

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2019

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2019

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:** Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

**C.I.F.**

A-28218543

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Don Ángel Segarra Ferré	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Bru Pellissa V.)	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo
Don Carlos Manzano Cuesta	Vocal del Consejo

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 26-02-2020

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	94.128	98.681
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	44	45
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	44	45
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	122	110
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	6.380	5.769
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	86.991	92.022
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	142	106
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	449	629
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	3.822	4.633
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	3.216	3.703
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	426	432
b) Otros deudores	<b>0062</b>	880	98
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1.910	3.173
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	154	132
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	4	4
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	448	794
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	97.950	103.314

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	70.464	74.923
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	70.464	74.923
1. Capital:	<b>0171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	64.049	68.673
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(711)	(723)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(547)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	153	(547)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	25.450	26.492
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	711	672
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.888	4.288
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	2.863	4.263
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	21.501	21.397
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	350	135
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	2.036	1.899
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	162	200
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	1.402	1.381
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	1.400	1.379
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	472	318
a) Proveedores	<b>0125</b>	21	13
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	317	145
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	134	160
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	97.950	103.314

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.176	741	2.093	3.125
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208		255	(3)	(2)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	101	123	102	125
(-) Gastos de personal	0217	(801)	(771)	(1.411)	(1.553)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(395)	(399)	(808)	(851)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(86)	(85)	(170)	(169)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	197	(1.953)	764	(1.953)
(+/-) Otros resultados	0215		(280)		(38)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>192</b>	<b>(2.369)</b>	<b>567</b>	<b>(1.316)</b>
(+) Ingresos financieros	0250	92	296	220	541
(-) Gastos financieros	0251	(160)	(243)	(323)	(495)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	9	(5)	22	(3)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(59)</b>	<b>48</b>	<b>(81)</b>	<b>43</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>133</b>	<b>(2.321)</b>	<b>486</b>	<b>(1.273)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	66	576	(333)	726
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>199</b>	<b>(1.745)</b>	<b>153</b>	<b>(547)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>199</b>	<b>(1.745)</b>	<b>153</b>	<b>(547)</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,01		0,01	
Diluido	0295	0,01		0,01	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	153	(547)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	153	(547)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2019</b>	<b>3010</b>	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				153			153	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(4.625)	13				(4.612)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(4.631)					(4.631)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		6	13				19	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(547)		547				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(547)		547				
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>3040</b>	6.976	64.045	(710)	153			70.464	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	6.976	67.820	(653)	5.561			79.704
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052		5					5
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	6.976	67.825	(653)	5.561			79.709
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(547)			(547)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(4.169)	(70)				(4.239)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(4.169)					(4.169)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(70)				(70)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		5.561		(5.561)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		5.561		(5.561)			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	1.134	3.570
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	486	(1.273)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(186)	2.668
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	170	169
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(356)	2.499
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.087)	(1.136)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	1.921	3.311
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(76)	(108)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	538	1.645
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	2	44
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	1.457	1.730
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	5.191	(2.096)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(59)	(2.104)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(2.064)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(29)	(6)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(30)	(34)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	5.250	8
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	5.250	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		8
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(6.671)	(6.997)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	19	(70)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(34)	(70)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	53	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(2.059)	(2.758)
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(2.059)	(2.758)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(4.631)	(4.169)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(346)	(5.523)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	794	6.317
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	448	794

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	448	794
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	448	794

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	471.155	453.457
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	981	990
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	981	990
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	359	356
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	455.844	436.688
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	9.962	10.286
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	120	83
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>	120	83
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>	6.257	6.386
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>	6.257	6.386
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	3.585	3.817
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	4.009	4.260
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		877
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	27.578	27.181
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	19.973	18.792
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.964	2.984
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	246	239
b) Otros deudores	<b>1062</b>	504	575
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.214	2.170
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.189	152
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	154	132
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>	154	132
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	1.035	20
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	4.452	5.253
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	498.733	480.638

