

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

Domicilio Social:

Avenida Diagonal 532 Barcelona

C.I.F.

A-28027399

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	2.439.032	2.633.673
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	151	253
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	151	253
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	10.213	11.079
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	955.832	1.101.569
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.183.237	1.153.825
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	35.960	36.915
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	253.639	330.032
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	80.545	164.748
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	54.117	99.952
2. Existencias	<b>0055</b>	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	2.982	6.771
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.642	3.781
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.340	2.990
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	2.442	4.556
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	891	13.121
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	1
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	20.113	40.347
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	2.519.577	2.798.421
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	323.234	422.113
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	328.659	437.893
1. Capital:	<b>0171</b>	225.919	225.918
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	225.919	225.918
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	109	102
3. Reservas	<b>0173</b>	1.083.485	1.083.616
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(38.280)	(38.280)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(837.243)	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	0	0
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(107.341)	(837.243)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	2.010	3.780
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(5.425)	(15.780)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(5.425)	(15.780)
3. Otros	<b>0183</b>	0	0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	0	0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	268.547	2.251.929
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	37.479	155.944
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	151.216	1.944.640
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	137.959	1.937.844
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	13.257	6.796
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	42.359	40.964
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	37.493	110.381
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	1.927.796	124.379
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	0	0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	20.126	0
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	1.853.187	61.617
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	1.851.116	47.483
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.071	14.134
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	436	583
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	54.043	62.166
a) Proveedores	<b>0125</b>	34.302	33.429
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	19.741	28.737
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	0	0
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	4	13
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	2.519.577	2.798.421

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	46.113	100,00	51.706	100,00	111.472	100,00	123.307	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206							0	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207							0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	0208							0	0,00
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	30	0,07	596	1,15	30	0,03	650	0,53
(-)	Gastos de personal	0217	(763)	(1,65)	(3.911)	(7,56)	(5.011)	(4,50)	(7.837)	(6,36)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(35.735)	(77,49)	(41.340)	(79,95)	(46.458)	(41,68)	(50.565)	(41,01)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(11.309)	(24,52)	(12.630)	(24,43)	(23.117)	(20,74)	(24.380)	(19,77)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212							0	0,00
(+)	Excesos de provisiones	0213							7.000	5,68
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(48.839)	(105,91)	(109.165)	(211,13)	(84.134)	(75,48)	(168.661)	(136,78)
(+/-)	Otros resultados	0215							0	0,00
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(50.503)	(109,52)	(114.744)	(221,92)	(47.218)	(42,36)	(120.486)	(97,71)
(+)	Ingresos financieros	0250	(239)	(0,52)	156	0,30	2.685	2,41	1.740	1,41
(-)	Gastos financieros	0251	(73.778)	(159,99)	(37.503)	(72,53)	(147.368)	(132,20)	(75.442)	(61,18)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(294)	(0,64)	(170)	(0,33)	(294)	(0,26)	(134)	(0,11)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254			0	0,00			0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	60.063	130,25	(134.122)	(259,39)	86.502	77,60	(122.425)	(99,28)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(14.248)	(30,90)	(171.639)	(331,95)	(58.475)	(52,46)	(196.261)	(159,16)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(64.751)	(140,42)	(286.383)	(553,87)	(105.693)	(94,82)	(316.747)	(256,88)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270			(520.403)	(1.006,47)	(1.648)	(1,48)	(520.496)	(422,11)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(64.751)	(140,42)	(806.786)	(1.560,33)	(107.341)	(96,29)	(837.243)	(678,99)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			0	0,00			0	0,00
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(64.751)	(140,42)	(806.786)	(1.560,33)	(107.341)	(96,29)	(837.243)	(678,99)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290	(0,29)		(3,67)		(0,48)		(3,72)	
	Diluido	0295	(0,29)		(3,67)		(0,48)		(3,72)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(107.341)	(837.243)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	10.355	(9.772)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	0	(12.594)
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	0	(12.594)
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	17.117	4.031
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>	0	0
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	(6.762)	(1.209)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	0	20.504
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>	0	20.504
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>	0	20.504
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>	0	0
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	0	0
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(96.986)	(826.511)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3010</b>	225.918	1.082.142	(36.704)	(837.243)	3.780	(15.780)	0	422.113
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	225.918	1.082.142	(36.704)	(837.243)	3.780	(15.780)	0	422.113
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(107.341)	0	10.355		(96.986)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1	(35)			(1.859)			(1.893)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>	1	(35)			(7)			(41)
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>					(1.852)			(1.852)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(837.332)		837.243	89			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(837.243)		837.243				0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(89)			89			0
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3040</b>	225.919	244.775	(36.704)	(107.341)	2.010	(5.425)	0	323.234

