

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 18  
Número de registro del Fondo: 8992  
NIF Fondo: V85369213  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S053B: cambio valor razonable swap

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/06/2017 |      | Periodo anterior<br>31/12/2016 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 722.206                      | 1001 | 742.246                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 722.206                      | 1002 | 742.246                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 721.491                      | 1003 | 742.246                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 37.986                       | 1004 | 38.085                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 602.926                      | 1005 | 623.997                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 81.279                       | 1025 | 80.889                         |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -700                         | 1027 | -725                           |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 | 715                          | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 715                          | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/06/2017 |      | Periodo anterior<br>31/12/2016 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 101.307                      | 1041 | 105.545                        |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 8.495                        | 1042 | 8.058                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 70.575                       | 1043 | 74.421                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 70.575                       | 1044 | 74.421                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 3.815                        | 1045 | 3.900                          |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 60.963                       | 1046 | 64.713                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 2.495                        | 1065 | 2.574                          |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 146                          | 1066 | 129                            |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 333                          | 1067 | 257                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 3.994                        | 1068 | 4.031                          |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -1.171                       | 1069 | -1.183                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 |                              | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 |                              | 1074 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 |                              | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 22.237                       | 1085 | 23.066                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 22.237                       | 1086 | 23.066                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 823.513                      | 1088 | 847.791                        |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/06/2017 |      | Periodo anterior<br>31/12/2016 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 694.735                      | 1089 | 727.385                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 694.735                      | 1094 | 727.385                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 694.735                      | 1095 | 716.326                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 678.646                      | 1096 | 634.779                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 16.089                       | 1097 | 81.547                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 |                              | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 |                              | 1102 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 |                              | 1108 | 11.059                         |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 | 11.059                         |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|  |
|--|
| <b>S.01</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/06/2017 |      | Periodo anterior<br>31/12/2016 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 128.063                      | 1117 | 131.465                        |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 64.915                       | 1123 | 69.696                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 64.805                       | 1124 | 69.597                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 38.300                       | 1125 | 68.613                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 26.478                       | 1126 | 953                            |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 27                           | 1128 | 31                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 |                              | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 |                              | 1132 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 |                              | 1136 |                                |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 110                          | 1139 | 99                             |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 110                          | 1140 | 99                             |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 |                              | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 |                              | 1144 |                                |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 63.148                       | 1148 | 61.769                         |
| 1. Comisiones  | 0149 | 63.141                       | 1149 | 61.759                         |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 6                            | 1150 | 7                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 1                            | 1151 | 1                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 |                              | 1152 |                                |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 63.134                       | 1153 | 61.751                         |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 7                            | 1157 | 10                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 715                          | 1158 | -11.059                        |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 715                          | 1160 | -11.059                        |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 823.513                      | 1162 | 847.791                        |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2017 |      | Acumulado anterior 30/06/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 2.751                              | 1201 | 3.364                                | 2201 | 5.942                       | 3201 | 7.253                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 2.751                              | 1202 | 7.253                                | 2202 | 5.942                       | 3202 | 7.253                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | -3.889                               | 2203 |                             | 3203 |                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -164                               | 1204 | -357                                 | 2204 | -336                        | 3204 | -900                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -164                               | 1205 | -357                                 | 2205 | -336                        | 3205 | -900                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 0                                  | 1206 | 0                                    | 2206 |                             | 3206 |                               |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | 0                                  | 1207 | 0                                    | 2207 |                             | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -413                               | 1208 | -517                                 | 2208 | -766                        | 3208 | -948                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 2.174                              | 1209 | 2.490                                | 2209 | 4.840                       | 3209 | 5.405                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 | 0                                  | 1211 | 0                                    | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 | 0                                  | 1212 | 0                                    | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 | 0                                  | 1214 | 0                                    | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 | 0                                  | 1215 | 0                                    | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -1.440                             | 1217 | -1.327                               | 2217 | -3.454                      | 3217 | -3.232                        |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -3                                 | 1218 | -1                                   | 2218 | -17                         | 3218 | -20                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -2                                 | 1219 | -2                                   | 2219 | -4                          | 3219 | -4                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -1                                 | 1222 | 1                                    | 2222 | -13                         | 3222 | -16                           |
