

DON ANGEL CHICHARRO LORENCI, ACTUANDO COMO RESPONSABLE  
DEL DOCUMENTO DE REGISTRO DE LA CAJA DE AHORRO PROVINCIAL  
DE GUADALAJARA

CERTIFICA:

Que el archivo enviado por correo electrónico a la Comisión Nacional del Mercado de Valores reproduce fielmente el texto del Documento de Registro de la Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara, que fue inscrito por dicho Organismo en fecha 15 de febrero de 2007.

Igualmente se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a poner a disposición del público en general dicho Documento de Registro.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma la presente certificación en Guadalajara a veinte de febrero de dos mil siete.

---

Fdo.: D. ANGEL CHICHARRO LORENCI



## **DOCUMENTO DE REGISTRO DE CAJA DE GUADALAJARA**

**FEBRERO 2007**

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo XI del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión Europea, aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 15 de febrero de 2007.

**CAJA DE AHORRO PROVINCIAL DE GUADALAJARA**

Sede Social: C/. Juan B. Topete, 1 y 3 19001-Guadalajara

## INDICE

	<b>Página</b>
<b>0. FACTORES DE RIESGO</b> .....	<b>3</b>
0.1. <u>Factores de riesgo del Emisor</u> .....	3
<b>1. PERSONAS RESPONSABLES</b> .....	<b>4</b>
1.1. <u>Personas responsables</u> .....	4
1.2. <u>Declaración de los responsables</u> .....	4
<b>2. AUDITORES DE CUENTAS</b> .....	<b>4</b>
2.1. <u>Nombre y dirección de los auditores del emisor</u> .....	4
2.2. <u>Renuncia de los auditores de sus funciones</u> .....	4
<b>3. FACTORES DE RIESGO</b> .....	<b>4</b>
3.1. <u>Revelación de los factores de riesgo</u> .....	4
<b>4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR</b> .....	<b>4</b>
4.1. <u>Historial y evolución del emisor</u> .....	4
4.1.1. <u>Nombre legal y comercial del emisor</u> .....	4
4.1.2. <u>Lugar de registro del emisor y número de registro</u> .....	4
4.1.3. <u>Fecha de constitución y período de actividad</u> .....	5
4.1.4. <u>Domicilio y personalidad jurídica del emisor</u> .....	5
4.1.5. <u>Acontecimientos recientes</u> .....	5
<b>5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA</b> .....	<b>6</b>
5.1. <u>Actividades principales</u> .....	6
5.1.1. <u>Principales actividades</u> .....	6
5.1.2. <u>Indicación nuevo producto y/o actividades significativas</u> .....	8
5.1.3. <u>Mercados principales</u> .....	8
5.1.4. <u>Declaración del emisor relativa a su competitividad</u> .....	8
<b>6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA</b> .....	<b>9</b>
6.1. <u>Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo</u> .....	9
6.2. <u>Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo</u> .....	11
<b>7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS</b> .....	<b>11</b>
7.1. <u>Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros</u> .....	11
7.2. <u>Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor</u> .....	11
<b>8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS</b> .....	<b>12</b>

8.1.	<u>Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación</u> .....	12
8.2.	<u>Informe elaborado por contables o auditores independientes</u> .....	12
8.3.	<u>Previsión o estimación de los beneficios</u> .....	12
<b>9.</b>	<b><u>ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN</u></b> .....	<b>12</b>
9.1.	<u>Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión</u> .....	12
9.2.	<u>Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión</u> .....	16
<b>10.</b>	<b><u>ACCIONISTAS PRINCIPALES</u></b> .....	<b>16</b>
<b>11.</b>	<b><u>INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS</u></b> .....	<b>16</b>
11.1.	<u>Información financiera histórica</u> .....	16
11.2.	<u>Estados financieros</u> .....	21
11.3.	<u>Auditoría de la información histórica anual</u> .....	21
11.3.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica .....	21
11.3.2.	Indicación de qué otra información ha sido auditada .....	21
11.3.3.	Fuente de los datos financieros .....	21
11.4.	<u>Edad de la información financiera más reciente</u> .....	21
11.5.	<u>Información intermedia y demás información financiera</u> .....	21
11.5.1.	Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados .....	21
11.5.2.	Información financiera intermedia .....	25
11.6.	<u>Procedimientos judiciales y de arbitraje</u> .....	25
11.7.	<u>Cambio significativo en la posición financiera del emisor</u> .....	25
<b>12.</b>	<b><u>CONTRATOS IMPORTANTES</u></b> .....	<b>25</b>
<b>13.</b>	<b><u>INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS</u></b> .....	<b>26</b>
13.1.	<u>Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto</u> .....	26
13.2.	<u>Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud</u> .....	26
<b>14.</b>	<b><u>DOCUMENTOS A DISPOSICION</u></b> .....	<b>26</b>

## 0. **FACTORES DE RIESGO**

### 0.1. **Factores de riesgo del Emisor**

Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara, como entidad financiera, asume los riesgos inherentes a su actividad, básicamente de interés y precio. Los principales factores de riesgo que podemos señalar son:

- **Riesgo de crédito:** Es el riesgo de pérdida que se puede producir ante el incumplimiento de los pagos por parte de los acreditados.

Como consecuencia de la clara orientación a la banca al por menor, este riesgo es fundamentalmente de naturaleza minorista, estando diversificado por criterio geográfico y de clientes.

- **Riesgo de mercado:** Es el riesgo de pérdida en el precio de mercado de una posición, como consecuencia de movimientos futuros adversos de los factores de riesgo que determinan el valor de la misma. Este riesgo deriva de la actividad en los mercados financieros mayoristas.
- **Riesgo de interés:** Es el riesgo de incurrir en variaciones negativas del valor económico del balance o del margen de intermediación, consecuencia del efecto de los movimientos de las curvas de tipos de interés en los tipos a los que se renuevan las distintas masas del balance.
- **Riesgo operacional:** Eventuales quebrantos derivados de sucesos inesperados, relacionados con la infraestructura humana, tecnológica o con los procedimientos establecidos.
- **Riesgo legal:** Posibles pérdidas como consecuencia de la dificultad o imposibilidad de ejecutar un contrato en los términos previstos.
- **Riesgo de liquidez:** Riesgo de no poder deshacer o cerrar una operación en el mercado; o riesgo de financiación, que puede surgir ante la dificultad de conseguir fondos en un momento concreto para atender una inversión o compromiso de pago.

## **1. PERSONAS RESPONSABLES**

### **1.1. Personas responsables**

Don Félix Pérez Rodríguez, Director General y Don Ángel Chicharro Lorenci, Subdirector en nombre de la Entidad Caja de Guadalajara y en virtud de los poderes otorgados respectivamente en las fechas 11/10/2005 y 3/12/1992 ante el Notario D. Antonio Solesio Lillo, bajo los números 2.594 y 1.675, respectivamente, de su protocolo, asumen la responsabilidad por el contenido del presente documento de registro.

### **1.2. Declaración de los responsables**

Don Félix Pérez Rodríguez y Don Ángel Chicharro Lorenci declaran, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

### **2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor**

Las cuentas anuales individuales y consolidadas y el informe de gestión, correspondientes a los ejercicios 2004 y 2005, han sido auditadas por la firma de auditoría "Ernst & Young, S.L.", con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 y nº de inscripción en el ROAC S0530.