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	225.918	1.065.467	(36.704)	18.287	2.445	(26.512)	0	1.248.901
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	225.918	1.065.467	(36.704)	18.287	2.445	(26.512)	0	1.248.901
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>	0	0	0	(837.243)	0	10.732	0	(826.511)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	0	(1.501)	0	0	1.224	0	0	(277)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>	0	(7)	0	0	(9)	0	0	(16)
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>	0	(1.494)	0	0	1.233	0	0	(261)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>	0	18.176	0	(18.287)	111	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>						0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>	0	18.287	0	(18.287)	0			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>	0	(111)	0	0	111	0	0	0
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	225.918	1.082.142	(36.704)	(837.243)	3.780	(15.780)	0	422.113

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	11.580	32.502
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(105.693)	(316.747)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	132.372	361.575
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	23.117	24.380
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	109.255	337.195
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	5.081	(1.828)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(20.180)	(10.498)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(43.289)	(38.736)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	52.898	54.527
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	287	796
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(12.456)	(16.511)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(17.620)	(10.574)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	35.251	8.747
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(86.560)	(10.453)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(73.987)	(2.844)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(11.497)	(6.536)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	0
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(1.076)	(1.073)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	121.811	19.200
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	6.513	19.200
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	97.862	0
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	17.436	0
(+) Otros activos	<b>0454</b>	0	0
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(67.065)	(49.827)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	0	(1.494)
(+) Emisión	<b>0471</b>	0	0
(-) Amortización	<b>0472</b>	0	0
(-) Adquisición	<b>0473</b>	0	(1.494)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	0	0
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(67.065)	(48.333)
(+) Emisión	<b>0481</b>	35.604	0
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(102.669)	(48.333)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	0	0
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	0	0
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(20.234)	(8.578)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	40.347	48.925
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	20.113	40.347
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	20.113	40.347
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>	0	0
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	20.113	40.347

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	5.554.104	5.480.045
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	122.035	121.498
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	120.000	120.000
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	2.035	1.498
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	32.952	34.269
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	4.916.066	4.782.137
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	302.341	286.560
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	7.409	8.354
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	142.592	216.564
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	30.709	30.663
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	965.727	1.773.415
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	842.748	1.623.806
2. Existencias	<b>1055</b>	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	68.222	66.974
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	47.227	48.157
b) Otros deudores	<b>1062</b>	0	0
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	20.995	18.817
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	951	13.168
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	249	450
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	53.557	69.017
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	6.519.831	7.253.460
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	928.829	1.391.965
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(325.578)	173.336
1. Capital	<b>1171</b>	225.919	225.918
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	225.919	225.918
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	109	102
3. Reservas	<b>1173</b>	52.779	1.132.413
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(59.945)	(60.047)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	0	
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>	0	
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(546.928)	(1.129.005)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>	2.488	3.955
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(18.358)	(1.008)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(18.358)	(1.008)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	0	0
4. Otros	<b>1183</b>	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(343.936)	172.328
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	1.272.765	1.219.637
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	1.832.668	3.843.117
1. Subvenciones	<b>1117</b>	0	0
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	767	2.038
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.623.482	3.581.069
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	1.542.224	3.492.960
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	81.258	88.109
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	184.776	237.164
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	23.643	22.846
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	3.758.334	2.018.378
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	1.537.858	1.655.791
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	20.609	316
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	2.073.140	221.667
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	2.070.134	202.490
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	3.006	19.177
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	114.891	126.334
a) Proveedores	<b>1125</b>	75.263	74.773
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	14.121	17.493
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	25.507	34.068
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	11.836	14.270
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	6.519.831	7.253.460