| 7.2 Tributos   | 0223 | 0                                  | 1223 | 0                                    | 2223 | 0                           | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -1.437                             | 1224 | -1.326                               | 2224 | -3.437                      | 3224 | -3.212                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -37                                | 1225 | -38                                  | 2225 | -74                         | 3225 | -75                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -6                                 | 1226 | -6                                   | 2226 | -12                         | 3226 | -12                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | 0                                  | 1227 | 0                                    | 2227 |                             | 3227 |                               |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -1.394                             | 1228 | -1.282                               | 2228 | -3.351                      | 3228 | -3.125                        |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 | 0                                  | 1229 | 0                                    | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | 0                                  | 1230 | 0                                    | 2230 | 0                           | 3230 |                               |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -43                                | 1231 | -19                                  | 2231 | 37                          | 3231 | -84                           |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -43                                | 1232 | -84                                  | 2232 | 37                          | 3232 | -84                           |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 | 65                                   | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 | 0                                  | 1235 | 0                                    | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 | 0                                  | 1236 | 0                                    | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 | 0                                  | 1237 | 0                                    | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -691                               | 1238 | -1.144                               | 2238 | -1.423                      | 3238 | -2.089                        |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 | 0                                    | 2239 | 0                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 | 0                                  | 1241 | 0                                    | 2241 | 0                           | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2017 |      | Acumulado anterior 30/06/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 1.139                              | 1300 | 2.211                                | 2300 | 5.009                       | 3300 | 5.166                         |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 3.194                              | 1301 | 2.026                                | 2301 | 5.992                       | 3301 | 5.520                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 2.859                              | 1302 | 3.406                                | 2302 | 6.021                       | 3302 | 7.323                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -340                               | 1303 | -953                                 | 2303 | -340                        | 3303 | -953                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 776                                | 1304 | -461                                 | 2304 | 275                         | 3304 | -884                          |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -112                               | 1305 | 0                                    | 2305 | 0                           | 3305 |                               |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 0                                  | 1306 | 0                                    | 2306 | 0                           | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 |                               |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 11                                 | 1308 | 34                                   | 2308 | 36                          | 3308 | 34                            |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -1.819                             | 1309 | -714                                 | 2309 | -2.055                      | 3309 | -1.548                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -37                                | 1310 | -37                                  | 2310 | -75                         | 3310 | -75                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -6                                 | 1311 | -6                                   | 2311 | -12                         | 3311 | -12                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | 0                                  | 1312 | 0                                    | 2312 |                             | 3312 |                               |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -1.776                             | 1313 | -671                                 | 2313 | -1.968                      | 3313 | -1.461                        |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | 0                           | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -236                               | 1315 | 899                                  | 2315 | 1.072                       | 3315 | 1.194                         |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 | 0                                  | 1316 | 0                                    | 2316 | 0                           | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 | 0                                  | 1317 | 0                                    | 2317 | 0                           | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | -1.030                             | 1318 | -281                                 | 2318 | -1.030                      | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 | -14                                  | 2319 | 0                           | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | 801                                | 1320 | 1.215                                | 2320 | 2.120                       | 3320 | 1.215                         |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | -7                                 | 1321 | -21                                  | 2321 | -18                         | 3321 | -21                           |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -13.680                            | 1322 | -2.379                               | 2322 | -5.838                      | 3322 | -4.422                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 |                               |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 |                               |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -13.680                            | 1325 | -2.379                               | 2325 | -5.838                      | 3325 | -4.422                        |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 12.218                             | 1326 | 11.081                               | 2326 | 20.540                      | 3326 | 22.302                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | -735                               | 1327 | 0                                    | 2327 |                             | 3327 |                               |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 0                                  | 1328 | 13.264                               | 2328 |                             | 3328 |                               |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 |                             | 3329 |                               |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 1.215                              | 1330 | 1.215                                | 2330 |                             | 3330 | 1.215                         |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -26.378                            | 1331 | -27.939                              | 2331 | -26.378                     | 3331 | -27.939                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                  | 1332 | 0                                    | 2332 | 0                           | 3332 | 0                             |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 |                               |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 |                               |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 | 0                                  | 1335 | 