela 1. Madrid  
11 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Riverside. Málaga  
75 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Torrejón V.P. 2. Madrid  
45 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Altair. Málaga  
32 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Hacienda de la Torre. Málaga  
110 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Los Pedregales 1. Málaga  
63 viviendas



**EN CONSTRUCCIÓN**  
Quabit Collection. Zaragoza  
36 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit El Cañaveral 1 y 2. Madrid  
102 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Las Quintas 1 y 2. Madrid  
34 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Los Caprichos. Guadalajara  
24 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit XXI. Guadalajara  
86 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
El Lagar de Quabit. Málaga  
79 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Hadar. Málaga  
62 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Alcor. Málaga  
30 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Torres del Mayorazgo. Madrid  
135 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Style 2. Guadalajara  
38 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit San Agustín. Madrid  
98 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Los Pedregales. 2. Málaga  
58 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Eugenio Gross. Málaga  
35 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit Tavira. Guadalajara  
88 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit La Peñuela 2. Madrid  
24 viviendas



**EN COMERCIALIZACIÓN**  
Quabit San Agustín Chalets. Madrid  
15 viviendas



**EN DISEÑO**  
Quabit Royal Casares. Málaga  
49 viviendas



**EN DISEÑO**  
Quabit Bonaire. Guadalajara  
157 viviendas



**EN DISEÑO**  
Quabit Nova. Málaga  
68 viviendas



**EN DISEÑO**  
Vista by Quabit. Málaga  
248 viviendas



**EN DISEÑO**  
Nature Son Parc by Quabit. Menorca  
75 viviendas



# GRACIAS



c/ Poeta Joan Maragall, 1 – pl. 16  
Madrid 28020. Spain  
Tel. +34 91 436 48 98

Web: [www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)  
Las News de Quabit: [www.quabit.es](http://www.quabit.es)