

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 202000008

NIF Fondo: V02812600

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION, S.A., SGFT

NIF Gestora: A88248166

Fondo Abierto: SI

Fondo Privado: SI

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025	Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Activos financieros a largo plazo	0001		1001
1. Activos titulizados	0002		1002
1.1 Participaciones hipotecarias	0003		1003
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0004		1004
1.3 Préstamos hipotecarios	0005		1005
1.4 Cédulas hipotecarias	0006		1006
1.5 Préstamos a promotores	0007		1007
1.6 Préstamos a PYMES	0008		1008
1.7 Préstamos a empresas	0009		1009
1.8 Préstamos corporativos	0010		1010
1.9 Cédulas territoriales	0011		1011
1.10 Bonos de tesorería	0012		1012
1.11 Deuda subordinada	0013		1013
1.12 Créditos AAPP	0014		1014
1.13 Préstamos consumo	0015		1015
1.14 Préstamos automoción	0016		1016
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0017		1017
1.16 Cuentas a cobrar	0018		1018
1.17 Derechos de crédito futuros	0019		1019
1.18 Bonos de titulización	0020		1020
1.19 Cédulas internacionalización	0021		1021
1.20 Otros	0022		1022
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0023		1023
1.22 Activos dudosos -principal-	0024		1024
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0025		1025
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0026		1026
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0027		1027
2. Derivados	0028		1028
2.1 Derivados de cobertura	0029		1029
2.2 Derivados de negociación	0030		1030
3. Otros activos financieros	0031		1031
3.1 Valores representativos de deuda	0032		1032
3.2 Instrumentos de patrimonio	0033		1033
3.3 Garantías financieras	0034		1034
3.4 Otros	0035		1035
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0036		1036
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0037		1037
II. Activos por impuesto diferido	0038		1038
III. Otros activos no corrientes	0039		1039
	0040		1040

				S.01
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	11.847	1041	11.874
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	11.373	1043	11.257
1. Activos titulizados	0044	11.373	1044	11.257
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060	10.822	1060	10.678
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	508	1065	438
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066		1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	179	1067	277
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	28	1068	28
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-163	1069	-163
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	473	1085	616
1. Tesorería	0086	473	1086	616
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	11.847	1088	11.874

				S.01
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	11.800	1089	11.800
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	11.800	1094	11.800
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	11.800	1095	11.800
1.1 Series no subordinadas	0096	11.800	1096	11.800
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

			S.01
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	47	1117	74
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	34	1123	60
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	6	1124	9
1.1 Series no subordinadas	0125		1125	
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6	1128	9
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	16	1131	51
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	51	1133	51
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-35	1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	12	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	12	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	12	1148	14
1. Comisiones	0149	9	1149	12
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	3
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	8	1156	8
2. Otros	0157	3	1157	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	11.847	1162	11.874

							S.02
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	688	1201	777	2201	2.304	3201	2.298
1.1 Activos titulizados	0202	688	1202	777	2202	2.304	3202	2.298
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-176	1204	-226	2204	-553	3204	-688
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-176	1205	-226	2205	-553	3205	-688
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	512	1209	551	2209	1.751	3209	1.610
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-505	1217	-406	2217	-1.592	3217	-1.195
7.1 Servicios exteriores	0218	-30	1218	-13	2218	-60	3218	-45
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-30	1219	-13	2219	-60	3219	-45
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222		3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-475	1224	-393	2224	-1.533	3224	-1.150
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-21	2225	-68	3225	-58
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-3	2226	-9	3226	-8
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-7	1227	-3	2227	-13	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-439	1228	-367	2228	-1.443	3228	-1.070
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-7	1231	-16	2231	-159	3231	-153
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-7	1232	-16	2232	-159	3232	-153
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	-128	2239		3239	-263
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240		1240		2240		3240	
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	46	1300	3	2300	64	3300	164
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	496	1301	407	2301	1.646	3301	1.354
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	672	1302	633	2302	2.202	3302	2.045
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-176	1303	-226	2303	-556	3303	-691
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-420	1309	-394	2309	-1.570	3309	-1.147
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-26	1310	-21	2310	-68	3310	-57
2.2 Comisión administrador	0311	-3	1311	-3	2311	-9	3311	-8
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-13	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-387	1313	-367	2313	-1.481	3313	-1.070
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-30	1315	-9	2315	-11	3315	-43
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-30	1320	-9	2320	-58	3320	-43
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321	47	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-800	1322	-442	2322	-207	3322	-4.029
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	-6.439	1324	-7.042	2324	-21.742	3324	-26.906
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	5.638	1325	6.600	2325	21.535	3325	22.879
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.638	1326	6.600	2326	21.535	3326	22.879
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327		2327		3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331		1331		2331		3331	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-1	2332	0	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	-1	2335	0	3335	-2
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCION (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-755	1337	-439	2337	-143	3337	-3.865
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	1.228	1338	1.358	2338	616	3338	4.784
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	473	1339	919	2339	473	3339	919

Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

	S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440			
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441			
Préstamos hipotecarios	0382		0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442			
Cédulas hipotecarias	0383		0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443			
Préstamos a promotores	0384		0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444			
Préstamos a PYMES	0385		0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445			
Préstamos a empresas	0386		0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446			
Prestamos corporativos	0387		0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447			
Cédulas territoriales	0388		0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448			
Bonos de tesorería	0389		0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449			
Deuda subordinada	0390		0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450			
Créditos AAPP	0391		0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451			
Préstamos consumo	0392		0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452			
Préstamos automoción	0393		0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454			
Cuentas a cobrar	0395	1,62	0415	3,94	0435	12,28	0455	0	1395	2,53	1415	2,95	1435	6,62	1455	0
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total								
Hasta 1 mes	0460	40	0467	531	0474	0	0481		0488	531	0495	0	0502	0509	531	
De 1 a 3 meses	0461	4	0468	21	0475	0	0482		0489	21	0496	0	0503	0510	21	
De 3 a 6 meses	0462	7	0469	58	0476	0	0483		0490	58	0497	0	0504	0511	58	
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	74	0477	0	0484		0491	74	0498	0	0505	0512	74	
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	46	0478	0	0485		0492	46	0499	0	0506	0513	46	
Más de 12 meses	0465		0472		0479	0	0486		0493	0	0500	0	0507	0514	0	
Total	0466	65	0473	731	0480	0	0487	0	0494	731	0501	0	0508	0	1515	731

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación					
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía											
Hasta 1 mes	0515	0522		0529	0536	0543	0	0550		0557		0564	0	0571	0578	0				
De 1 a 3 meses	0516	0523		0530	0537	0544	0	0551		0558		0565	0	0572	0579	0				
De 3 a 6 meses	0517	0524		0531	0538	0545	0	0552		0559		0566	0	0573	0580	0				
De 6 a 9 meses	0518	0525		0532	0539	0546	0	0553		0560		0567	0	0574	0581	0				
De 9 a 12 meses	0519	0526		0533	0540	0547	0	0554		0561		0568	0	0575	0582	0				
Más de 12 meses	0520	0527		0534	0541	0548	0	0555		0562		0569	0	0576	0583	0				
Total	0521	0	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0	0590	0

	S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/11/2020		
Inferior a 1 año	0600	11.001	1600	10.955	2600
Entre 1 y 2 años	0601		1601	0	2601
Entre 2 y 3 años	0602		1602	0	2602
Entre 3 y 4 años	0603		1603	0	2603
Entre 4 y 5 años	0604		1604	0	2604
Entre 5 y 10 años	0605		1605		2605
Superior a 10 años	0606		1606		2606
Total	0607	11.001	1607	10.955	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	0,18	1608	0,20	2608
					0,19

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/11/2020
Antigüedad media ponderada (años)	0609	0,25	1609
			0,19
			2609
			0,01

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/11/2020	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	0630	1620	1630	2620	2630
40% - 60%	0621	0631	1621	1631	2621	2631
60% - 80%	0622	0632	1622	1632	2622	2632
80% - 100%	0623	0633	1623	1633	2623	2633
100% - 120%	0624	0634	1624	1634	2624	2634
120% - 140%	0625	0635	1625	1635	2625	2635
140% - 160%	0626	0636	1626	1636	2626	2636
superior al 160%	0627	0637	1627	1637	2627	2637
Total	0628	0	0638	0	1628	0
Media ponderada (%)	0639	0649	1639	1649	2628	0
					2639	2649

	S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado	0650	55,53	1650	8,67	2650	58,37
Tipo de interés nominal máximo	0651	6.207,98	1651	196,51	2651	6.207,98
Tipo de interés nominal mínimo	0652	8,65	1652	5,26	2652	0