0                                    | 2335 | 0                           | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | 0                                  | 1336 | 0                                    | 2336 | 0                           | 3336 |                               |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -12.541                            | 1337 | -168                                 | 2337 | -829                        | 3337 | 744                           |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 0                                  | 1338 | 0                                    | 2338 | 23.066                      | 3338 | 24.228                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | -12.541                            | 1339 | -168                                 | 2339 | 22.237                      | 3339 | 24.972                        |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2017 |      | Acumulado anterior 30/06/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350 |                                    | 1350 | 0                                    | 2350 |                             | 3350 | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 | 0                                  | 1356 | 0                                    | 2356 | 0                           | 3356 | 0                             |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357 | -844.092                           | 1357 | 0                                    | 2357 | 11.008                      | 3357 | -2.644                        |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358 | -844.092                           | 1358 |                                      | 2358 | 11.008                      | 3358 | -2.644                        |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360 | -34.534                            | 1360 |                                      | 2360 | 766                         | 3360 | 948                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362 | 878.626                            | 1362 |                                      | 2362 | -11.774                     | 3362 | 1.696                         |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | 0364 |                                    | 1364 | 0                                    | 2364 |                             | 3364 | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | 0369 | 0                                  | 1369 | 0                                    | 2369 | 0                           | 3369 | 0                             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/06/2017 |       |                 |      |                               |       |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |       |                 |      |                               |       |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |        |                                 |      |
|--|-----------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|------|--|-------|-----------------|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|--------|---------------------------------|------|
|  | Tasa de activos dudosos     |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |       | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |       | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |        | Tasa de amortización anticipada |      |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 10,70 | 0400            | 6,73 | 0420                          | 48,00 | 0440                            | 6,92 | 1380                                       | 10,29 | 1400            | 6,46 | 1420                          | 47,00 | 1440                            | 7,06 | 2380                                  | 1,50 | 2400            | 0,00 | 2420                          | 100,00 | 2440                            | 8,00 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 10,70 | 0401            | 6,73 | 0421                          | 48,00 | 0441                            | 6,92 | 1381                                       | 10,29 | 1401            | 6,46 | 1421                          | 47,00 | 1441                            | 7,06 | 2381                                  | 1,50 | 2401            | 0,00 | 2421                          | 100,00 | 2441                            | 8,00 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |       | 0402            |      | 0422                          |       | 0442                            |      | 1382                                       |       | 1402            |      | 1422                          |       | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |        | 2442                            |      |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |       | 0403            |      | 0423                          |       | 0443                            |      | 1383                                       |       | 1403            |      | 1423                          |       | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |        | 2443                            |      |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |       | 0404            |      | 0424                          |       | 0444                            |      | 1384                                       |       | 1404            |      | 1424                          |       | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |        | 2444                            |      |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |       | 0405            |      | 0425                          |       | 0445                            |      | 1385                                       |       | 1405            |      | 1425                          |       | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |        | 2445                            |      |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |       | 0406            |      | 0426                          |       | 0446                            |      | 1386                                       |       | 1406            |      | 1426                          |       | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |        | 2446                            |      |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |       | 0407            |      | 0427                          |       | 0447                            |      | 1387                                       |       | 1407            |      | 1427                          |       | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |        | 2447                            |      |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |       | 0408            |      | 0428                          |       | 0448                            |      | 1388                                       |       | 1408            |      | 1428                          |       | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |        | 2448                            |      |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |       | 0409            |      | 0429                          |       | 0449                            |      | 1389                                       |       | 1409            |      | 1429                          |       | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |        | 2449                            |      |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |       | 0410            |      | 0430                          |       | 0450                            |      | 1390                                       |       | 1410            |      | 1430                          |       | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |        | 2450                            |      |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |       | 0411            |      | 0431                          |       | 0451                            |      | 1391                                       |       | 1411            |      | 1431                          |       | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |        | 2451                            |      |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |       | 0412            |      | 0432                          |       | 0452                            |      | 1392                                       |       | 1412            |      | 1432                          |       | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |        | 2452                            |      |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |       | 0413            |      | 0433                          |       | 0453                            |      | 1393                                       |       | 1413            |      | 1433                          |       | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |        | 2453                            |      |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |       | 0414            |      | 0434                          |       | 0454                            |      | 1394                                       |       | 1414            |      | 1434                          |       | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |        | 2454                            |      |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |       | 0415            |      | 0435                          |       | 0455                            |      | 1395                                       |       | 1415            |      | 1435                          |       | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |        | 2455                            |      |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |       | 0416            |      | 0436                          |       | 0456                            |      | 1396                                       |       | 1416            |      | 1436                          |       | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |        | 2456                            |      |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |       | 0417            |      | 0437                          |       | 0457                            |      | 1397                                       |       | 1417            |      | 1437                          |       | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |        | 2457                            |      |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |       | 0418            |      | 0438                          |       | 0458                            |      | 1398                                       |       | 1418            |      | 1438                          |       | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |        | 2458                            |      |