### **2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones**

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

## **3. FACTORES DE RIESGO**

### **3.1. Revelación de los factores de riesgo**

A estos efectos, el emisor se remite a lo especificado en el apartado 0.1. del presente Documento de Registro.

## **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **4.1. Historial y evolución del emisor**

#### **4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor**

El nombre legal de la Entidad es Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara. Utiliza en el tráfico mercantil la denominación abreviada de "Caja de Guadalajara".

#### **4.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro**

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Guadalajara, al tomo 121 del archivo de la sección de Sociedades General, folio 1, hoja número GU-1, inscripción 1ª.
- b) En el Registro de Cajas Generales de Ahorro Popular del Banco de España, con el número 2032 de codificación.
- c) En el Registro Especial de Cajas de Ahorro de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

#### 4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad

La Entidad emisora se constituyó en España. Inició su actividad con fecha 23 de septiembre de 1964 y, conforme a lo establecido tácitamente en sus Estatutos Sociales, ejercerá dicha actividad de forma indefinida.

#### 4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor

La Caja de Guadalajara tiene su domicilio social en Guadalajara, Calle Juan Bautista Topete, 1 y 3. Nº de teléfono 949 888 100 y nº de fax 949 888 154.

La entidad emisora es una Caja de Ahorros. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de adaptación del derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que “se conceptúan, en particular, entidades de crédito: c) las Cajas de Ahorros”. Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito.

#### 4.1.5. Acontecimientos recientes

A fecha de elaboración del presente Documento de Registro, no han existido acontecimientos recientes relativos al emisor, que sean significativos para evaluar su solvencia.

Se adjunta cuadro con los datos de solvencia y morosidad a cierre de los ejercicios 2004 y 2005 y a 30 de septiembre de 2006 –según circular 4/2004 de Banco de España-:

	<i>(En tanto por ciento)</i>		
	<b>30/9/06</b>	<b>31/12/05</b>	<b>31/12/04</b>
<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA (*)</b>	9,61	9,50	9,74
<b>COEFICIENTE DE MOROSIDAD</b>	1,05	1,06	1,72
<b>COEFICIENTE DE COBERTURA DE MOROSIDAD</b>	189,27	186,17	115,11
<i>(*) Según normativa Banco de España. (El dato a 30/9/06 no es requerido por Banco de España y por tanto tiene carácter no oficial)</i>			

El volumen de Recursos Propios de Caja Guadalajara a 31 de diciembre de 2005 fue de 74,3 millones de euros, con un crecimiento cercano al 13% con respecto a la fecha de cierre del ejercicio 2004. Este volumen representa, en relación a los riesgos ponderados asumidos, un Coeficiente de Solvencia del 9,5%, levemente inferior al obtenido en el cierre del ejercicio 2004.

El esfuerzo efectuado en la gestión de los Riesgos Morosos ha permitido situar el Coeficiente de Morosidad en el 1,06% a cierre del ejercicio de 2005, desde el 1,72% con que se cerraba el ejercicio anterior. La dotación al Fondo de Cobertura ha significado que a 31 de diciembre de 2005 alcance la cifra de 15,9 millones de euros, lo que permite al Coeficiente de Cobertura cerrar el ejercicio con el 186,17%, desde el 115,11% con el que comenzaba el año.

Respecto a los datos a septiembre de 2006 reflejan una situación mejorada: tanto por el lado del Coeficiente de Solvencia que ha llegado al objetivo de la Caja de situarlo en el 10%; como por el descenso ligero de la morosidad, y el aumento del porcentaje de cobertura de la misma.

## **5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA**

### **5.1. Actividades principales**

#### **5.1.1. Principales actividades**

Las actividades de Caja de Guadalajara se encuadran en el número 6.5.1. de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.)

De conformidad con su objeto social, las actividades de la Entidad pueden agruparse en tres familias o clases de productos:

- a) Captación de Fondos: Recursos Ajenos.
- b) Aplicación de Fondos:
  - 1. Inversiones Crediticias
  - 2. Tesorería y Cartera de Valores.

En términos generales, Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- a) Productos de Pasivo
- b) Productos de Activo
- c) Productos de desintermediación
- d) Servicios Financieros
- e) Otros servicios

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

- a) Productos de Pasivo.-
  - Del Sector Residente
  - Del Sector no Residente

donde cabría distinguir entre cuentas en euros a la vista y a plazo.

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de nuestros clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

- b) Productos de Activo.- Podemos agruparlos en los siguientes:

- Préstamos con garantía personal
- Préstamos con garantía hipotecaria
- Préstamos con garantía pignoratícia
- Descuento de Efectos
- Auales y otras garantías

Los primeros son los que se realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tienen diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propriadmente dicho), las cuentas de crédito, los préstamos nóminas, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se realizan con la garantía de hipoteca que sobre el bien objeto de la misma se realiza. Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc.

Los que se realizan con garantía pignoratícia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de valores u otras prendas.

c) Productos de desintermediación.- Los principales son los siguientes:

- Fondos de inversión
- Planes y Seguros de pensiones
- Operaciones de arrendamiento financiero
- Operaciones de cesión temporal de activos
- Unit-Linked

d) Servicios financieros.- Cabe distinguir los siguientes grupos:

d.1) Medios de Pago

Tarjeta Caja de Guadalajara  
 Tarjeta Visa  
 Tarjeta Mastercard  
 Telepeaje VIA-T  
 Cheques gasolina  
 Transferencias  
 Cheque bancario, etc.

d.2) Valores Mobiliarios

Compraventa de Valores y derechos en Bolsa  
 Suscripción de Valores  
 Depósitos de Valores  
 Conversiones y Canjes  
 Amortizaciones  
 Ampliación de capital  
 Dividendos e intereses  
 Información fiscal anual, etc.

e) Otros servicios.- Son algunos tales como:

- Servicio de custodia
- Alquiler de cajas de depósitos
- Domiciliaciones
- Servicio nóminas

5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

No aplica.

5.1.3. Mercados principales

Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara cuenta, a 31 de diciembre de 2006, con una Red de 72 oficinas con la siguiente distribución geográfica (datos no auditados):

<i>DISTRIBUCION PROVINCIAL DE LA RED DE NEGOCIO:</i>		
<b>PROVINCIA</b>	<b>Nº de Oficinas</b>	<b>%Distribución</b>
GUADALAJARA	56	77,78%
MADRID	15	20,83%
TOLEDO	1	1,39%
TOTAL	72	100,00%

La actividad realizada en cada una de las sucursales, tiene carácter universal; es decir, comercializan todos los productos de la Entidad y atienden a todos los segmentos de clientes.

5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

La posición relativa de la Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara y de su Grupo, a 31 de Diciembre de 2005, comparada con la de los Grupos Financieros de las Cajas de semejante volumen de negocio, según datos del "Boletín de Estados Financieros Consolidados" y del "Anuario Estadístico de las Cajas de Ahorros" de la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA), se adjunta en el cuadro siguiente, formado por las dos Cajas que ocupan puestos anteriores y posteriores en el ranking por recursos ajenos.

