

INMOBILIARIA COLONIAL INVIERTE 13.500 MILLONES EN LA ADQUISICIÓN DE LA SEDE DE UNIÓN FENOSA EN MADRID

- ◆ **El inmueble cuenta con 18.000 m² de oficinas y está ubicado en la calle Capitán Haya, en pleno distrito central de negocios de Madrid.**
- ◆ **Unión Fenosa permanecerá como inquilino hasta finales del año 2001, momento en el que Colonial llevará a cabo una rehabilitación del inmueble.**

Inmobiliaria Colonial continúa potenciando su presencia en el mercado de oficinas de Madrid tras adquirir por 13.500 millones de pesetas al Grupo Unión Fenosa el edificio que alberga su sede central. El inmueble está situado en la calle Capitán Haya 53, paralelo al Paseo de la Castellana y a la altura de la Plaza de Castilla, zona donde se proyecta el futuro centro neurálgico de negocios de la capital.

El edificio cuenta con 10 plantas sobre rasante y una superficie total de oficinas de 18.000 m². Adicionalmente, dispone de 8.800 m² bajo rasante que comprenden 322 plazas de aparcamiento.

Unión Fenosa permanecerá como arrendatario del inmueble hasta finales del presente año. A lo largo de este periodo, Inmobiliaria Colonial elaborará el proyecto para obtener las licencias necesarias que le han de permitir iniciar la rehabilitación del edificio una vez éste sea desocupado por Fenosa. La finalización del proyecto de rehabilitación está prevista para finales del año 2002.

Con esta inversión, Inmobiliaria Colonial contribuirá a paliar la importante falta de oferta de oficinas de calidad en el distrito central de negocios de Madrid que, según todas las estimaciones, se va a producir durante los próximos años. En este sentido, los últimos informes de mercado disponibles indican que la oferta de oficinas que saldrá al mercado en los próximos años en la capital dentro del anillo de la M-30 asciende únicamente a una superficie de 150.000 m².

Con esta adquisición, Inmobiliaria Colonial continúa con la estrategia de consolidación de su posición en el mercado de edificios de oficinas de calidad en las principales zonas de negocio de Madrid, que ha supuesto la inversión de casi 50.000 millones de pesetas en la capital durante los últimos doce meses (abril'00 - abril'01). Adicionalmente a la presente inversión, Colonial está desarrollando un complejo de oficinas en el solar que adquirió el pasado mes de enero en la confluencia de la M-30 y la Avenida de San Luis. En el año 2000 Colonial adquirió dos edificios de oficinas en Madrid, uno en el Parque Empresarial de la Moraleja y otro en la calle Ortega y Gasset.

Barcelona, 19 de abril de 2001