| Otros  | 0399                        |       | 0419            |      | 0439                          |       | 0459                            |      | 1399                                       |       | 1419            |      | 1439                          |       | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |        | 2459                            |      |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |                 | Importe impagado            |            |                                      |              |   |              |             |              | Principal pendiente no vencido |                | Otros importes |          | Deuda Total |                |
|----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|--------------|---|--------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------|-------------|----------------|
|                                  |               |                 | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |              | Intereses interrumpidos en contabilidad |              | Total       |              |                                |                |                |          |             |                |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 324,00          | 0467                        | 90         | 0474                                 | 70           | 0481                                    |              | 0488        | 160          | 0495                           | 132.258        | 0502           |          | 0509        | 132.418        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 149,00          | 0468                        | 130        | 0475                                 | 77           | 0482                                    |              | 0489        | 207          | 0496                           | 23.302         | 0503           |          | 0510        | 23.509         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 75,00           | 0469                        | 177        | 0476                                 | 42           | 0483                                    | 163          | 0490        | 382          | 0497                           | 7.528          | 0504           |          | 0511        | 7.910          |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 39,00           | 0470                        | 56         | 0477                                 | 34           | 0484                                    | 58           | 0491        | 148          | 0498                           | 3.038          | 0505           |          | 0512        | 3.186          |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 52,00           | 0471                        | 56         | 0478                                 | 74           | 0485                                    | 89           | 0492        | 219          | 0499                           | 3.946          | 0506           |          | 0513        | 4.165          |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 688,00          | 0472                        | 44         | 0479                                 | 3.844        | 0486                                    | 1.837        | 0493        | 5.725        | 0500                           | 66.767         | 0507           |          | 0514        | 72.492         |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>1.327,00</b> | <b>0473</b>                 | <b>553</b> | <b>0480</b>                          | <b>4.141</b> | <b>0487</b>                             | <b>2.147</b> | <b>0494</b> | <b>6.841</b> | <b>0501</b>                    | <b>236.839</b> | <b>0508</b>    | <b>0</b> | <b>1515</b> | <b>243.680</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |                 | Importe impagado            |            |                                      |              |   |              |             |              | Principal pendiente no vencido |                | Otros importes |          | Deuda Total |                | Valor garantía |                | Valor Garantía con Tasación > 2 años |         | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|-----------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|--------------|---|--------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------|-------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------------|---------|-----------------------|--------------|
|  |               |                 | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |              | Intereses interrumpidos en contabilidad |              | Total       |              |                                |                |                |          |             |                |                |                |                                      |         |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 324,00          | 0522                        | 90         | 0529                                 |              | 0536                                    |              | 0543        | 90           | 0550                           | 132.258        | 0557           |          | 0564        | 132.348        | 0571           | 91.225         | 0578                                 | 50.113  | 0584                  | 145,08       |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 149,00          | 0523                        | 130        | 0530                                 |              | 0537                                    |              | 0544        | 130          | 0551                           | 23.302         | 0558           |          | 0565        | 23.432         | 0572           | 39.924         | 0579                                 | 24.834  | 0585                  | 58,69        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 75,00           | 0524                        | 177        | 0531                                 | 42           | 0538                                    | 164          | 0545        | 383          | 0552                           | 7.528          | 0559           |          | 0566        | 7.911          | 0573           | 21.186         | 0580                                 | 11.429  | 0586                  | 37,34        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 39,00           | 0525                        | 56         | 0532                                 | 34           | 0539                                    | 58           | 0546        | 148          | 0553                           | 3.038          | 0560           |          | 0567        | 3.186          | 0574           | 10.573         | 0581                                 | 8.081   | 0587                  | 30,13        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 52,00           | 0526                        | 56         | 0533                                 | 74           | 0540                                    | 89           | 0547        | 219          | 0554                           | 3.946          | 0561           |          | 0568        | 4.165          | 0575           | 13.300         | 0582                                 | 9.769   | 0588                  | 31,32        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 688,00          | 0527                        | 44         | 0534                                 | 3.991        | 0541                                    | 1.836        | 0548        | 5.871        | 0555                           | 66.767         | 0562           |          | 0569        | 72.638         | 0576           | 213.596        | 0583                                 | 174.582 | 0589                  | 34,01        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>1.327,00</b> | <b>0528</b>                 | <b>553</b> | <b>0535</b>                          | <b>4.141</b> | <b>0542</b>                             | <b>2.147</b> | <b>0549</b> | <b>6.841</b> | <b>0556</b>                    | <b>236.839</b> | <b>0563</b>    | <b>0</b> | <b>0570</b> | <b>243.680</b> | <b>0577</b>    | <b>389.804</b> |                                      |         | <b>0590</b>           | <b>62,51</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|   | Situación actual 30/06/2017 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |                | Situación inicial 26/02/2008 |                  |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 499            | 1600                                       | 555            | 2600                         |                  |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 68             | 1601                                       | 116            | 2601                         |                  |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 236            | 1602                                       | 369            | 2602                         |                  |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 821            | 1603                                       | 581            | 2603                         |                  |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 4.070          | 1604                                       | 1.021          | 2604                         | 14               |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 23.386         | 1605                                       | 16.851         | 2605                         | 10.805           |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 758.222        | 1606                                       | 792.348        | 2606                         | 1.689.182        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>787.302</b> | 1607                                       | <b>811.841</b> | 2607                         | <b>1.700.001</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>24,67</b>   | 1608                                       | <b>25,09</b>   | 2608                         | <b>33,00</b>     |