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	106.504	100,00	113.188	100,00	213.111	100,00	225.293	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206							0	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207							0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208							0	0,00
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	5.498	5,16	(34.191)	(30,21)	41.525	19,49	24.132	10,71
(-)	Gastos de personal	1217	(7.639)	(7,17)	(11.073)	(9,78)	(18.789)	(8,82)	(21.137)	(9,38)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(39.304)	(36,90)	(42.633)	(37,67)	(57.679)	(27,07)	(60.718)	(26,95)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(802)	(0,75)	(670)	(0,59)	(1.490)	(0,70)	(1.331)	(0,59)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(5.814)	(5,46)	(68.060)	(60,13)	(9.705)	(4,55)	(63.689)	(28,27)
(+/-)	Otros resultados	1215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	58.443	54,87	(43.439)	(38,38)	166.973	78,35	102.550	45,52
(+)	Ingresos financieros	1250	11.625	10,92	6.689	5,91	19.704	9,25	15.205	6,75
(-)	Gastos financieros	1251	(107.434)	(100,87)	(66.321)	(58,59)	(214.118)	(100,47)	(148.400)	(65,87)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(10.034)	(9,42)	(2.599)	(2,30)	(18.448)	(8,66)	(16.165)	(7,18)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	2.398	2,25	(20.621)	(18,22)	(107)	(0,05)	(20.621)	(9,15)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(103.445)	(97,13)	(82.852)	(73,20)	(212.969)	(99,93)	(169.981)	(75,45)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	9.386	8,81	11.657	10,30	20.969	9,84	20.967	9,31
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(35.616)	(33,44)	(114.634)	(101,28)	(25.027)	(11,74)	(46.464)	(20,62)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(16.038)	(15,06)	(521.462)	(460,70)	(34.817)	(16,34)	(528.778)	(234,71)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(51.654)	(48,50)	(636.096)	(561,98)	(59.844)	(28,08)	(575.242)	(255,33)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	(148.218)	(139,17)	(258.805)	(228,65)	(405.052)	(190,07)	(419.170)	(186,06)
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(199.872)	(187,67)	(894.901)	(790,63)	(464.896)	(218,15)	(994.412)	(441,39)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(238.940)	(224,35)	(950.860)	(840,07)	(546.928)	(256,64)	(1.129.005)	(501,13)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	39.068	36,68	55.959	49,44	82.032	38,49	134.593	59,74
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(1,06)		(4,23)		(2,44)		(5,02)	
	Diluido	1295	(1,06)		(4,23)		(2,44)		(5,02)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(464.896)	(994.412)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	37.883	(22.722)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	0
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0	(12.595)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	0	(12.595)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	0	0
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	44.884	(9.837)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	0	4.160
8. Efecto impositivo	1345	(7.001)	(4.450)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	6.844	30.148
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	0	20.504
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	0	20.504
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	0	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	6.844	9.644
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	0	
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(420.169)	(986.986)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(515.079)	(1.121.697)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	94.910	134.711

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>3110</b>	225.918	1.132.515	(60.047)	(1.129.005)	3.955	(1.008)	1.219.637	1.391.965
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	225.918	1.132.515	(60.047)	(1.129.005)	3.955	(1.008)	1.219.637	1.391.965
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(546.928)		31.849	94.910	(420.169)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1	(1.129.129)	102	1.129.005	81		(48.994)	(48.934)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1	(35)			(8)			(42)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127		(89)			89			0
3. Distribución de dividendos	3128		(1.129.005)		1.129.005			(49.084)	(49.084)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			102				90	192
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		49.502			(1.548)	(49.199)	7.212	5.967
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136					(1.548)		267	(1.281)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		49.502				(49.199)	6.945	7.248
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>3140</b>	225.919	52.888	(59.945)	(546.928)	2.488	(18.358)	1.272.765	928.829

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	225.918	1.114.970	(59.543)	14.914	2.445	(5.442)	1.037.761	2.331.023
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	225.918	1.114.970	(59.543)	14.914	2.445	(5.442)	1.037.761	2.331.023
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>		2.874	0	(1.129.005)	0	4.434	134.711	(986.986)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(243)	(504)		101		(46.870)	(47.516)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>		(33)			(9)			(42)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>		(110)			110			0
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(47.645)	(47.645)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(100)	(504)				775	171
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		14.914		(14.914)	1.409		94.035	95.444
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>					1.409			1.409
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		14.914		(14.914)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>							94.035	94.035
<b>Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	225.918	1.132.515	(60.047)	(1.129.005)	3.955	(1.008)	1.219.637	1.391.965