<i>POSICIONAMIENTO DENTRO DEL SECTOR:</i>					
	<i>(En miles de euros)</i>				
<b>ENTIDAD</b>	<b>C.A. de LA RIOJA</b>	<b>C.A. Comarcal MANLLEU</b>	<b>C.A.P. de GUADALAJARA</b>	<b>C.A. Y.M.P. de ONTINYENT</b>	<b>C.P.A. de JAEN</b>
TOTAL ACTIVO	2.634.889	2.111.090	1.066.574	762.402	621.717
CREDITO S/ CLIENTES	2.055.948	1.725.987	806.940	663.510	495.193
DEPÓSITOS DE CLIENTES	1.958.970	1.860.953	935.915	664.998	391.591
FONDOS PROPIOS (*)	197.845	98.789	56.285	44.845	50.634
RDO. DESP. IMPUESTOS	17.782	7.348	8.757	5.108	3.007
Nº DE OFICINAS	117	96	72	42	43
PLANTILLA	470	466	285	227	180
<i>(*) Desglose FONDOS PROPIOS:</i>					
FONDO DE DOTACION	3	---	9	---	1.503
RESERVAS	180.060	91.441	47.519	39.737	46.124
RDO. DESP. IMPUESTOS	17.782	7.348	8.757	5.108	3.007

## 6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

### 6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

El Grupo Caja Guadalajara (en adelante el Grupo) está constituido por un conjunto de empresas financieras y parafinancieras que, junto con otras de carácter no financiero, forman un Grupo cuyo objetivo es diversificar y especializar la oferta a los clientes de acuerdo con un modelo propio de productos y servicios.

A 31 de diciembre de 2006, las sociedades que componen el Grupo son las siguientes:

- Sociedades del Grupo: Se consideran entidades dependientes del grupo las que forman junto con la Entidad dominante una unidad de decisión, que se corresponden con aquellas en las que la Entidad dominante tiene capacidad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad. Las entidades del Grupo se han consolidado por el método de integración global.

*ORGANIGRAMA SOCIEDADES DEL GRUPO (con % de capital que Caja de Guadalajara posee directa o indirectamente):*



Se detallan a continuación las principales características de estas sociedades:

1.- SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS CAJA DE GUADALAJARA, S.A., constituida el 23/09/1999, tiene un capital social de 60.200 euros, y cuyo objeto social lo constituye la promoción, mediación y asesoramiento preparatorios para la formulación de contratos de seguros privados entre personas físicas o jurídicas y, Entidades Aseguradoras, en calidad de Agencia.

2.- WAD AL HAYARA SERVICIOS, S.A., constituida el 30/07/1999, tiene un capital social de 24.000.000,00 euros, y cuyo objeto social lo constituye, principalmente, la promoción y desarrollo de proyectos urbanísticos, la compraventa, la construcción o rehabilitación de inmuebles, la administración de asuntos para empresas de promoción urbanística, la promoción y desarrollo para su venta de proyectos urbanísticos tanto para viviendas libres como de V.P.O. y la ejecución de Programas de Actuación Urbanística.

3.- SERCAPGU, S.L., constituida el 27/10/2001, tiene un capital social de 1.710.000 euros, y cuyo objeto social lo constituye la promoción y desarrollo de proyectos urbanísticos, la compra-venta de fincas, la construcción de inmuebles, la administración y gestión de asuntos para empresas de promoción, la ejecución Programas de Actuación Urbanística, la presentación de servicios generales de contabilidad, asesoramiento fiscal, la prestación de servicios de estudios, informáticos, de asesoría fiscal, jurídica, la impartición de todo tipo de cursos y la prestación de servicios asistenciales.

4.- GUADALAJARA CORREDURÍA DE SEGUROS SIGLO XXI, S.A., constituida el 29/07/2003, tiene un capital social de 100.000 euros, y cuyo objeto social lo constituye la realización de actividades de Correduría de Seguros a través de la mediación de seguros privados, asesorar a toda clase de empresas y particulares, comprar, vender, toda clase de bienes inmuebles.

5.- GLOBAL UNINCA, S.A., constituida el 20/7/2005, tiene un capital social de 12 millones de euros, y cuyo objeto social lo constituye básicamente la realización de desarrollos inmobiliarios.

6.- CAJA DE AHORRO PROVINCIAL DE GUADALAJARA PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.U., constituida el 25 de Mayo de 2006, tiene un capital social de 61.000 euros, y cuyo objeto social principal lo constituye la emisión de participaciones preferentes conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

- Sociedades Multigrupo: Se consideran sociedades multigrupo aquellas, que no son dependientes, y que conforme a un acuerdo contractual, están controladas conjuntamente por dos o más entidades, entre las que se encuentra la Entidad Dominante u otras entidades del Grupo. Las entidades multigrupo se han consolidado por el método de la participación. Son las siguientes:

SOCIEDADES MULTIGRUPO:	
SOCIEDAD	% de capital que Caja Guadalajara posee directa o indirectamente
Promotora Damas Ocho, S.L.	40
Creación de Suelo e Infraestructuras, S.L.	25
Guadapelayo, S.L.	40
Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.	30
Río Pardo Promociones, S.A.	40
Desarrollos Inmobiliarios Guadalajara, S.L.	30
Desarrollos Ribera del Henares, S.L.	25
Caja Seis	25
Desarrollos Inmobiliarios la Campiña Gran Europa	20

- **Sociedades Asociadas:** Se consideran entidades asociadas aquellas sobre las que la Entidad dominante, individualmente o junto con las restantes entidades del Grupo, tiene una influencia significativa, y no es una entidad dependiente ni multigrupo. En las cuentas anuales consolidadas, las entidades asociadas se valoran por el método de la participación.

SOCIEDADES ASOCIADAS:	
SOCIEDAD	% de capital que Caja Guadalajara posee directa o indirectamente
SERYREC, S.L.	20
Promociones Guadávila, S.L.	30
Zimentia Desarrollos Urbanísticos, S.L.	40
Mayor Topete, S.L.	40

## 6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

El emisor es la Entidad dominante del grupo y no depende de ninguna sociedad.

## 7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

### 7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

### 7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

A fecha de registro del presente documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2007.

## **8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios, ya que estos no están elaborados por contables o auditores independientes.

### **8.1. Declaración que enumere los principales supuestos en lo que el emisor ha basado su previsión o estimación**

No aplica.

### **8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes**

No aplica.

### **8.3. Previsión o estimación de los beneficios**

No aplica.