| Antigüedad                        | Principal pendiente         |       |  |      |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 30/06/2017 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |      | Situación inicial 26/02/2008 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 10,15 | 1609                                       | 9,65 | 2609                         | 1,00 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2017 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |                 |                     |                | Situación inicial 26/02/2008 |                   |                     |                  |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
|   | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                   | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%  | 0620                        | 1.597,00        | 0630                | 131.937        | 1620                                       | 1.588,00        | 1630                | 129.316        | 2620                         | 1.813,00          | 2630                | 160.127          |
| 40% - 60%   | 0621                        | 1.901,00        | 0631                | 303.633        | 1621                                       | 1.920,00        | 1631                | 310.588        | 2621                         | 2.789,00          | 2631                | 519.269          |
| 60% - 80%   | 0622                        | 1.646,00        | 0632                | 309.387        | 1622                                       | 1.717,00        | 1632                | 322.937        | 2622                         | 4.083,00          | 2632                | 899.954          |
| 80% - 100%  | 0623                        | 166,00          | 0633                | 37.583         | 1623                                       | 191,00          | 1633                | 43.084         | 2623                         | 426,00            | 2633                | 120.651          |
| 100% - 120%   | 0624                        | 13,00           | 0634                | 3.185          | 1624                                       | 14,00           | 1634                | 3.522          | 2624                         |                   | 2634                |                  |
| 120% - 140%   | 0625                        | 7,00            | 0635                | 1.577          | 1625                                       | 7,00            | 1635                | 1.893          | 2625                         |                   | 2635                |                  |
| 140% - 160%   | 0626                        |                 | 0636                |                | 1626                                       | 1,00            | 1636                | 222            | 2626                         |                   | 2636                |                  |
| superior al 160%  | 0627                        |                 | 0637                |                | 1627                                       | 1,00            | 1637                | 279            | 2627                         |                   | 2637                |                  |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>5.330,00</b> | 0638                | <b>787.302</b> | 1628                                       | <b>5.439,00</b> | 1638                | <b>811.841</b> | 2628                         | <b>9.111,00</b>   | 2638                | <b>1.700.001</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>57,35</b>    | 0649                |                | 1639                                       | <b>57,95</b>    | 1649                |                | 2639                         | <b>110.258,00</b> | 2649                |                  |

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/06/2017 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2016 |      | Situación inicial 26/02/2008 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,88 | 1650  | 1,93 | 2650                         | 6,00 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,05 | 1651  | 5,05 | 2651                         | 7,62 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,12 | 1652  | 0,00 | 2652                         | 3,75 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2017 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |                 |                     |                | Situación inicial 26/02/2008 |                 |                     |                  |
|--|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
|  | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                 | Principal pendiente |                  |
| Andalucía  | 0660                        | 1.581,00        | 0683                | 200.094        | 1660                                       | 1.626,00        | 1683                | 208.360        | 2660                         | 2.661,00        | 2683                | 426.778          |
| Aragón   | 0661                        | 124,00          | 0684                | 19.579         | 1661                                       | 128,00          | 1684                | 20.438         | 2661                         | 215,00          | 2684                | 43.966           |
| Asturias   | 0662                        | 116,00          | 0685                | 13.145         | 1662                                       | 120,00          | 1685                | 13.660         | 2662                         | 220,00          | 2685                | 28.561           |
| Baleares   | 0663                        | 121,00          | 0686                | 23.187         | 1663                                       | 124,00          | 1686                | 23.909         | 2663                         | 210,00          | 2686                | 47.160           |
| Canarias   | 0664                        | 313,00          | 0687                | 37.536         | 1664                                       | 318,00          | 1687                | 38.906         | 2664                         | 525,00          | 2687                | 79.812           |
| Cantabria  | 0665                        | 53,00           | 0688                | 7.072          | 1665                                       | 53,00           | 1688                | 7.160          | 2665                         | 96,00           | 2688                | 15.988           |
| Castilla-León  | 0666                        | 168,00          | 0689                | 19.667         | 1666                                       | 171,00          | 1689                | 20.382         | 2666                         | 269,00          | 2689                | 40.255           |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 254,00          | 0690                | 44.214         | 1667                                       | 259,00          | 1690                | 45.744         | 2667                         | 445,00          | 2690                | 97.938           |
| Cataluña   | 0668                        | 682,00          | 0691                | 137.557        | 1668                                       | 692,00          | 1691                | 140.762        | 2668                         | 1.207,00        | 2691                | 319.958          |
| Ceuta  | 0669                        |                 | 0692                |                | 1669                                       |                 | 1692                |                | 2669                         |                 | 2692                |                  |
| Extremadura  | 0670                        | 72,00           | 0693                | 6.676          | 1670                                       | 75,00           | 1693                | 6.895          | 2670                         | 139,00          | 2693                | 16.691           |
| Galicia  | 0671                        | 222,00          | 0694                | 24.624         | 1671                                       | 224,00          | 1694                | 25.432         | 2671                         | 338,00          | 2694                | 46.234           |
| Madrid   | 0672                        | 794,00          | 0695                | 139.667        | 1672                                       | 802,00          | 1695                | 142.442        | 2672                         | 1.256,00        | 2695                | 276.978          |