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/11/2020			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	17	0683	213	1660	112	1683	1.078	2660	1.865	2683	11.255
Aragón	0661	0	0684	0	1661	17	1684	86	2661	370	2684	3.635
Asturias	0662	4	0685	9	1662	9	1685	15	2662	111	2685	291
Baleares	0663	1	0686	3	1663	5	1686	186	2663	125	2686	1.337
Canarias	0664	1	0687	10	1664	3	1687	57	2664	71	2687	944
Cantabria	0665	2	0688	172	1665	2	1688	13	2665	104	2688	1.030
Castilla-León	0666	7	0689	1.263	1666	43	1689	1.030	2666	249	2689	4.533
Castilla La Mancha	0667	8	0690	289	1667	51	1690	638	2667	678	2690	4.735
Cataluña	0668	23	0691	1.052	1668	107	1691	2.159	2668	1.665	2691	16.333
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	4	0693	26	1670	18	1693	45	2670	429	2693	2.245
Galicia	0671	5	0694	81	1671	45	1694	325	2671	754	2694	5.592
Madrid	0672	311	0695	6.030	1672	133	1695	1.839	2672	3.220	2695	35.352
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	26	0697	897	1674	79	1697	1.133	2674	970	2697	6.556
Navarra	0675	6	0698	531	1675	41	1698	1.342	2675	513	2698	11.037
La Rioja	0676	3	0699	7	1676	4	1699	63	2676	65	2699	374
Comunidad Valenciana	0677	24	0700	170	1677	135	1700	603	2677	2.317	2700	10.363
País Vasco	0678	2	0701	248	1678	45	1701	335	2678	587	2701	3.837
Total España	0679	444	0702	11.001	1679	849	1702	10.948	2679	14.093	2702	119.450
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680	1	1703	7	2680	50	2703	447
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	444	0705	11.001	1682	850	1705	10.955	2682	14.143	2705	119.897

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

S.05.1
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CREALSA INVESTMENTS SPAIN, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/11/2020			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	41,17			1710	25,62			2710	22,08		
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	41,17			1710	25,62			2710	22,08		
Sector	0711	28,26	0712	4.730	1711	21,69	1712	4.941	2711	11,21	2712	4.941

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.2
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 19/11/2020					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305655005	BONOS	118	100.000	11.800	118	100.000	11.800	118	100.000	11.800			
Total		0723	118	0724	11.800	1723	118	1724	11.800	2723	118	2724	11.800

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.2
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305655005	BONOS	NS	EURIBOR 1 MES	4	5,90	6	0	SI	11.800	0	0	11.806		
Total						0740	6	0741	0	0743	11.800	0744	0	0745 11.806 0746 0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/11/2020	
	0747	5,90	0748	6,85	0749	4,34

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.2
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025				Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305655005	BONOS	0	0	176	2.668	0	0	226	1.901
Total		0754	0	0755	0	0756	176	0757	2.668
						1754		0	1755
								0	1756
								0	1757
									1.901

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.2
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/11/2020
		0760	0761	0762	0763	0764

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.2
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/11/2020
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766	11.800	1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767	11.800	2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771		1771		2771
Total	0772	11.800	1772	11.800	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	1,62	1773	2,36	2773
					5,22

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.3
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/11/2020	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	236	1775	236	2775		118
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	236	1776	236	2776		118
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2	1777	2	2777		1
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CREALSA	1778	CREALSA	2778	CREALSA	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	1792	100	2792		100
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.3
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/11/2020		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		
Total							0808		0809		0810

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.3
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/11/2020	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/11/2020			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	0	1844	0	2844	0
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845	1845	2845

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.4
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago				
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	7002	90	7003	69	7006	28	7009	0,55	7012	0,24
2. Activos Morosos por otras razones				7004		7007		7010		7013	
Total Morosos				7005	69	7008	28	7011		7014	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	7020	180	7021	676	7024	677	7027	5,43	7030	5,51
4. Activos Fallidos por otras razones				7022		7025		7028		7031	
Total Fallidos				7023	676	7026	677	7029	5,43	7032	5,51
										7035	5,43
										7036	

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago		
0850	1850		2850		3850		
0851	1851		2851		3851		
0852	1852		2852		3852		
0853	1853		2853		3853		

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.4
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.5
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	EBN TITULIZACION S.A.U., S.G.F.T.	1862	40	2862	VNP MEDIO DC	3862	0,300	4862		5862	MENSUAL
Comisión administrador	0863	CREALSA INVESTMENTS SPAIN, SA	1863		2863	VNP MEDIO DC	3863	0,100	4863		5863	MENSUAL
Comisión del agente financiero/pagos	0864	EBN BANCO DE NEGOCIOS, S.A.	1864	12	2864		3864		4864		5864	MENSUAL
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	MENSUAL

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.5
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CREALSA INVESTMENTS SPAIN, SA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	0872	Fecha cálculo												Total
		31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025	30/04/2025	31/05/2025	30/06/2025	31/07/2025	31/08/2025	30/09/2025				
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873	209	191	208	245	199	188	166	176	169				1.751
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-12	-14	0	-27	-10	-89	-7	0	0				-159
Dotaciones a provisiones (neto)	0875		0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		0	0										0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-12	-18	-11	-9	-23	-10	-18	-12	-36				-149
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	185	159	197	209	166	89	142	164	133	0	0	0	1.443
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-185	-159	-197	-209	-166	-89	-142	-164	-133				-1.443
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	110	93	195	212	333	151	186	64	136				1.481
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

	S.05.5
Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liquidación de comisión variable	0895													0

S.06

Denominación Fondo: AQUA 2020, FONDO DE TITULIZACION

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EBN TITULIZACION SAU, SGFT

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS