

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION, RMBS PRADO V  
Número de registro del Fondo: 10831  
NIF Fondo: V87927604  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	342.099	1001	362.320
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	342.099	1002	362.320
1. Activos titulizados	0003	342.099	1003	362.320
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	341.813	1005	362.102
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	288	1025	218
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	34.169	1041	35.021
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	158	1042	158
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	24.348	1043	24.261
1. Activos titulizados	0044	24.348	1044	24.261
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	24.257	1046	24.174
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	73	1065	78
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	10	1067	3
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	3	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	9.663	1085	10.602
1. Tesorería	0086	9.663	1086	10.602
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	376.268	1088	397.341

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	351.993	1089	372.902
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	351.993	1094	372.902
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	342.608	1095	363.519
1.1 Series no subordinadas	0096	266.608	1096	287.519
1.2 Series subordinadas	0097	76.000	1097	76.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	9.385	1101	9.383
2.1 Préstamo subordinado	0102	9.523	1102	9.936
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-138	1105	-553
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	24.275	1117	24.439
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	24.263	1123	24.385
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.262	1124	24.192
1.1 Series no subordinadas	0125	24.257	1125	24.174
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5	1128	18
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1	1131	193
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	191
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	12	1148	54
1. Comisiones	0149	4	1149	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	5
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	8	1157	46
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	376.268	1162	397.341

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.575	1201	1.627	2201	4.784	3201	4.869
1.1 Activos titulizados	0202	1.567	1202	1.627	2202	4.755	3202	4.869
1.2 Otros activos financieros	0203	8	1203		2203	29	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-102	1204	-115	2204	-340	3204	-344
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-92	1205	-103	2205	-308	3205	-309
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-10	1206	-12	2206	-32	3206	-35
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.473	1209	1.512	2209	4.444	3209	4.525
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.438	1217	-1.510	2217	-4.026	3217	-4.938
7.1 Servicios exteriores	0218	-1	1218	-3	2218	-8	3218	-8
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-2	2219	-7	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-1	2222	-1	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.437	1224	-1.507	2224	-4.018	3224	-4.930
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-20	2225	-57	3225	-61
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-17
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227		2227	-7	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.409	1228	-1.481	2228	-3.903	3228	-4.852
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230	-33	3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	0	1231	-12	2231	-2	3231	-12
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232		1232	-12	2232	-2	3232	-12
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	16	2238	0	3238	16
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-35	1239	-6	2239	-416	3239	409
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	28	1300	-21	2300	401	3300	-330
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.462	1301	1.463	2301	4.436	3301	4.689
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.566	1302	1.601	2302	4.760	3302	5.048
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-101	1303	-105	2303	-320	3303	-350
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-11	1307	-12	2307	-33	3307	-39
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	8	1308	-21	2308	29	3308	30
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-1.434	1309	-1.527	2309	-3.998	3309	-4.857
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-63	2310	-57	3310	-10
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-1.409	1313	-1.458	2313	-3.923	3313	-4.829
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	43	2315	-37	3315	-162
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320		1320	-153	2320	-37	3320	-162
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	196	2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-607	1322	-474	2322	-1.340	3322	-3.287
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-430	1325	-1	2325	-735	3325	-2.626
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.630	1326	4.237	2326	10.951	3326	11.071
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.888	1327	2.098	2327	9.143	3327	7.849
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.948	1331	-6.336	2331	-20.829	3331	-21.546
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-177	1332	-473	2332	-605	3332	-661
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-177	1334	-473	2334	-604	3334	-661
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336	-1	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-579	1337	-495	2337	-939	3337	-3.617
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.242	1338	10.632	2338	10.602	3338	13.754
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.663	1339	10.137	2339	9.663	3339	10.137

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,08	0401	0,00	0421		0441	2,83	1381	0,05	1401	0,01	1421		1441	2,57	2381	4,00	2401	3,00	2421	45,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	33,00	0467	10	0474	3	0481		0488	13	0495	3.185	0502		0509	3.198
De 1 a 3 meses	0461	6,00	0468	3	0475	2	0482		0489	5	0496	587	0503		0510	592
De 3 a 6 meses	0462	2,00	0469	2	0476		0483	1	0490	3	0497	54	0504		0511	57
De 6 a 9 meses	0463	3,00	0470		0477	1	0484		0491	1	0498	32	0505		0512	33
De 9 a 12 meses	0464	4,00	0471	8	0478	3	0485		0492	11	0499	203	0506		0513	214
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>48,00</b>	<b>0473</b>	<b>23</b>	<b>0480</b>	<b>9</b>	<b>0487</b>	<b>1</b>	<b>0494</b>	<b>33</b>	<b>0501</b>	<b>4.061</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>4.094</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	33,00	0522	10	0529	3	0536		0543	13	0550	3.185	0557		0564	3.198	0571	5.851	0578	4.238	0584	54,66
De 1 a 3 meses	0516	6,00	0523	3	0530	2	0537		0544	5	0551	587	0558		0565	592	0572	1.060	0579	751	0585	55,85
De 3 a 6 meses	0517	2,00	0524	2	0531		0538	1	0545	3	0552	54	0559		0566	57	0573	363	0580	363	0586	15,70
De 6 a 9 meses	0518	3,00	0525		0532	1	0539		0546	1	0553	32	0560		0567	33	0574	116	0581	116	0587	28,45
De 9 a 12 meses	0519	4,00	0526	8	0533	3	0540		0547	11	0554	203	0561		0568	214	0575	1.031	0582	218	0588	20,76
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>48,00</b>	<b>0528</b>	<b>23</b>	<b>0535</b>	<b>9</b>	<b>0542</b>	<b>1</b>	<b>0549</b>	<b>33</b>	<b>0556</b>	<b>4.061</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>4.094</b>	<b>0577</b>	<b>8.421</b>			<b>0590</b>	<b>48,62</b>

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017	
Inferior a 1 año	0600	13	1600		2600	
Entre 1 y 2 años	0601	9	1601		2601	
Entre 2 y 3 años	0602	56	1602	8	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	468	1603	55	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.149	1604	904	2604	20
Entre 5 y 10 años	0605	12.705	1605	10.869	2605	11.176
Superior a 10 años	0606	351.968	1606	374.661	2606	403.804
<b>Total</b>	0607	<b>366.368</b>	1607	<b>386.497</b>	2607	<b>415.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>24,30</b>	1608	<b>24,98</b>	2608	<b>26,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,36	1609	8,65	2609	7,60

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/11/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.580,00	0630	66.015	1620	1.469,00	1630	62.881	2620	1.185,00	2630	55.000
40% - 60%	0621	814,00	0631	146.745	1621	890,00	1631	149.034	2621	1.154,00	2631	160.924
60% - 80%	0622	778,00	0632	129.995	1622	816,00	1632	143.972	2622	843,00	2632	159.773
80% - 100%	0623	170,00	0633	23.613	1623	217,00	1633	30.610	2623	271,00	2633	39.303
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>3.342,00</b>	0638	<b>366.368</b>	1628	<b>3.392,00</b>	1638	<b>386.497</b>	2628	<b>3.453,00</b>	2638	<b>415.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>56,62</b>	0649		1639	<b>57,84</b>	1649		2639	<b>58,98</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2019**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,31	1650	0,32	2650	1,25
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,39	1651	4,21	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,21	1652	0,30	2652	0,22

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/11/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	896,00	0683	82.779	1660	912,00	1683	87.400	2660	930,00	2683	94.787
Aragón	0661	52,00	0684	6.104	1661	52,00	1684	6.324	2661	52,00	2684	6.719
Asturias	0662	80,00	0685	5.174	1662	82,00	1685	5.499	2662	86,00	2685	6.055
Baleares	0663	55,00	0686	8.143	1663	56,00	1686	8.825	2663	57,00	2686	9.531
Canarias	0664	240,00	0687	20.366	1664	244,00	1687	21.607	2664	248,00	2687	23.334
Cantabria	0665	23,00	0688	2.134	1665	24,00	1688	2.285	2665	25,00	2688	2.449
Castilla-León	0666	76,00	0689	5.950	1666	77,00	1689	6.207	2666	80,00	2689	6.705
Castilla La Mancha	0667	96,00	0690	11.170	1667	97,00	1690	12.082	2667	97,00	2690	13.020
Cataluña	0668	584,00	0691	89.042	1668	590,00	1691	92.915	2668	600,00	2691	98.360
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	76,00	0693	5.075	1670	77,00	1693	5.246	2670	79,00	2693	5.723
Galicia	0671	142,00	0694	5.699	1671	143,00	1694	6.042	2671	144,00	2694	6.550
Madrid	0672	699,00	0695	84.909	1672	710,00	1695	90.136	2672	721,00	2695	97.115
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	32,00	0697	4.078	1674	32,00	1697	4.185	2674	33,00	2697	4.459
Navarra	0675	5,00	0698	818	1675	5,00	1698	839	2675	5,00	2698	868
La Rioja	0676	6,00	0699	443	1676	6,00	1699	465	2676	6,00	2699	492
Comunidad Valenciana	0677	248,00	0700	30.787	1677	252,00	1700	32.384	2677	255,00	2700	34.411
País Vasco	0678	32,00	0701	3.697	1678	33,00	1701	4.056	2678	35,00	2701	4.422
<b>Total España</b>	0679	<b>3.342,00</b>	0702	<b>366.368</b>	1679	<b>3.392,00</b>	1702	<b>386.497</b>	2679	<b>3.453,00</b>	2702	<b>415.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.342,00</b>	0705	<b>366.368</b>	1682	<b>3.392,00</b>	1705	<b>386.497</b>	2682	<b>3.453,00</b>	2705	<b>415.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/11/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,44			1710	1,42			2710	1,38		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 07/11/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305288013	BONOS SERIE B	760	100.000	76.000	760	100.000	76.000	760	100.000	76.000			
ES0305288005	BONOS SERIE A	3.390	86.000	290.865	3.390	92.000	311.693	3.390	100.000	339.000			
<b>Total</b>		0723	4.150	0724	366.865	1723	4.150	1724	387.693	2723	4.150	2724	415.000

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0734	0735		0736	0737							
ES0305288013	BONOS SERIE B	S	E3M	0,60	0,17	5		SI	76.000			76.005					
ES0305288005	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,38	0,00			SI	290.865			290.865					
<b>Total</b>						0740	5	0741	0	0743	366.865	0744	0	0745	366.870	0746	0

	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,03	0748	0,11	0749	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305288013	BONOS SERIE B			54	400							55	108				
ES0305288005	BONOS SERIE A	5.948	48.136	47	373	6.336	14.315	50	95								
<b>Total</b>		0754	5.948	0755	48.136	0756	101	0757	773	1754	6.336	1755	14.315	1756	105	1757	203

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 07/11/2017
				0760	0761	0762
ES0305288013	BONOS SERIE B		MDY	No Rating	No Rating	No Rating
ES0305288013	BONOS SERIE B		FCH	No Rating	No Rating	No Rating
ES0305288005	BONOS SERIE A		MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aa2 (sf)
ES0305288005	BONOS SERIE A		FCH	AA+ (sf)	AA+ (sf)	AA+ (sf)

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017	
Inferior a 1 año	0765	13	1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766	9	1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767	56	1767	8	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	468	1768	55	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.149	1769	904	2769	19
Entre 5 y 10 años	0770	12.705	1770	10.869	2770	11.176
Superior a 10 años	0771	352.465	1771	375.857	2771	403.805
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>366.865</b>	<b>1772</b>	<b>387.693</b>	<b>2772</b>	<b>415.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>24,30</b>	<b>1773</b>	<b>24,98</b>	<b>2773</b>	<b>26,00</b>

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	9.172	1775	9.692	2775	10.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.150	1776	4.150	2776	4.150
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,50	1777	2,50	2777	2,51
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	F2	1779	F2	2779	F1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	F1	1780	F1	2780	F1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	79,28	1792	80,40	2792	81,68
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 07/11/2017			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/11/2017			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	301	7006	221	7009	0,08	7012	0,06	7015	0,09		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	301	7008	221	7011	0,08	7014	0,06	7017	0,09	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	317	7024	0	7027	0,09	7030	0,00	7033	0,09		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	317	7026	0	7029	0,09	7032	0,00	7035	0,09	7036	Glosario definicion es

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	45	2862	365	3862	0,000	4862		5862	10	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo									Total		
		01/03/2018	01/06/2018	01/09/2018	01/12/2018	01/03/2019	01/06/2019	01/09/2019					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886	10.400	10.175	9.995	9.836	9.692	9.492	9.320					
Cobros del periodo	0887	10.077	8.909	7.971	7.389	9.329	8.443	7.524					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-34	-32	-31	-46	-53	-27	-27					
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-10.175	-9.995	-9.836	-9.692	-9.492	-9.320	-9.172					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.126	-7.329	-6.441	-5.864	-8.107	-6.994	-6.048					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-278	-221	-200	-199	-238	-212	-187					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0					
Saldo disponible	0894	1.864	1.507	1.458	1.424	1.131	1.382	1.410					
Liquidación de comisión variable	0895	1.864	1.507	1.458	1.424	1.131	1.382	1.410					

**Denominación Fondo: FT RMBS PRADO V**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**