## **9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

### **9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

Los miembros que componen el Consejo de Administración de la entidad emisora, a fecha de elaboración del presente documento, son los siguientes:

<i>COMPOSICION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:</i>			
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>	<b>REPRESENTACION</b>	
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>	<i>Cortes Regionales</i>	
<i>D. José María Calvo Caballero</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>Corporación Fundadora</i>	
<i>Dña. Elena Torrecilla Taravillo</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Impositores</i>	
<i>Dña. Felipa López López</i>	<i>Vocal</i>	<i>Impositores</i>	
<i>D. Jesús-Javier Noguerales Rodilla</i>	<i>Vocal</i>	<i>Empleados</i>	
<i>D. Domingo Oñoro González</i>	<i>Vocal</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>	
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>	

El Comité de Dirección de la Entidad está integrado por las personas que asumen la dirección de la Entidad a nivel más elevado y, a fecha de elaboración del presente documento, lo componen los siguientes miembros:

<b>COMPOSICION DEL COMITÉ DE DIRECCIÓN:</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
<i>D. Félix Pérez Rodríguez</i>	<i>Director General</i>
<i>D. Angel Chicharro Lorenci</i>	<i>Subdirector y Director Administrativo</i>
<i>D. Luis Ramos Atienza</i>	<i>Secretario General</i>
<i>D. Jesús Delgado Delgado</i>	<i>Adjunto a la Dirección General</i>
<i>D. Joaquín Ballesteros Fernández</i>	<i>Gerente de Participadas</i>
<i>Dña. Yolanda Yubero Monleón</i>	<i>Directora de Planificación</i>
<i>D. G. Rafael Rodríguez Ibañez</i>	<i>Director de Negocio</i>
<i>D. José Ramón Herencias Sánchez</i>	<i>Director de Organización e Informática</i>

Los órganos de supervisión actualmente son la Comisión de Control y el Comité de Auditoria.

<b>COMPOSICION DE LA COMISION DE CONTROL:</b>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>	<b>REPRESENTACION</b>
<i>D. José González Sopenña</i>	<i>Presidente</i>	<i>Corporación Fundadora</i>
<i>Dña. Guadalupe Albacete Pérez</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Impositores</i>
<i>Dña. Alicia Anguita Machuca</i>	<i>Vocal</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>D. Jesús Miguel Pérez</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>
<i>D. Roberto Molina Bacarizo</i>	<i>Vocal</i>	<i>Impositores</i>
<i>D. Antonio Pareja Gallego</i>	<i>Vocal</i>	<i>Empleados</i>
<i>D. Zacarías Tábara Carbajo</i>	<i>Vocal</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>D. Sebastián Miralles Crespo</i>	<i>(*)</i>	<i>Junta CC Castilla-La Mancha</i>
<i>(*) Según la Ley 4/1997, de Cajas de Ahorro de Castilla-La Mancha, "Artí de la Comisión de Control un representante designado por la Consejería de Castilla-La Mancha, que asistirá a las reuniones con voz pero sin voto ..."</i>		

<b>COMPOSICION DEL COMITE DE AUDITORIA:</b>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>	<b>REPRESENTACION</b>
<i>D. José María Calvo Caballero</i>	<i>Presidente</i>	<i>Corporación Fundadora</i>
<i>Dña. Guadalupe Albacete Pérez</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Impositores</i>
<i>D. Domingo Oñoro González</i>	<i>Vocal</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>D. Enrique Reus-García Bedoya</i>	<i>Vocal</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>

Otras comisiones de apoyo al Consejo de Administración son las de Retribuciones e Inversiones, integradas actualmente por los siguientes miembros:

<i>COMPOSICION DE LA COMISIÓN DE RETRIBUCIONES:</i>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>	<b>REPRESENTACION</b>
<i>D. Domingo Oñoro González</i>	<i>Presidente</i>	<i>Organismos e Instituciones</i>
<i>Dña. Elena Torrecilla Taravillo</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Impositores</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>
<i>COMPOSICION DE LA COMISIÓN DE INVERSIONES:</i>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>	<b>REPRESENTACION</b>
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>	<i>Cortes Regionales</i>
<i>Dña. Felipa López López</i>	<i>Secretaria</i>	<i>Impositores</i>
<i>Dña. Purificación Ruiz Velasco</i>	<i>Vocal</i>	<i>Corporaciones Municipales</i>

La dirección profesional de los componentes de los órganos detallados anteriormente se ubica en la calle Juan Bautista Topete, 1 y 3 de Guadalajara.

La representación en sociedades participadas y en otras sociedades significativas, de los miembros del Consejo de Administración y del Comité de Dirección de la Entidad, a fecha de elaboración de este folleto, es la siguiente:

<b>REPRESENTACIÓN EN OTRAS ENTIDADES Y/O ACTIVIDADES:</b>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>	<b>ENTIDAD</b>
<i>D. José-Luis Ros Maorad</i>	<i>Presidente</i>	<i>Desar.Inmob.La Campiña Gran Europa,S.L.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
<i>D. José María Calvo Caballero</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
<i>Dña. Felipa López López</i>	<i>Vocal</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
<i>D. Jesús Miguel Pérez</i>	<i>Vicepresidente</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
<i>D. Félix Pérez Rodríguez</i>	<i>Vocal</i>	<i>Promociones Guadávila, S.A.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Desarrollos Ribera del Henares, S.L.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Representante Caja</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Representante Sercapgu</i>	<i>Desarrollos Tecnológicos y Logísticos, S.A.</i>
<i>D. Angel Chicharro Lorenci</i>	<i>Vocal</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Desarrollos Inmob. de Guadalajara, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Guadapelayo, S.L.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Representante Sercapgu</i>	<i>Seryrec, S.L.</i>
	<i>Presidente</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
<i>D. Luis Ramos Atienza</i>	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Secretario-Consejero Delegado</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
	<i>Secretario-Consejero</i>	<i>Río Pardo Promociones, S.A.</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Guadapelayo, S.L.</i>
	<i>Consejero-Secretario</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Secretario-NoConsejero</i>	<i>Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.</i>
<i>Secretario-NoConsejero</i>	<i>Promociones Guadávila, S.A.</i>	
<i>D. Joaquín Ballesteros Fernández</i>	<i>Vocal</i>	<i>Suelos y Desarrollos Guadalajara, S.L.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Caja Seis, S.L.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Creación de Suelos e Infraestructuras, S.L.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Promociones Guadávila, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Promotora Damas Ocho, S.L.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Río Pardo Promociones, S.A.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
<i>Vocal</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>	
<i>D. G. Rafael Rodríguez Ibáñez</i>	<i>Vocal</i>	<i>Correduría de Seguros Siglo XXI, S.A.</i>
	<i>Representante Wad-Al-Hayara</i>	<i>Sercapgu, S.L.</i>
	<i>Vocal</i>	<i>Sdad. Agencia de Seguros C.Guadalajara</i>
<i>Dña. Yolanda Yubero Monleón</i>	<i>Consejera Delegada</i>	<i>Wad-Al-Hayara Servicios, S.A.</i>
<i>D. Jesús-Javier Noguerales Rodilla</i>	<i>Vocal-Consejero Delegado</i>	<i>Caja Guadalajara Participaciones Preferentes</i>

## **9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

No existen en la actualidad conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado anterior, sus intereses privados y/u otros deberes, y su actividad en la Entidad Emisora.

Asimismo, son conocedores y asumen en todo el cumplimiento íntegro de los deberes de lealtad contenidos en el artículo 127. ter. del Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, según redacción dada al citado precepto por la Ley 26/2003, de 17 julio.