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3 )</b>	<b>1195</b>	342.798	325.271
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	333.809	316.442
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	305.018	264.644
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(710)	(723)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	21.981	45.001
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(972)	(434)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(972)	(434)
a) Operaciones de cobertura	1182	(1.115)	(594)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183	143	160
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	332.837	316.008
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	9.961	9.263
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	147.116	146.967
1. Subvenciones	1117	411	393
2. Provisiones no corrientes	1115	4.653	4.340
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	64.212	69.752
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	62.260	67.820
b) Otros pasivos financieros	1132	1.952	1.932
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	76.070	72.482
5. Derivados no corrientes	1140	1.770	
a) De cobertura	1141	1.770	
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	8.819	8.400
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	3	3
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	6.357	6.238
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	6.357	6.238
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	1.789	1.484
a) Proveedores	1125	601	694
b) Otros acreedores	1126	949	562
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	239	228
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	670	675
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	498.733	480.638

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.571	7.887	16.839	15.834
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208		(1)		(2)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.056	1.086	2.111	2.171
(-) Gastos de personal	1217	(1.655)	(1.626)	(3.168)	(3.203)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(1.294)	(1.088)	(2.702)	(2.954)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(31)	(33)	(63)	(64)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	(2)	24	(26)	25
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(4)	(60)	22	(55)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215	5.920	14.303	16.751	49.248
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>12.561</b>	<b>20.492</b>	<b>29.764</b>	<b>61.000</b>
(+) Ingresos financieros	1250	14	65	23	83
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	14	65	23	83
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(826)	(743)	(1.660)	(1.491)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	10	(6)	22	(3)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255		(13)		
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257		12	13	12
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261		12	13	12
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(802)</b>	<b>(685)</b>	<b>(1.602)</b>	<b>(1.399)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>11.759</b>	<b>19.807</b>	<b>28.162</b>	<b>59.601</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(2.047)	(4.279)	(5.381)	(13.017)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>9.712</b>	<b>15.528</b>	<b>22.781</b>	<b>46.584</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>9.712</b>	<b>15.528</b>	<b>22.781</b>	<b>46.584</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	9.290	15.374	21.981	45.001
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	422	154	800	1.583

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,40	0,78	0,95	1,94
Diluido	1295	0,40	0,78	0,95	1,94

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	9.712	15.528	22.781	46.584
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	146	(189)	(642)	(449)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>	218	(248)	(830)	(590)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	218	(248)	(830)	(590)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>	(24)	(4)	(27)	(9)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376	(24)	(4)	(27)	(9)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>	(48)	63	215	150
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	9.858	15.339	22.139	46.135
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	9.414	15.219	21.443	44.627
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	444	120	696	1.508

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2019</b>	<b>3110</b>	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				21.981		(538)	696	22.139
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(4.625)	13					(4.612)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(4.631)						(4.631)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		6	13					19
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		44.999		(45.001)			2	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		45.001		(45.001)				
3. Otras variaciones	3138		(2)					2	
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>3140</b>	6.976	304.923	(710)	21.981	639	(972)	9.961	342.798

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	6.976	254.041	(653)	14.544	639	(60)	7.877	283.364
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				45.001		(374)	1.508	46.135
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(4.169)	(70)					(4.239)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(4.169)						(4.169)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(70)					(70)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		14.677		(14.544)			(122)	11
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		14.544		(14.544)				
3. Otras variaciones	3178		133					(122)	11
<b>Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		1435	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>		1405	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		1415	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		1460	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1459	
(-) Otros activos		1444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1461	
(+) Otros activos		1454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		1490	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		1485	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		1492	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		1495	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		1499	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		1500	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		1600	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	8.823	7.464
(+) Cobros de explotación	8410	20.035	19.123
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(10.003)	(10.469)
(-) Pagos de intereses	8421	(1.673)	(1.471)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423	5	62
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	459	219
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	(1.818)	(2.083)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(2.210)	(3.129)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(2.210)	(3.129)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	389	1.042
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	389	1.042
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	3	4
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457	3	4
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	(7.806)	(8.678)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	19	(70)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	19	(70)
(+) Enajenación	8474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	(5.302)	(6.577)
(+) Emisión	8481	944	
(-) Devolución y amortización	8482	(6.246)	(6.577)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(4.631)	(4.169)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	2.108	2.138
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	2.108	2.138
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	(801)	(3.297)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>8499</b>	5.254	8.551
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	4.453	5.254

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	8550	4.453	5.254
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	4.453	5.254

