

TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09

	EUROS					
	GUIPUZCOANO	BANCA MARCH	TOTAL GRUPO1	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/09:	4.298.965,89	4.294.168,91	8.593.134,80	1.759.852,00	1.759.852,00	10.352.986,80
Saldo inicial	4.298.965,89	4.294.168,91	8.593.134,80	1.759.852,00	1.759.852,00	10.352.986,80
II. Fondos recibidos del emisor	5.554.094,72	3.584.851,20	9.138.945,92	1.596.855,31	1.596.855,31	10.735.801,23
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/09:	980.920,08	1.300.483,49	2.281.403,57	164.011,11	164.011,11	2.445.414,68
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	3.098.446,72	825.603,67	3.924.050,39	571.562,30	571.562,30	4.495.612,69
Amort. Anticipada último mes:	762.728,36	748.473,17	1.511.201,53	706.631,95	706.631,95	2.217.833,48
Intereses:	709.918,27	705.901,56	1.415.819,83	153.994,43	153.994,43	1.569.814,26
Avance técnico neto (1):	2.081,29	4.389,31	6.470,60	655,52	655,52	7.126,12
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	9.853.060,61	7.879.020,11	17.732.080,72	3.356.707,31	3.356.707,31	21.088.788,03
IV. Intereses de Reinversión:	12.361,49	7.792,85	20.154,34	4.023,18	4.023,18	24.177,52
Intereses Cta. ICO	28,18	7.792,85	7.821,03	7,13	7,13	7.828,16
Intereses Cta. Reinversión	12.333,31	0,00	12.333,31	4.016,05	4.016,05	16.349,36
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.865.422,10	7.886.812,96	17.752.235,06	3.360.730,49	3.360.730,49	21.112.965,55
VI. Varios:	13.190,62	14.061,06	27.251,68	2.747,47	2.747,47	29.999,15
Gestora	13.030,85	13.905,98	26.936,83	2.714,32	2.714,32	29.651,15
Iberclear	159,77	155,08	314,85	33,15	33,15	348,00
VII. Pago a los Bonos:	4.672.657,82	2.546.086,98	7.218.744,80	858.689,14	858.689,14	8.077.433,94
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	154.858,08	149.963,42	304.821,50	0,00	0,00	304.821,50
Retenciones practicadas a los bonos:	27.873,25	26.992,25	54.865,50	0,00	0,00	54.865,50
Amortización correspondiente al 22/12/09:	4.492.414,15	2.371.540,35	6.863.954,50	0,00	0,00	6.863.954,50
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	25.385,59	24.583,21	49.968,80	0,00	0,00	49.968,80
Retenciones practicadas a los bonos:	4.569,72	4.425,28	8.995,00	0,00	0,00	8.995,00
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	30.896,52	30.896,52	30.896,52
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	5.562,60	5.562,60	5.562,60
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	819.940,38	819.940,38	819.940,38
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	7.852,24	7.852,24	7.852,24
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	1.413,50	1.413,50	1.413,50
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones (2):	-32.442,97	-31.417,53	-63.860,50	-6.976,10	-6.976,10	-70.836,60
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	5.179.573,66	5.326.664,92	10.506.238,58	2.499.293,88	2.499.293,88	13.005.532,46
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo(22/09/09):	3.890.549,52	4.056.488,39	7.947.037,91	1.675.886,94	1.675.886,94	9.622.924,85
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	761.902,29	746.713,40	1.508.615,69	706.352,97	706.352,97	2.214.968,66
Intereses pagados Préstamo Participativo	17.328,29	18.067,37	35.395,66	7.464,31	7.464,31	42.859,97
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	509.793,56	505.395,76	1.015.189,32	109.589,66	109.589,66	1.124.778,98
Fondo de Reserva (22/12/09):	3.890.549,52	4.056.488,39	7.947.037,91	1.675.886,94	1.675.886,94	9.622.924,85
(1) Avance técnico solicitado:	2.081,29	4.389,31	6.470,60	655,52	655,52	7.126,12
Trimestre anterior	10.052,45	12.632,68	22.685,13	1.299,99	1.299,99	23.985,12
Trimestre actual	12.133,74	17.021,99	29.155,73	1.955,51	1.955,51	31.111,24
Importe préstamos fallidos del periodo:	34.235,68	0,00	34.235,68	0,00	0,00	34.235,68
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.037,43	2.566,98	6.604,41	121,83	121,83	6.726,24
Trimestre anterior	12.260,29	19.151,94	31.412,23	1.637,73	1.637,73	33.049,96
Trimestre actual	16.297,72	21.718,92	38.016,64	1.759,56	1.759,56	39.776,20
(2) Hasta el 20/01/10						

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF.



Nº: 9246/09
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA17liq.trimDic09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377988003	Sobre 3950 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	120.353.142,50 €	30.469,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	304.821,50 €	77,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.863.954,50 €	1.737,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	113.489.188,00 €	28.731,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	28,731440%	28,731440%

II. BONOS B1 ES0377988029	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	49.968,80 €	356,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377988011	Sobre 438 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.960.352,12 €	27.306,74 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.896,52 €	70,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	819.940,38 €	1.872,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.140.411,74 €	25.434,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,434730%	25,434730%

IV. BONOS B2 ES0377988037	Sobre 22 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.852,24 €	356,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	126.407.912,04 €	12.767.727,41 €
a) No Fallidas:	125.980.559,08 €	12.634.059,86 €
b) Fallidas:	427.352,96 €	133.667,55 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	7.716.655,49 €	1.442.205,36 €
a) Según calendario:	2.281.403,57 €	164.011,11 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	3.924.050,39 €	571.562,30 €
c) Amortización anticipada del 31/10/09 a 30/11/09:	1.511.201,53 €	706.631,95 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	10,34%	16,64%
b) Último semestre:	13,12%	25,76%
c) Último trimestre:	15,30%	31,67%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,91%	1,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,14%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%	1,06%
7. Nivel de Impago(2):	0,43%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº:9247/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA17\Infoinver.trim\Dic09

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	24 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A3 (Moody's) Bono A2: Aa1 (Moody's) Bono B2: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377988003
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	113.489.188,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.731,44 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377988029
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377988011
Nominal en circulación total (inicial)	43.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.140.411,74 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.434,73 Euros
Serie B2:	ES 0377988037
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/09/09-22/12/09
* Flujos de Caja del Período:22/09/09-22/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009

TDA 17-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/09/09 - 22/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.683.894,88
Amortización Participaciones Hip.	9.158.860,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		393.539,06
Intereses recibidos de las PHs	1.569.814,26	
Intereses Ptmo. Subordinado		42.859,97
Intereses Inversiones Temporales	24.177,52	
Avance Técnico Neto	7.126,12	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.651,15
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.124.778,98
Total Ingresos/Pagos	10.759.978,75	9.275.072,04
Saldo inicial 22/09/09	10.352.986,80	
A Inversiones Temporales		11.837.893,51
Total	21.112.965,55	21.112.965,55
Retenciones practicadas el 22/12/09	70.836,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		70.836,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9253/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17\fluj.trim\Dic09