A 31 de diciembre de 2005, el total de los créditos, avales o garantías efectuadas a los miembros del Consejo de Administración y de la Comisión de Control, ya sea directamente, o indirectamente a través de entidades participadas o familiares en primer grado de dichos miembros, asciende a 804 miles de euros, estando al corriente de pago a dicha fecha. Las condiciones de estas operaciones se detallan en el cuadro siguiente:

<i>CONDICIONES DE LAS OPERACIONES DE CREDITO, AVAL O GARANTÍA:</i>	
<i>IMPORTE (miles)</i>	<i>CONDICIONES</i>
573	70% Euribor
85	100% Euribor
4	0%
142	Euribor + 0,75%
804	

## **10. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

Teniendo en cuenta que, dada la naturaleza jurídica de la Entidad Emisora, ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, este Capítulo no le es de aplicación.

## **11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

### **11.1. Información financiera histórica**

La información financiera histórica auditada de los dos últimos ejercicios cerrados, 2005 y 2004, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Merece especial mención los cambios normativos que se han producido en el Sector, especialmente por la aplicación de las nuevas "Normas de Información Financiera Pública y Reservada y Modelos de Estados Financieros", más conocidas como NIC's. La circular 4/2004 de 22 de Diciembre de 2004, de aplicación real desde el 1º de junio de 2005, pretende la adaptación en materia contable de las Entidades de Crédito Españolas a las normas adoptadas por la Unión Europea.

A. Cuadro comparativo del balance consolidado de los dos últimos ejercicios auditados según Circular 4/2004 del Banco de España.

BALANCE CONSOLIDADO:			
		(En miles de euros)	
			% Variación
<b>ACTIVO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>04 / 05</b>
<b>Caja y depósitos en Bancos Centrales</b>	<b>21.516</b>	<b>18.727</b>	<b>14,89%</b>
<b>Cartera de negociación</b>	<b>3.744</b>	<b>2.795</b>	<b>33,95%</b>
Otros instrumentos de capital	3.744	2.795	33,95%
<b>Otros Activos Financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Otros instrumentos de capital	0	0	0,00%
<b>Activos Financieros disponibles para la venta</b>	<b>131.574</b>	<b>72.911</b>	<b>80,46%</b>
Valores representativos de deuda	126.602	62.835	101,48%
Otros instrumentos de capital	4.972	10.076	-50,66%
<b>Inversiones crediticias</b>	<b>840.043</b>	<b>744.079</b>	<b>12,90%</b>
Depósitos en Entidades de Crédito	29.979	56.307	-46,76%
Crédito a la clientela	806.940	685.726	17,68%
Otros Activos Financieros	3.124	2.046	52,69%
<b>Cartera de inversión a vencimiento</b>	<b>14.302</b>	<b>25.387</b>	<b>-43,66%</b>
<b>Ajustes a Act. Financieros por macro-coberturas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Derivados de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Activos no corrientes en venta</b>	<b>13</b>	<b>111</b>	<b>-88,29%</b>
Activo material	13	111	-88,29%
<b>Participaciones</b>	<b>10.645</b>	<b>4.968</b>	<b>114,27%</b>
Entidades asociadas	3.285	48	6743,75%
Entidades multigrupo	7.360	4.920	49,59%
<b>Contratos de seguros vinculados a pensiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Activos por reaseguros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Activo Material</b>	<b>35.145</b>	<b>33.237</b>	<b>5,74%</b>
De uso propio	24.511	21.800	12,44%
Inversiones inmobiliarias	9.719	10.974	-11,44%
Otros activos cedidos en arrendamiento operativo	510	0	0,00%
Afecto a la Obra Social	405	463	-12,53%
<b>Activo Intangible</b>	<b>799</b>	<b>351</b>	<b>127,64%</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>8.276</b>	<b>8.462</b>	<b>-2,20%</b>
Corrientes	1.154	730	58,08%
Diferidos	7.122	7.732	-7,89%
<b>Periodificaciones</b>	<b>267</b>	<b>264</b>	<b>1,14%</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>251</b>	<b>62</b>	<b>304,84%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.066.574</b>	<b>911.355</b>	<b>17,03%</b>

	(En miles de euros)		
			% Variación
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>05 / 04</b>
<b>Cartera de negociación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Otros Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>	<b>23.020</b>	<b>3.144</b>	<b>632,19%</b>
Depósitos de la clientela	23.020	3.144	632,19%
<b>Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Depósitos de Entidades de Crédito	0	0	0,00%
<b>Pasivos Financieros a coste amortizado</b>	<b>976.576</b>	<b>845.675</b>	<b>15,48%</b>
Depósitos de Entidades de Crédito	4.847	5.168	-6,21%
Depósitos de la clientela	935.915	807.339	15,93%
Pasivos subordinados	26.589	24.585	8,15%
Otros Pasivos Financieros	9.225	8.583	7,48%
<b>Ajustes a Pasivos Financieros por macro-coberturas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Derivados de cobertura</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pasivos asociados con Activos no corrientes en venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pasivos por contratos de seguros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Provisiones</b>	<b>4.048</b>	<b>4.545</b>	<b>-10,94%</b>
Fondos para pensiones y obligaciones similares	3.102	3.723	-16,68%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	946	822	15,09%
Otras provisiones	0	0	0,00%
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1.985</b>	<b>3.269</b>	<b>-39,28%</b>
Corrientes	0	407	-100,00%
Diferidos	1.985	2.862	-30,64%
<b>Periodificaciones</b>	<b>1.991</b>	<b>2.000</b>	<b>-0,45%</b>
<b>Otros Pasivos</b>	<b>803</b>	<b>660</b>	<b>21,67%</b>
Fondo Obra Social	480	656	-26,83%
Resto	323	4	7975,00%
<b>Capital con naturaleza de pasivo financiero</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.008.423</b>	<b>859.294</b>	<b>17,35%</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ajustes por valoración</b>	<b>1.859</b>	<b>2.818</b>	<b>-34,03%</b>
Activos Financieros disponibles para la venta	1.859	2.818	-34,03%
<b>Fondos Propios</b>	<b>56.285</b>	<b>49.239</b>	<b>14,31%</b>
Capital o fondo de dotación	9	9	0,00%
Reservas	47.519	43.990	8,02%
Reservas (pérdidas) acumuladas	47.174	43.654	8,06%
Rvas.ent.valoradas método particip. Entidades asociadas	29	51	-43,14%
Rvas.ent.valoradas método particip. Entidades multigrupo	316	285	10,88%
Menos: valores propios	0	0	0,00%
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0,00%
Resultado del ejercicio	8.757	5.240	67,12%
Menos: Dividendos y retribuciones	0	0	0,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>58.150</b>	<b>52.062</b>	<b>11,69%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.066.574</b>	<b>911.355</b>	<b>17,03%</b>