**Comentarios:**

El importe informado en la partida "C) 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación", son subsidiaciones de cuotas hipotecarias de préstamos cualificados que financian promociones VPO en alquiler, que compensan los alquileres limitados de esas promociones, y pueden considerarse también complementos de rentas, y, bajo este último criterio, pudieran clasificarse en la partida A) (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,20	4.631		0,18	4.169	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,20	4.631		0,18	4.169	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,20	4.631		0,18	4.169	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	2.093	3.125	16.839	15.834
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	2.093	3.125	16.839	15.834

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	18.794	17.862	22.957	46.203
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	155	128	(310)	382
Hoteles	2223				(67)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224				57
Patrimonio financiero, operaciones corporativas y otras actividades	2225		14	134	9
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	18.949	18.004	22.781	46.584

Comentarios:

Nota:

El Grupo CEVASA abandonó el negocio hotelero a comienzos del ejercicio 2016, con la venta del único hotel que explotaba directamente. No obstante, durante los dos siguientes ejercicios se obtuvieron resultados derivados de aquella actividad. Dado el tiempo transcurrido, a partir de este ejercicio 2019 dejó de informarse como segmento de negocio y los activos y pasivos con origen en aquella actividad se han integrado dentro del señalado como "Patrimonio financiero, operaciones corporativas y otras actividades".

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	14	14	60	60
Hombres	<b>2296</b>	8	8	32	33
Mujeres	<b>2297</b>	6	6	28	27

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	135	118
Sueldos	<b>2311</b>		55
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	150	154
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	285	327

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	<b>2325</b>	452	475

**Comentarios:**

**Comentario al cuadro IV.13: "Remuneraciones devengadas por los consejeros y directivos":**

**Nota:**

Respecto a la información publicada en el año 2018 se han cambiado los siguientes criterios:

- 1) El concepto retributivo indicado como "Sueldos" hasta el ejercicio 2018 se ha considerado más adecuado clasificarlo como "Retribuciones por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo".
- 2) Hasta el ejercicio 2018 se informaban como importes devengados, dentro de "Remuneraciones por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo", las dotaciones realizadas en concepto de premios de permanencia (40 mil euros en 2018) cuando en un sentido estricto no pueden considerarse efectivamente devengados hasta el momento en que los consejeros cesen en sus cargos, cumpliendo todas las condiciones que se precisan para considerar exigibles dichos premios. Por tanto, en el ejercicio 2019 no se incluyen en este cuadro.

Con los nuevos criterios, y a efectos comparativos, el primero de los cuadros del punto IV.13. es el siguiente:

CONCEPTO RETRIBUTIVO	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneraciones	135	133
Otros conceptos	150	154
<b>Total</b>	<b>285</b>	<b>287</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	176	208			384
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348		715			715
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>176</b>	<b>923</b>			<b>1.099</b>
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	6	12			18
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>6</b>	<b>12</b>			<b>18</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	33	46			79
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>33</b>	<b>46</b>			<b>79</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			387		387
2) Arrendamientos	6343			32		32
3) Recepción de servicios	6344	99	93	124		316
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348		802			802
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>99</b>	<b>895</b>	<b>543</b>		<b>1.537</b>
6) Ingresos financieros	6351			498		498
7) Dividendos recibidos	6354			1.645		1.645
8) Prestación de servicios	6356			1.382		1.382
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	6	14			20
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>3.525</b>		<b>3.545</b>

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			4.922		4.922
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375			15		15
Garantías y avales prestados	6381			43.428		43.428
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			432		432
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			16.823		16.823
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>			<b>17.255</b>		<b>17.255</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	5				5
5) Préstamos y créditos recibidos	6353			21.384		21.384
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>5</b>		<b>21.384</b>		<b>21.389</b>

**Comentarios:**

**Nota:**

En el segundo semestre del año 2018 se informaron como operaciones con partes vinculadas las operaciones entre las empresas del grupo, incluso las eliminadas en el proceso de consolidación, cuando en estos cuadros estas últimas no deben mostrarse.

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	-	-

Se adjunta un único fichero con la siguiente información:

- 1º.- Informe de gestión del 2º semestre de 2019 de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y su grupo consolidado.
- 2º.- Notas explicativas a los estados financieros consolidados del 2º semestre del año 2019.

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Las cuentas intermedias de la sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.