

Comisión Nacional del Mercado de Valores

Departamento de Autorizaciones y Registro de Entidades

C/ Edison nº 4

Madrid- 28006

Madrid, 23 de septiembre de 2026.

Ref: Notificación de hecho específicamente relevante para VSTUDENT II FCRE, S.A.

HECHO RELEVANTE

Muy señores nuestros:

Por medio de la presente les informamos que **VSTUDENT II FCRE, S.A.**, (en adelante, la “**Sociedad**”), fondo de capital riesgo europeo con forma societaria, debidamente inscrito en el registro administrativo de la CNMV el 19 de junio de 2026 con número de registro 290, ha adquirido, conjuntamente con VStudent Aulis II, FCRE, a VStudent Aulis, F.C.R., Plenium Partners, S.L., Bankinter, S.A., Bankinter Investment, S.A.U. y las demás entidades titulares de las participaciones objeto de la Compraventa, (conjuntamente, los “**Vendedores**”), de forma directa o indirecta, participaciones en las sociedades titulares de la cartera de residencias estudiantiles de cada uno de los Vendedores.

A estos efectos, la Sociedad, junto con VStudent Aulis II, FCRE, en calidad de compradores, y los Vendedores suscribieron un contrato de compraventa el 31 de julio de 2026, elevado a público mediante escritura pública otorgada en dicha fecha ante el Notario de Madrid, D. Francisco Miras Ortiz, con número de protocolo 5478 (la “**Compraventa**”). La Compraventa se perfeccionó el 6 de agosto de 2026, fecha en la que se cumplieron las condiciones a las que estaba sujeta dicha Compraventa.

D. Juan Ignacio Martí Junco

en representación de PLENIUM
PARTNERS ASSET MANAGEMENT,
S.G.E.I.C., S.A.U.

D. Iñigo Gortázar Sánchez Torres

en representación de PLENIUM
PARTNERS ASSET
MANAGEMENT, S.G.E.I.C., S.A.U.