B. Cuadro comparativo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los dos últimos ejercicios auditados según Circular 4/2004 del Banco de España.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA:			
	(En miles de euros)		
			<b>% Variación</b>
<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>05 / 04</b>
<i>Intereses y rendimientos asimilados</i>	35.621	32.840	8,47%
<i>Intereses y cargas asimiladas</i>	-12.677	-11.100	14,21%
<i>Rendimiento de instrumentos de capital</i>	2.660	2.730	-2,56%
<b>MARGEN DE INTERMEDIACION</b>	<b>25.604</b>	<b>24.471</b>	<b>4,63%</b>
<i>Resultados de entidades valorad. por método participación</i>	1.140	256	345,31%
<i>Entidades asociadas</i>	1.140	256	345,31%
<i>Entidades multigrupo</i>	0	0	0,00%
<i>Comisiones percibidas</i>	4.761	4.041	17,82%
<i>Comisiones pagadas</i>	-831	-628	32,32%
<i>Actividad de seguros</i>	0	0	0,00%
<i>Resultados de operaciones financieras (neto)</i>	1.936	1.568	23,47%
<i>Diferencias de cambio (neto)</i>	18	14	28,57%
<b>MARGEN ORDINARIO</b>	<b>32.628</b>	<b>29.722</b>	<b>9,78%</b>
<i>Ventas e ingresos por prestación de servicios no financ.</i>	0	0	0,00%
<i>Coste de ventas</i>	0	0	0,00%
<i>Otros productos de explotación</i>	1.555	1.367	13,75%
<i>Gastos de personal</i>	-14.646	-13.370	9,54%
<i>Otros gastos generales de administración</i>	-8.331	-7.174	16,13%
<i>Amortización</i>	-1.840	-1.739	5,81%
<i>Otras cargas de explotación</i>	-302	-261	15,71%
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>9.064</b>	<b>8.545</b>	<b>6,07%</b>
<i>Pérdidas por deterioro de activos (neto)</i>	-2.686	-2.477	8,44%
<i>Dotaciones a provisioens (neto)</i>	-298	-287	3,83%
<i>Ingresos financieros de actividades no financieras</i>	0	0	0,00%
<i>Gastos financieros de actividades no financieras</i>	0	0	0,00%
<i>Otras ganancias</i>	3.640	1.616	125,25%
<i>Ganancias por venta de activo material</i>	3.263	401	713,72%
<i>Otros conceptos</i>	377	1.215	-68,97%
<i>Otras pérdidas</i>	-221	-811	-72,75%
<i>Pérdidas por venta de activo material</i>	-12	0	0,00%
<i>Otros conceptos</i>	-209	-811	-74,23%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>9.499</b>	<b>6.586</b>	<b>44,23%</b>
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	-742	-1.346	-44,87%
<i>Dotación obligatoria a Obras y Fondos Sociales</i>	0	0	0,00%
<b>RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>	<b>8.757</b>	<b>5.240</b>	<b>67,12%</b>
<i>Resultado de operaciones interrumpidas (neto)</i>	0	0	0,00%
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>8.757</b>	<b>5.240</b>	<b>67,12%</b>
<i>Resultado atribuido a la minoría</i>	0	0	0,00%
<b>RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO</b>	<b>8.757</b>	<b>5.240</b>	<b>67,12%</b>

El incremento experimentado por el dato *ganancia por venta de activo material* en el ejercicio 2005 respecto al cierre de 2004, corresponde, en más del 90%, a una venta realizada por la filial Wad-Al-Hayara Servicios, S.A. de un solar en Cabanillas del Campo (Guadalajara).

C. Cuadro comparativo de flujos de tesorería (cash-flow) consolidados, de los dos últimos ejercicios auditados, según Circular 4/2004 del Banco de España.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS:	(En miles de euros)		
	2005	2004	% Variación 05 / 04
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>			
<b>Resultado consolidado del ejercicio</b>	<b>8.757</b>	<b>5.240</b>	<b>67,12%</b>
Amortización de activos materiales (+)	1.760	1.700	3,53%
Amortización de activos intangibles (+)	80	39	105,13%
Pérdidas por deterioro de activos (neto) (+/-)	2.686	2.477	8,44%
Dotaciones a provisiones (neto) (+/-)	298	287	3,83%
Ganancias/Pérdidas por venta de activo material (+/-)	-3.251	-401	710,72%
Resltdo. entidades valoradas por método participac. (neto dividendos)(+/-)	-1.140	-256	345,31%
Impuestos (+/-)	742	1.346	-44,87%
Otras partidas no monetarias (+/-)	-1.954	-1.580	23,67%
<b>Resultado ajustado</b>	<b>7.978</b>	<b>8.852</b>	<b>-9,87%</b>
<b>Aumento/disminución neta en los activos de explotación</b>	<b>161.011</b>	<b>-70.607</b>	<b>328,04%</b>
Cartera de negociación	466	-79	689,87%
Otros activos financ.a valor razonable con cambios en pérdidas y gcias.	0	0	0,00%
Activos financieros disponibles para la venta	61.135	-36.016	269,74%
Inversiones crediticias	99.410	-34.512	388,04%
<b>Aumento/dismiñución neta en los pasivos de explotación</b>	<b>161.274</b>	<b>-44.687</b>	<b>460,90%</b>
Cartera de negociación	0	0	0,00%
Otros pasivos financ.a valor razonable con cambios en pérdidas y gcias.	19.876	74	26759,46%
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto	0	0	0,00%
Pasivos financieros a coste amortizado	141.398	-44.761	415,90%
<b>TOTAL FLUJOS EFECTIVO NETOS DE ACTIV. EXPLOTACIÓN (1)</b>	<b>8.241</b>	<b>34.772</b>	<b>-76,30%</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Inversiones (-)</b>	<b>-15.886</b>	<b>-14.491</b>	<b>9,63%</b>
Entidades del grupo, multigrupo y asociadas	-13.330	-227	5772,25%
Activos materiales	-2.042	-13.958	-85,37%
Activos intangibles	-514	-306	67,97%
<b>Desinversiones (+)</b>	<b>11.037</b>	<b>7.189</b>	<b>53,53%</b>
Otros activos financieros	11.037	7.189	53,53%
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ACTIV. INVERSION (2)</b>	<b>-4.849</b>	<b>-7.302</b>	<b>-33,59%</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Emisión/Amortización pasivos subordinados (+/-)	2.004	4.003	-49,94%
Otras partidas relacionadas con las actividades de financiación (+/-)	-515	-26.123	-98,03%
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ACTIV. FINANCIACION (3)</b>	<b>1.489</b>	<b>-22.120</b>	<b>106,73%</b>
<b>EFFECTO DE VARIAC. TIPOS DE CAMBIO EN EFECTIVO O EQUIV. (4)</b>	<b>483</b>	<b>14</b>	<b>3350,00%</b>
<b>AUMENTO/DISMINUACION NETA DEL EFECTIVO O EQUIV. (1+2+3+4)</b>	<b>5.364</b>	<b>-5.202</b>	<b>203,11%</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	20.976	26.178	-19,87%
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	26.340	20.976	25,57%

D. La política contable utilizada y las notas explicativas a los estados financieros auditados, se encuentran recogidas en los informes de auditoría, individual y consolidado, relativos a los dos últimos ejercicios cerrados, años 2004 y 2005, que se incorporan por referencia en el apartado 14 del presente Documento de Registro.

## **11.2. Estados financieros**

Los estados financieros a 31 de diciembre de 2005, individuales y consolidados, auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y remitidos al Banco de España.