| Melilla  | 0673                        |                 | 0696                |                | 1673                                       |                 | 1696                |                | 2673                         |                 | 2696                |                  |
| Murcia   | 0674                        | 89,00           | 0697                | 13.130         | 1674                                       | 90,00           | 1697                | 13.365         | 2674                         | 162,00          | 2697                | 25.818           |
| Navarra  | 0675                        | 23,00           | 0698                | 2.801          | 1675                                       | 23,00           | 1698                | 2.833          | 2675                         | 41,00           | 2698                | 6.529            |
| La Rioja   | 0676                        | 10,00           | 0699                | 1.102          | 1676                                       | 10,00           | 1699                | 1.113          | 2676                         | 18,00           | 2699                | 2.555            |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 607,00          | 0700                | 79.303         | 1677                                       | 620,00          | 1700                | 82.020         | 2677                         | 1.132,00        | 2700                | 185.957          |
| País Vasco   | 0678                        | 101,00          | 0701                | 17.948         | 1678                                       | 104,00          | 1701                | 18.420         | 2678                         | 177,00          | 2701                | 38.823           |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>5.330,00</b> | 0702                | <b>787.302</b> | 1679                                       | <b>5.439,00</b> | 1702                | <b>811.841</b> | 2679                         | <b>9.111,00</b> | 2702                | <b>1.700.001</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                 | 0703                |                | 1680                                       |                 | 1703                |                | 2680                         |                 | 2703                |                  |
| Resto  | 0681                        |                 | 0704                |                | 1681                                       |                 | 1704                |                | 2681                         |                 | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>5.330,00</b> | 0705                | <b>787.302</b> | 1682                                       | <b>5.439,00</b> | 1705                | <b>811.841</b> | 2682                         | <b>9.111,00</b> | 2705                | <b>1.700.001</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/06/2017 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |      |      |  | Situación inicial 26/02/2008 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,73 |      |  | 1710                                       | 0,71 |      |  | 2710                         | 0,33 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2017 |         |                   | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |         |                   | Situación inicial 26/02/2008 |         |                   |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|-------------------|--|---------|-------------------|------------------------------|---------|-------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |         | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |         | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal pendiente |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | 0721    | 0722              | 1720                                       | 1721    | 1722              | 2720                         | 2721    | 2722              |        |      |           |
| ES0337986030     | SERIE D            | 230                         | 93.000  | 21.367            | 230  | 96.000  | 22.047            | 230                          | 100.000 | 23.000            |        |      |           |
| ES0337986022     | SERIE C            | 212                         | 100.000 | 21.200            | 212  | 100.000 | 21.200            | 212                          | 100.000 | 21.200            |        |      |           |
| ES0337986014     | SERIE B            | 383                         | 100.000 | 38.300            | 383  | 100.000 | 38.300            | 383                          | 100.000 | 38.300            |        |      |           |
| ES0337986006     | SERIE A            | 16.405                      | 41.000  | 678.646           | 16.405                                     | 43.000  | 704.345           | 16.405                       | 100.000 | 1.640.500         |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 17.230  | 0724              | 759.513                                    | 1723    | 17.230            | 1724                         | 785.892 | 2723              | 17.230 | 2724 | 1.723.000 |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |      |                     | Principal pendiente |                                       |                      |         | Total Pendiente    |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |      |   |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|------|---|---------|------|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados |                     | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |      | 0738  | 0739    |      |   |
|                  |                    |                        |                      |        |               | 0730                 | 0731 | 0732                | 0733                |                                       | 0734                 | 0735    | 0742               | 0736 |   |         | 0737 |   |
| ES0337986030     | SERIE D            | S                      | E3M                  | 2,00   | 1,67          | 15                   |      |                     |                     | SI                                    | 21.367               |         |                    |      | 21.382  |         |      |   |
| ES0337986022     | SERIE C            | S                      | E3M                  | 1,20   | 0,87          | 8                    |      |                     |                     | SI                                    | 21.200               |         |                    |      | 21.208  |         |      |   |
| ES0337986014     | SERIE B            | S                      | E3M                  | 0,60   | 0,27          | 4                    |      |                     |                     | SI                                    | 38.300               |         |                    |      | 38.304  |         |      |   |
| ES0337986006     | SERIE A            | NS                     | E3M                  | 0,32   | 0,00          |                      |      |                     |                     | SI                                    | 678.646              |         |                    |      | 678.646   |         |      |   |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 27   | 0741                | 0                   |                                       | 0743                 | 759.513 | 0744               | 0    | 0745  | 759.540 | 0746 | 0 |

|  | Situación actual 30/06/2017 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |      | Situación inicial 26/02/2008 |  |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|--|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,08 | 0748                                       | 0,08 | 0749                         |  |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2017 |         |                  |         |                   |         |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2016 |        |                  |         |                   |     |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|---------|---|--------|------------------|---------|-------------------|-----|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |         | Amortización principal                            |        |                  |         | Intereses         |     |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |        | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 1750              | 1751    | 1752             | 1753    |   |        |                  |         |                   |     |                  |         |
| ES0337986022     | SERIE C            |                             |         | 94               | 3.859   |                   |         |                  |         |   |        | 110              | 3.458   |                   |     |                  |         |
| ES0337986014     | SERIE B            |                             |         | 54               | 4.496   |                   |         |                  |         |   |        | 82               | 4.238   |                   |     |                  |         |
| ES0337986030     | SERIE D            | 680                         | 2.598   | 185              | 8.012   | 260               | 260     | 213              | 7.223   |   |        |                  |         |                   |     |                  |         |
