



En Madrid, a 10 de noviembre de 2011

De conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores, le comunicamos la siguiente información relevante correspondiente a Montebalito S.A.:

El 8 de noviembre, en el marco del proceso de refinanciación con nuestra banca acreedora, desde Meridional Canarias se han vendido a Anida Operaciones Singulares, S.L., filial de BBVA, existencias inmobiliarias por un precio total de 12.129.091,40 euros.

El importe global de la compraventa se ha aplicado al pago íntegro de la totalidad de las deudas que tenía esta compañía con BBVA por importe de 15.225.833,69 euros.

Esta operación ha tenido el siguiente desglose:

Activo	Situación	Precio	Cargas asignadas	Neto Tesorería
29 viviendas y 32 garajes	Vista Parque, Las Palmas	9.829.091,40	7.982.827,76	1.846.263,64
32 garajes	Vista Parque, Las Palmas	300.000,00	300.000,00	-
2 naves Industriales	Polígono Miller, Las Palmas	2.000.000,00	1.500.456,74	499.543,26
	Total	12.129.091,40	9.783.284,50	2.345.806,90

Gracias a la liquidez generada por estas compraventas, han quedado libre de cargas las oficinas de la calle General Vives 23, en Las Palmas de Gran Canaria, y un solar en San Agustín en el municipio de San Bartolomé de Tirajana, todo ello con la finalidad de facilitar el proceso de reestructuración global de Meridional Canarias, así como el mantenimiento de su actividad empresarial.

Esta operación supone una reducción del 20% en el endeudamiento financiero del grupo Montebalito y un beneficio antes de impuestos de 3.713.697,67 euros.

Atentamente,

Fdo.: D. Jesús García de Ponga
En representación de "Montebalito, S.A."