## **11.3. Auditoría de la información histórica anual**

### **11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica**

La información financiera histórica ha sido auditada y los Informes han sido emitidos sin salvedad por la firma de auditoría “Ernst & Young, S.L.”, con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1.

### **11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada**

No aplica.

### **11.3.3. Fuente de los datos financieros**

No aplica.

## **11.4. Edad de la información financiera más reciente**

La entidad emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

## **11.5. Información intermedia y demás información financiera**

### **11.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados**

Se incluyen a continuación los cuadros de los estados financieros consolidados, no auditados, a 30 de septiembre de 2006 comparados con los de 30 de septiembre de 2005, que han sido cumplimentados según Circular 4/2004 del Banco de España.

BALANCE CONSOLIDADO:			
		(En miles de euros)	
			% Variación
<b>ACTIVO</b>	<b>30/9/06</b>	<b>30/9/05</b>	<b>06 / 05</b>
<b>Caja y depósitos en Bancos Centrales</b>	<b>23.352</b>	<b>21.879</b>	<b>6,73%</b>
<b>Cartera de negociación</b>	<b>3.338</b>	<b>3.824</b>	<b>-12,71%</b>
Otros instrumentos de capital	2.805	3.824	-26,65%
Derivados de negociación	533	0	0,00%
<b>Otros Activos Financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Otros instrumentos de capital	0	0	0,00%
<b>Activos Financieros disponibles para la venta</b>	<b>133.961</b>	<b>124.500</b>	<b>7,60%</b>
Valores representativos de deuda	125.401	118.376	5,93%
Otros instrumentos de capital	8.560	6.124	39,78%
<b>Inversiones crediticias</b>	<b>918.249</b>	<b>784.856</b>	<b>17,00%</b>
Depósitos en Entidades de Crédito	31.383	3.640	762,17%
Crédito a la clientela	883.795	774.464	14,12%
Otros Activos Financieros	3.071	6.752	-54,52%
<b>Cartera de inversión a vencimiento</b>	<b>14.353</b>	<b>23.511</b>	<b>-38,95%</b>
<b>Ajustes a Act. Financieros por macro-coberturas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Derivados de cobertura</b>	<b>319</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Activos no corrientes en venta</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>160,00%</b>
Activo material	13	5	160,00%
<b>Participaciones</b>	<b>15.379</b>	<b>10.387</b>	<b>48,06%</b>
Entidades asociadas	6.000	852	604,23%
Entidades multigrupo	9.379	9.535	-1,64%
<b>Contratos de seguros vinculados a pensiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Activos por reaseguros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Activo Material</b>	<b>30.409</b>	<b>34.453</b>	<b>-11,74%</b>
De uso propio	24.209	24.366	-0,64%
Inversiones inmobiliarias	5.390	9.511	-43,33%
Otros activos cedidos en arrendamiento operativo	515	164	214,02%
Afecto a la Obra Social	295	412	-28,40%
<b>Activo Intangible</b>	<b>994</b>	<b>560</b>	<b>77,50%</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>7.617</b>	<b>8.666</b>	<b>-12,10%</b>
Corrientes	147	1.073	-86,30%
Diferidos	7.470	7.593	-1,62%
<b>Periodificaciones</b>	<b>588</b>	<b>460</b>	<b>27,83%</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>860</b>	<b>837</b>	<b>2,75%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.149.432</b>	<b>1.013.938</b>	<b>13,36%</b>

	(En miles de euros)		
			% Variación
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>30/9/06</b>	<b>30/9/05</b>	<b>06 / 05</b>
<b>Cartera de negociación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Otros Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>	<b>22.625</b>	<b>22.670</b>	<b>-0,20%</b>
Depósitos de la clientela	22.625	22.670	-0,20%
<b>Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Depósitos de Entidades de Crédito	0	0	0,00%
<b>Pasivos Financieros a coste amortizado</b>	<b>1.054.807</b>	<b>925.184</b>	<b>14,01%</b>
Depósitos de Entidades de Crédito	11.157	4.701	137,33%
Depósitos de la clientela	1.007.082	883.494	13,99%
Pasivos subordinados	26.756	23.219	15,23%
Otros Pasivos Financieros	9.812	13.770	-28,74%
<b>Ajustes a Pasivos Financieros por macro-coberturas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Derivados de cobertura</b>	<b>5.430</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pasivos asociados con Activos no corrientes en venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pasivos por contratos de seguros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Provisiones</b>	<b>4.358</b>	<b>4.873</b>	<b>-10,57%</b>
Fondos para pensiones y obligaciones similares	2.508	3.163	-20,71%
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	1.000	910	9,89%
Otras provisiones	850	800	6,25%
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1.310</b>	<b>2.834</b>	<b>-53,78%</b>
Corrientes	348	0	0,00%
Diferidos	962	2.834	-66,06%
<b>Periodificaciones</b>	<b>2.173</b>	<b>2.521</b>	<b>-13,80%</b>
<b>Otros Pasivos</b>	<b>826</b>	<b>1.021</b>	<b>-19,10%</b>
Fondo Obra Social	813	1.003	-18,94%
Resto	13	18	-27,78%
<b>Capital con naturaleza de pasivo financiero</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.091.529</b>	<b>959.103</b>	<b>13,81%</b>
<b>Intereses minoritarios</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ajustes por valoración</b>	<b>-393</b>	<b>2.715</b>	<b>-114,48%</b>
Activos Financieros disponibles para la venta	-393	2.715	-114,48%
<b>Fondos Propios</b>	<b>58.290</b>	<b>52.114</b>	<b>11,85%</b>
Capital o fondo de dotación	9	9	0,00%
Reservas	53.438	47.512	12,47%
Reservas (pérdidas) acumuladas	52.030	47.173	10,30%
Rvas.ent.valoradas método particip. Entidades asociadas	1.408	339	315,34%
Rvas.ent.valoradas método particip. Entidades multigrupo	0	0	0,00%
Menos: valores propios	0	0	0,00%
Cuotas participativas y fondos asociados (Cajas de Ahorros)	0	0	0,00%
Resultado del ejercicio	4.843	4.593	5,44%
Menos: Dividendos y retribuciones	0	0	0,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>57.903</b>	<b>54.835</b>	<b>5,59%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.149.432</b>	<b>1.013.938</b>	<b>13,36%</b>

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA:

(En miles de euros)