| ES0337986006     | SERIE A            | 25.698                      | 985.858 | 7                | 123.579 | 27.679            | 871.698 | 548              | 122.768 |   |        |                  |         |                   |     |                  |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 26.378  | 0755             | 988.456 | 0756              | 340     | 0757             | 139.946 | 1754  | 27.939 | 1755             | 871.958 | 1756              | 953 | 1757             | 137.687 |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 30/06/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 26/02/2008 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0337986030 | SERIE D            |  | SYP                                    | D                           | D  | CCC-                         |
| ES0337986022 | SERIE C            | 30/01/2012                                     | SYP                                    | CCC-                        | CCC-                                       | BBB                          |
| ES0337986014 | SERIE B            | 30/01/2012                                     | SYP                                    | CCC+                        | CCC+                                       | A                            |
| ES0337986006 | SERIE A            | 30/01/2012                                     | SYP                                    | B-                          | B-   | AAA                          |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>                               |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|  | Situación actual 30/06/2017 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |                | Situación inicial 26/02/2008 |                  |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 499            | 1765                                       | 554            | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 68             | 1766                                       | 116            | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        | 236            | 1767                                       | 369            | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        | 821            | 1768                                       | 581            | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        | 4.070          | 1769                                       | 1.021          | 2769                         | 14               |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        | 23.386         | 1770                                       | 16.851         | 2770                         | 10.805           |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 730.433        | 1771                                       | 766.400        | 2771                         | 1.712.181        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>759.513</b> | <b>1772</b>                                | <b>785.892</b> | <b>2772</b>                  | <b>1.723.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>25,00</b>   | <b>1773</b>                                | <b>25,00</b>   | <b>2773</b>                  | <b>33,00</b>     |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 30/06/2017 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |        | Situación inicial 26/02/2008 |        |
|--|-----------------------------|--------|--|--------|------------------------------|--------|
|  | Código                      | Valor  | Código                                     | Valor  | Código                       | Valor  |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 21.367 | 1775                                       | 22.047 | 2775                         | 23.000 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 21.367 | 1776                                       | 22.047 | 2776                         | 23.000 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 2,81   | 1777                                       | 2,81   | 2777                         | 1,33   |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | SAN    | 1778                                       | SAN    | 2778                         | SAN    |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A-     | 1779                                       | A-     | 2779                         | A-     |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        | A-     | 1780                                       | A-     | 2780                         | A-     |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |        | 1781                                       |        | 2781                         |        |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |        | 1782                                       |        | 2782                         |        |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |        | 1783                                       |        | 2783                         |        |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |        | 1784                                       |        | 2784                         |        |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |        | 1785                                       |        | 2785                         |        |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |        | 1786                                       |        | 2786                         |        |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |        | 1787                                       |        | 2787                         |        |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |        | 1788                                       |        | 2788                         |        |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |        | 1789                                       |        | 2789                         |        |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |        | 1790                                       |        | 2790                         |        |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S      | 1791                                       | S      | 2791                         | S      |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 89,35  | 1792                                       | 89,62  | 2792                         | 95,21  |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |        | 1793                                       |        | 2793                         |        |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |        | 1794                                       |        | 2794                         |        |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |        | 1795                                       |        | 2795                         |        |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |        | 1796                                       |        | 2796                         |        |

|  |
|--|
| <b>S.05.3</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               | Importe a pagar por el fondo |                       | Importe a pagar por la contrapartida |                       | Valor razonable (miles de euros) |                             |  |                              | Otras características |
|----------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación     | Tipo de interés anual | Nocional                             | Tipo de interés anual | Nocional                         | Situación actual 30/06/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 26/02/2008 |                       |
|                      | 0800          | 0801                         | 0802                  | 0803                                 | 0804                  | 0805                             | 0806                        | 1806                                       | 2806                         | 3806                  |
| <b>Total</b>         |               |                              |                       |                                      |                       |                                  | 0808 605                    | 0809 -11.159                               | 0810 0                       |                       |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |   |   |                              |   | Valor en libros (miles de euros) |   |   |   |                              |   | Otras características |  |
|--|---|---|---|---|------------------------------|---|----------------------------------|---|---|---|------------------------------|---|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>30/06/2017                      |   | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2016 |   | Situación inicial 26/02/2008 |   | Situación actual 30/06/2017      |   | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2016 |   | Situación inicial 26/02/2008 |   |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |   | 1811  |   | 2811                         |   | 0829                             |   | 1829  |   | 2829                         |   | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |   | 1812  |   | 2812                         |   | 0830                             |   | 1830  |   | 2830                         |   | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |   | 1813  |   | 2813                         |   | 0831                             |   | 1831  |   | 2831                         |   | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |   | 1814  |   | 2814                         |   | 0832                             |   | 1832  |   | 2832                         |   | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |   | 1815  |   | 2815                         |   | 0833                             |   | 1833  |   | 2833                         |   | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |   | 1816  |   | 2816                         |   | 0834                             |   | 