

DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él. Para cualquier información adicional, contacte con la Sociedad Gestora: MOIRA CAPITAL PARTNERS, SGEIC, S.A.U.

Producto

Nombre del producto: MOIRA CAPITAL DESARROLLO CRILLON CLOTO, F.C.R.E. número de registro en CNMV:- NIF, Fecha registro: .., código ISIN ...

Nombre del productor: Moira Capital Partners S.G.E.I.C., S.A.U. domicilio en calle Almagro, 1 - 2º Izquierda, 28010 Madrid. Para más información: www.moiracapitalpartners.com

Autoridad competente: Comisión Nacional de Mercado de Valores (CNMV) (900 535 015) www.cnmv.es.

Fecha de actualización: 03/09/2025

Advertencia

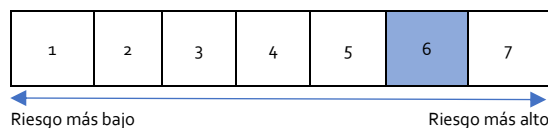
Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo:	Fondo de Capital Riesgo Europeo ("FCRE"), con una vida prevista de quince (15) años desde la fecha en que se realice la inversión inicial, con prórrogas sucesivas de dos años, previo acuerdo de la Junta de Partícipes. Las participaciones del Fondo son un producto complejo e ilíquido, el cual no es adecuado para todos los tipos de inversor y su rentabilidad es muy volátil, pudiendo perder la totalidad del capital invertido ya que éste no está garantizado.
Objetivos:	La rentabilidad del Fondo vendrá determinada por la rentabilidad obtenida en las gestiones y negociaciones relativas a la adquisición y enajenación de activos del mismo, si bien no existe un objetivo de rentabilidad garantizado. El Fondo canalizará su inversión principalmente a través de SPVs, cuya finalidad será la adquisición y explotación de derechos sobre líneas genéticas de probada excelencia y de alto valor.
Duración:	El Fondo se constituye con una duración inicial de quince (15) años, con prórrogas sucesivas de dos años, previo acuerdo de la Junta de Partícipes, desde la fecha en que se realice la inversión inicial.
Inversor minorista al que va dirigido:	Los partícipes del Fondo serán aquellos inversores cuya categorización corresponda con las secciones I y II del ANEXO II de la Directiva 2014/65/UE (principalmente inversores institucionales y patrimonios familiares o personales con una riqueza significativa), así como aquellos inversores no considerados profesionales de conformidad con la citada directiva pero que sí cumplan con los requisitos establecidos en el art. 6.1(a) y (b) Reglamento (UE) 2017/1991 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2017, por el que se modifica el Reglamento (UE) n. 345/2013, sobre los fondos de capital riesgo europeos, y el Reglamento (UE) n. 346/2013, sobre los fondos de emprendimiento social europeos ("REuVECA") y los inversores recogidos en el art. 6.2 REuVECA. El compromiso de inversión mínimo ascenderá a 100.000 EUR en el caso de los inversores sujetos al art. 6.1(a) y (b) REuVECA.

¿Qué riesgo corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto quince años a contar desde la fecha en que se complete la inversión inicial. Usted no podrá salir del producto durante la vida de este a través del reembolso de las acciones.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa el "segundo riesgo más alto" y 7 significa "el riesgo más alto". Este producto no tiene protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Este nivel de riesgo adjudicado al fondo viene dado por su grado de iliquidez, ya que no es un producto adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a quince años.

Esta evaluación es consecuencia de la limitada liquidez que posee el Fondo y de la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de que la empresa en la que se invierte obtenga o no buenos resultados y/o estos no retornen capital al Fondo, y, por tanto, en la capacidad de Moira Capital Partners, S.G.E.I.C., S.A.U. de pagarle. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido.

La inversión en el producto comporta otros riesgos subyacentes de importancia significativa, no incluidos en el indicador de riesgo, tales como: riesgos de cambio en la normativa o fiscalidad aplicables y riesgos de sostenibilidad relacionados con factores ambientales, sociales o de gobernanza, que podrían afectar al producto.

**DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR****Escenarios de rentabilidad**

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Escenarios	15 años
Mínimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes 8.250
	Rendimiento medio anual (TIR) -2%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes 10.584
	Rendimiento medio anual (TIR) 1%
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes 18.148
	Rendimiento medio anual (TIR) 8%
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes 26.655
	Rendimiento medio anual (TIR) 15%

(*) Incluye las comisiones de operaciones de inversión, gestión anual y gestión variable (éxito / carry). El rendimiento medio mostrado es la TIR en base a un calendario de fechas de llamadas de capital comprometido y distribuciones en diferentes fechas supeditado a la rentabilidad del vehículo.

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de 15 años, en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta 10.000 EUR. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. El escenario es una estimación de la rentabilidad futura basada en los resultados futuros esperados de la empresa a participar. Los escenarios de rentabilidad para el inversor en el periodo recomendado de inversión se han elaborado sobre la base de proyecciones razonables de la evolución esperada del activo subyacente. Estas proyecciones tienen en cuenta distintos escenarios de desempeño operativo (ventas y rentabilidad) así como distintos escenarios de venta de los activos subyacentes.