PERDIDAS Y GANANCIAS	Variación 06 /		
	30/9/06	30/9/05	
<i>Intereses y rendimientos asimilados</i>	32.556	26.164	24,43%
<i>Intereses y cargas asimiladas</i>	-11.839	-9.415	25,75%
<i>Rendimiento de instrumentos de capital</i>	2.114	503	320,28%
<b>MARGEN DE INTERMEDIACION</b>	<b>22.831</b>	<b>17.252</b>	<b>32,34%</b>
<i>Resultados de entidades valorad. por método participación</i>	-229	513	-144,64%
<i>Entidades asociadas</i>	-3	513	-100,58%
<i>Entidades multigrupo</i>	-226	0	0,00%
<i>Comisiones percibidas</i>	3.551	3.530	0,59%
<i>Comisiones pagadas</i>	-479	-638	-24,92%
<i>Actividad de seguros</i>	0	0	0,00%
<i>Resultados de operaciones financieras (neto)</i>	1.052	2.116	-50,28%
<i>Diferencias de cambio (neto)</i>	11	14	-21,43%
<b>MARGEN ORDINARIO</b>	<b>26.737</b>	<b>22.787</b>	<b>17,33%</b>
<i>Ventas e ingresos por prestación de servicios no financ.</i>	0	0	0,00%
<i>Coste de ventas</i>	0	0	0,00%
<i>Otros productos de explotación</i>	1.060	1.108	-4,33%
<i>Gastos de personal</i>	-12.018	-10.843	10,84%
<i>Otros gastos generales de administración</i>	-6.004	-5.431	10,55%
<i>Amortización</i>	-1.383	-1.357	1,92%
<i>Otras cargas de explotación</i>	-261	-226	15,49%
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>8.131</b>	<b>6.038</b>	<b>34,66%</b>
<i>Pérdidas por deterioro de activos (neto)</i>	-1.394	-2.009	-30,61%
<i>Dotaciones a provisiones (neto)</i>	-910	-1.000	-9,00%
<i>Ingresos financieros de actividades no financieras</i>	0	0	0,00%
<i>Gastos financieros de actividades no financieras</i>	0	0	0,00%
<i>Otras ganancias</i>	587	3.074	-80,90%
<i>Ganancias por venta de activo material</i>	355	2.750	-87,09%
<i>Otros conceptos</i>	232	324	-28,40%
<i>Otras pérdidas</i>	-198	-193	2,59%
<i>Pérdidas por venta de activo material</i>	0	-1	-100,00%
<i>Otros conceptos</i>	-198	-192	3,13%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6.216</b>	<b>5.910</b>	<b>5,18%</b>
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	-1.373	-1.316	4,33%
<i>Dotación obligatoria a Obras y Fondos Sociales</i>	0	0	0,00%
<b>RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>	<b>4.843</b>	<b>4.593</b>	<b>5,44%</b>
<i>Resultado de operaciones interrumpidas (neto)</i>	0	0	0,00%
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>4.843</b>	<b>4.593</b>	<b>5,44%</b>
<i>Resultado atribuido a la minoría</i>	0	0	0,00%
<b>RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO</b>	<b>4.843</b>	<b>4.593</b>	<b>5,44%</b>

La diferencia en la partida *ganancia por venta de activo material* en el ejercicio 2006 respecto al 2005, corresponde, en más del 90%, a una venta realizada por la filial Wad-Al-Hayara Servicios, S.A. de un solar en Cabanillas del Campo (Guadalajara) en 2005.

11.5.2. Información financiera intermedia

No aplica.

**11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje**

La entidad emisora declara que actualmente no existen procedimientos administrativos, judiciales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan) durante los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener efectos significativos en la entidad emisora y/o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

**11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor**

La entidad emisora declara la inexistencia de cambios significativos en la posición financiera o comercial que afecten a su solvencia desde el fin del último periodo financiero del que se ha publicado información auditada.

La normativa en vigor establece que las entidades de crédito deben mantener unos recursos propios no inferiores a los obtenidos en aplicación de las instrucciones contenidas en dicha normativa; es el denominado coeficiente de solvencia. El cumplimiento de dicho coeficiente y de los requerimientos de recursos propios que implica el mismo, se realiza a nivel de grupo consolidado y se detalla a continuación:

COEFICIENTE DE SOLVENCIA NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA:			
(En miles de euros)			
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	30/9/06 (**)	30/6/06	31/12/05
Riesgos Totales Ponderados	883.521	833.018	781.950
Coeficiente de Solvencia Exigido (%)	8	8	8
<b>REQUERIMIENTO DE RECURSOS PROPIOS MINIMOS</b>	<b>70.682</b>	<b>66.642</b>	<b>62.556</b>
<b>Recursos Propios Básicos</b>	<b>49.074</b>	<b>47.666</b>	<b>47.959</b>
- Fondo de Dotación	9	9	9
- Reservas efectivas y expresas (*)	47.561	47.546	47.456
- Reservas en Sociedades Consolidadas	2.896	1.813	1.293
- Fondos afectos al conjunto de Riesgos de la Entidad	0	0	0
- Activos Intangibles y Otras Deducciones	-1.392	-1.702	-799
<b>Recursos Propios de Segunda Categoría</b>	<b>35.863</b>	<b>35.622</b>	<b>26.346</b>
- Reservas de Revalorización de Activos	2.983	2.997	3.070
- Fondos de la Obra Social	114	115	186
- Financiaciones Subordinadas Computables	23.090	23.090	23.090
- Cobertura genérica para riesgos de insolvencia	9.676	9.420	0
<b>Otras Deducciones de Recursos Propios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL RECURSOS PROPIOS COMPUTABLES</b>	<b>84.937</b>	<b>83.288</b>	<b>74.305</b>
<b>Coeficiente de Solvencia del Grupo (%)</b>	<b>9,61</b>	<b>10,00</b>	<b>9,50</b>
SUPERAVIT RECURSOS PROPIOS	14.255	16.646	11.749
% de Superávit sobre Recursos Propios Mínimos	20,17	24,98	18,78
(*) Se incluyen las Reservas efectivas y la parte del beneficio del Grupo destinado a Reservas.			
(**) Esta información no es requerida por Banco de España por lo que tiene carácter de no oficial.			

## 12. CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la entidad, ni que puedan comprometer a la misma en un futuro de forma significativa.

## 13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

A excepción de lo establecido en el capítulo 14 de este Documento de Registro, no existen otros documentos relevantes en este apartado.

### 13.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto

No aplica.

### 13.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

No aplica.

## 14. DOCUMENTOS A DISPOSICION

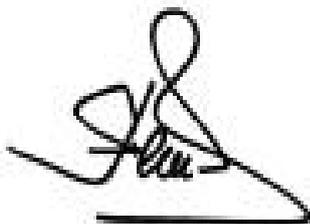
La entidad emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se citan a continuación, y que podrán examinarse durante el periodo de validez del presente Documento de Registro, en su domicilio social sito en Guadalajara, calle Juan Bautista Topete, núms. 1 y 3.

Relación de documentos:

- Estatutos aprobados por resolución de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de fecha 12 de julio de 2004 (\*)
- Escritura de constitución de la entidad.
- Informes de auditoria, individual y consolidado, de los ejercicios 2004 y 2005 (\*)

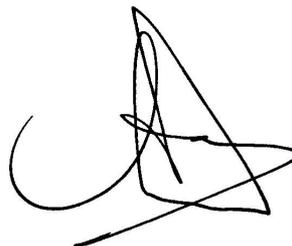
(\*) Estos documentos también se pueden consultar en la página web de Caja de Guadalajara en la dirección <http://www.cajaguadalajara.biz/>

**EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD EMISORA, FIRMAN ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO LAS SIGUIENTES PERSONAS, EN GUADALAJARA, A CATORCE DE FEBRERO DE 2007.**



---

D. FELIX PEREZ RODRIGUEZ  
Director General



---

D. ANGEL CHICHARRO LORENCI  
Subdirector