1834  |   | 2834                         |   | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |   | 1817  |   | 2817                         |   | 0835                             |   | 1835  |   | 2835                         |   | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |   | 1818  |   | 2818                         |   | 0836                             |   | 1836  |   | 2836                         |   | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |   | 1819  |   | 2819                         |   | 0837                             |   | 1837  |   | 2837                         |   | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |   | 1820  |   | 2820                         |   | 0838                             |   | 1838  |   | 2838                         |   | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |   | 1821  |   | 2821                         |   | 0839                             |   | 1839  |   | 2839                         |   | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |   | 1822  |   | 2822                         |   | 0840                             |   | 1840  |   | 2840                         |   | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |   | 1823  |   | 2823                         |   | 0841                             |   | 1841  |   | 2841                         |   | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |   | 1824  |   | 2824                         |   | 0842                             |   | 1842  |   | 2842                         |   | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |   | 1825  |   | 2825                         |   | 0843                             |   | 1843  |   | 2843                         |   | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |   | 1826  |   | 2826                         |   | 0844                             | 0 | 1844  | 0 | 2844                         | 0 |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  | 0 | 1827  | 0 | 2827                         | 0 | 0845                             |   | 1845  |   | 2845                         |   | 3845                  |  |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |       | Días impago |        | Importe impagado acumulado  |        |  |        | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |  |
|---|--------------|-------|-------------|--------|-----------------------------|--------|--|--------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|--|
|   |              |       |             |        | Situación actual 30/06/2017 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |        | Situación actual 30/06/2017 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |      |              |      | Última Fecha Pago |  |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3,00  | 7002        | 90,00  | 7003                        | 47.555 | 7006                                       | 31.600 | 7009                        | 6,01 | 7012                                       | 3,87 | 7015         | 6,01 |                   |  |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |       |             |        | 7004                        |        | 7007                                       |        | 7010                        |      | 7013                                       |      | 7016         |      |                   |  |
| Total Morosos   |              |       |             |        | 7005                        | 47.555 | 7008                                       | 31.600 | 7011                        | 6,01 | 7014                                       | 3,87 | 7017         | 6,01 | 7018              |  |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18,00 | 7020        | 540,00 | 7021                        | 53.240 | 7024                                       | 52.295 | 7027                        | 6,73 | 7030                                       | 6,00 | 7033         | 6,73 |                   |  |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |       |             |        | 7022                        |        | 7025                                       |        | 7028                        |      | 7031                                       |      | 7034         |      |                   |  |
| Total Fallidos  |              |       |             |        | 7023                        | 53.240 | 7026                                       | 52.295 | 7029                        | 6,73 | 7032                                       | 6,00 | 7035         | 6,73 | 7036              |  |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  | Ref. Folleto |      |                   |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|------|-------------------|
|                         | Situación actual 30/06/2017 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 |              |      | Última Fecha Pago |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 2850 | 3850              |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 2851 | 3851              |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 2852 | 3852              |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 2853 | 3853              |

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                           | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |     |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|----|--|-----|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                           |                               |    | Base de cálculo                        |     | % anual |       |                         |  |                         |   |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | SANTANDER DE TITULIZACIÓN | 1862                          | 90 | 2862                                   | 365 | 3862    | 0,000 | 4862                    |  | 5862                    | 8 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | UCI                       | 1863                          | 6  | 2863                                   |     | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | SANTANDER                 | 1864                          |    | 2864                                   |     | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864  | Trimestral | 7864  | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                           | 1865                          |    | 2865                                   |     | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |  |
|---|------|--|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 |  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 |  |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 |  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |  |
| Contrapartida   | 0870 |  |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 |  |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)  |      | Fecha cálculo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Total |  |
|---|------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|--|
|   |      |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>   | 0872 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Margen de intereses   | 0873 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Deterioro de activos financieros (neto)   | 0874 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Dotaciones a provisiones (neto)   | 0875 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta  | 0876 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                       | 0877 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| <b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b> | 0878 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)   | 0879 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Repercusión de ganancias (-) (C)  | 0880 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)   | 0881 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| <b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>   | 0882 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |  |
| Comisión variable pagada  | 0883 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo   | 0884 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |  |

|  |
|--|
| <b>S.05.5</b>  |
| <b>Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18</b>                                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2017</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    | Fecha cálculo |            |         |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|---------------|------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
|  | 01/03/2017    | 01/06/2017 |         |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885          |            |         |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886          | 22.047     | 21.698  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887          | 13.825     | 12.980  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888          | -55        | -48     |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889          | 613        | 692     |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890          | -21.698    | -21.367 |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891          | -14.541    | -12.178 |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892          | 0          | 0       |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893          | 0          | 0       |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894          | 192        | 1.776   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895          | 192        | 1.776   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

**Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**