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	139.982	185.205
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(25.027)	(46.464)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	183.656	222.438
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.490	1.331
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	182.166	221.107
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	0	0
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(18.647)	9.231
(-) Pagos de intereses	1421	0	1.907
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	9.066	
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(21.040)	(16.061)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(6.673)	23.385
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	198.375	(107.909)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(147.716)	(138.996)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(147.716)	(138.333)
(-) Otros activos financieros	1443	0	(663)
(-) Otros activos	1444	0	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	398.619	28.022
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	8.931
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	381.105	19.091
(+) Otros activos financieros	1453	17.514	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	(52.528)	3.065
(+) Cobros de dividendos	1456	0	3.065
(+) Cobros de intereses	1457	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(52.528)	0
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(353.817)	(74.205)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	0	129
(+) Emisión	1471	0	(42)
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	0	171
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(164.474)	150.720
(+) Emisión	1481	85.604	523.841
(-) Devolución y amortización	1482	(250.078)	(373.121)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(49.084)	(47.645)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(140.259)	(177.409)
(-) Pagos de intereses	1487	(107.449)	(129.845)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(32.810)	(47.564)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	0	0
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(15.460)	3.091
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	69.017	65.926
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	53.557	69.017
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2013</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2012</b>
(+) Caja y bancos	1550	53.557	69.017
(+) Otros activos financieros	1552	0	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553	0	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	53.557	69.017

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				35.960		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065				35.960		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						4
Otros activos financieros	2069				866	21	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070				866	21	4
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075				36.826	21	4
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				7.409		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165				7.409		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						4
Otros activos financieros	2169				907	40	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170				907	40	4
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175				8.316	40	4

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			137.959	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				6.603
Otros pasivos financieros	2079			6.654	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			144.613	6.603
Deudas con entidades de crédito	2081			1.851.116	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				2.035
Otros pasivos financieros	2084			36	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			1.851.152	2.035
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			1.995.765	8.638
Deudas con entidades de crédito	2176			546.637	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			995.587	
Derivados	2178				8.898
Otros pasivos financieros	2179			72.360	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			1.614.584	8.898
Deudas con entidades de crédito	2181			2.056.515	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			13.619	
Derivados	2183				2.625
Otros pasivos financieros	2184			381	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			2.070.515	2.625
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			3.685.099	11.523

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				36.832		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				36.832		
Instrumentos de patrimonio	5066			12.234			
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				866	21	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>			12.234	866	21	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			12.234	37.698	21	

Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						84
Otros activos financieros	5164				8.270		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				8.270		84
Instrumentos de patrimonio	5166			12.233			
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				906	29	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>			12.233	906	29	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			12.233	9.176	29	84

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.937.844	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			6.796	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			1.944.640	
Deudas con entidades de crédito	5081			47.483	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				14.134
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			47.483	14.134

<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			1.992.123	14.134
Deudas con entidades de crédito	5176			2.499.386	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			993.574	
Derivados	5178				19.221
Otros pasivos financieros	5179			68.888	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			3.561.848	19.221
Deudas con entidades de crédito	5181			188.870	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			13.619	
Derivados	5183				17.399
Otros pasivos financieros	5184			1.779	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			204.268	17.399
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			3.766.116	36.620

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	59.345	71.080	63.796	75.091
Exportación:	2215	52.127	52.227	149.315	150.202
a) Unión Europea	2216	52.127	52.227	149.315	150.202
b) Países O.C.D.E	2217				0
c) Resto de países	2218				0
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	111.472	123.307	213.111	225.293

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2221	213.111	225.293	0	0	213.111	225.293
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	213.111	225.293	0	0	213.111	225.293

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio	2250	186.057	197.955
Promociones y suelo	2251	0	
Unidad corporativa	2252	(55.865)	(54.576)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	130.192	143.379
(+/-) Resultados no asignados	2261	(594.288)	(1.137.791)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	439.069	947.948
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(25.027)	(46.464)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	71	74	179	199
Hombres	<b>2296</b>	27	30	76	86
Mujeres	<b>2297</b>	44	44	103	113

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	770	748
Retribución variable	<b>2311</b>	302	126
Dietas	<b>2312</b>	623	411
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	857	905
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.552	2.190

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	874	977

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	80.632				80.632
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	10.897				10.897
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>91.529</b>				<b>91.529</b>
10) Ingresos financieros	2351	113				113
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>113</b>				<b>113</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	667				667
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	52.144				52.144
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343	18.257				18.257
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	70.401				70.401
10) Ingresos financieros	6351	716				716
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	716				716

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373	3.000				3.000
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					