Es importante resaltar que este es un producto ilíquido y que la tabla anterior contiene un escenario con salida a los 15 años, ya no se puede retirar la posición durante la vida del Fondo. Lo que recibirá variará en función del mercado, de la evolución de la inversión y de la duración del Fondo. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad neta de impuestos que reciba.

¿Qué pasa si Moira Capital Partners no puede pagarle?

Al tratarse de un Fondo de Capital Riesgo, el hecho de que Moira Capital Partners, S.G.E.I.C., S.A.U. experimentase una situación de insolvencia corporativa no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de los fondos subyacentes en los que invierta el Fondo son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión.

¿Cuáles son sus costes?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí, correspondientes al periodo de 15 años. Las cifras asumen que usted invertirá 10.000 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de los buenos resultados del mismo. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante el periodo de inversión posible.

Estimación de costes totales de la inversión	Escenario moderado, con salida a los 15 años
Costes totales (a lo largo de la vida del fondo)	2.191,44€
Impacto sobre la reducción del rendimiento del período (*)	2,23%

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 10,6% antes de deducir los costes y del 8,3% después de deducir los costes.

Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra el impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo de mantenimiento recomendado y el significado de las distintas categorías de costes.

Impacto sobre el rendimiento

**DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR**

Costes únicos de entrada y/ o salida	Costes de entrada	27,14€	Gastos correspondientes a la transacción, tales como las diligencias ordinarias o asesores legales.
	Costes de salida	0,00€	No se cobra comisión de salida por este producto.
Costes corrientes	Costes de operaciones de la cartera	474,90€	El (5) por ciento del importe del Compromiso de Inversión de cada Accionista que se desembolse a la Sociedad y sea destinado a la realización de Inversiones en la Sociedad Participada, es decir, de los importes destinados en cada cierre a la adquisición de la Sociedad Participada (la "Comisión de Gestión Inicial").
	Otros gastos corrientes	1.085,48€	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones a lo largo de la vida del producto, incluyendo comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento. La comisión de gestión será el (1) por ciento del importe del Compromiso de Inversión al año y los costes operativos 50.000,00 euros al año.
Costes accesorios	Comisiones de Rendimiento y Participaciones en cuenta	603,92€	Solo se cobran a partir del momento en el que se haya devuelto al participe el 100% de los importes desembolsados y la inversión haya superado una TIR del 10%. Por encima de esta TIR hasta un 20%, se aplicará una comisión de éxito del 10%. Por encima de una TIR del 20% hasta un 30%, se aplicará una comisión de éxito del 15%. Por encima de una TIR del 30% hasta un 40%, se aplicará una comisión de éxito del 20% y por encima de una TIR del 40% se aplicará una comisión de éxito del 25%.

Nota: Esta cifra está basada en costes estimados y, por tanto, el coste real que deba pagar el inversor puede variar.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

El Fondo tiene una duración prevista de quince (15) años, con prórrogas sucesivas de dos años, previo acuerdo de la Junta de Partícipes, a contar desde la Fecha de Cierre Final.

Los inversores no podrán solicitar el reembolso anticipado de las acciones en ningún momento de la vida del Fondo según los criterios establecidos en su Reglamento de Gestión.

¿Cómo puedo reclamar?

Con el espíritu de preservar la confianza y ofrecer un nivel de protección adecuado a los inversores, Moira Capital Partners S.G.E.I.C., S.A.U. ha designado un servicio de atención al cliente cuyos datos puede encontrar a continuación y con el que podrán contactar a través de la dirección de correo electrónico enrique.gimenez@moiracapitalpartners.com dirigiéndose a D. Enrique Giménez-Arnau Durán / Calle Almagro, 1 – 2º Izda. 28010 Madrid. Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones que sus clientes le presenten en el plazo máximo de dos meses.

Agotada esta vía, el cliente podrá presentar su reclamación al servicio de reclamaciones de la Comisión Nacional del Mercado de Valores a la dirección postal y electrónica, Edison, 4, 28006 Madrid y/o a serviciodereclamacionesCNMV@cnmv.es y teléfono 900 535 015.

Otros datos de interés.

Cualquier documentación adicional en relación con el producto se publicará de conformidad con los requisitos legales, y, en todo caso este DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR está a disposición en la página web de la entidad gestora <https://moiracapitalpartners.com/>. Cualquier información adicional se entregará a petición del inversor en Moira Capital Partners, S.G.E.I.C., S.A.U.

Con el fin de obtener información más detallada - y en particular los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto - debe leer este documento. Este documento también está disponible de forma gratuita en el sitio web de la CNMV: www.cnmv.es/portal/home.aspx. También podrá encontrar el folleto y los estatutos y/o reglamento de este fondo de capital riesgo en la página de la CNMV citada.