

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2024

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2024

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Paseo de la Castellana, 257

**C.I.F.**

A86977790

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	7.799.284	7.847.747
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	24.103	47.818
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	23.161	46.321
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	942	1.497
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	7.097	2.594
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.421.916	4.423.414
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	3.129.456	3.150.926
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	167.779	149.704
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	48.933	73.291
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	2.216.127	1.089.901
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	4.286	4.922
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	42.701	31.224
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	18.327	15.766
b) Otros deudores	<b>0062</b>	15.000	7.932
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	9.374	7.526
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	753.560	698.393
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	7.316	1.835
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	14.670	13.605
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	1.393.594	339.922
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	10.015.411	8.937.648

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	4.707.425	3.902.449
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	4.725.420	3.911.870
1. Capital:	<b>0171</b>	563.725	469.771
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	563.725	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	4.259.671	3.541.379
3. Reservas	<b>0173</b>	(107.263)	(88.347)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(14.450)	(15.410)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	124.431	97.610
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(101.234)	(93.673)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(18.049)	(9.475)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(18.049)	(9.475)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	54	54
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	4.522.832	4.856.576
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	10.778	18.796
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	4.166.316	4.487.617
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.099.691	4.426.478
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	66.625	61.139
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	4.461	450
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	341.277	349.713
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	785.154	178.623
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	630.436	26.521
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	625.274	23.675
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	5.162	2.846
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	37.692	35.612
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	117.026	116.451
a) Proveedores	<b>0125</b>	45.309	42.557
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	71.717	73.894
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		39
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	10.015.411	8.937.648

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	174.290	157.565	381.466	399.048
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	2.841	1.315	3.566	2.186
(-) Gastos de personal	0217	(15.946)	(14.043)	(32.182)	(30.946)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(25.524)	(22.153)	(54.280)	(42.087)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(34.818)	(32.682)	(69.033)	(64.913)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	9	7	17	7
(+) Excesos de provisiones	0213	5.040	(7.164)	8.019	(7.128)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.007)	(23.326)	(19.336)	(47.952)
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>104.885</b>	<b>59.519</b>	<b>218.237</b>	<b>208.215</b>
(+) Ingresos financieros	0250	28.133	3.685	39.413	8.994
(-) Gastos financieros	0251	(64.753)	(57.608)	(126.425)	(108.893)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(1.635)	(6.825)	(3.427)	(9.891)
(+/-) Diferencias de cambio	0254		(17)		
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(1.001)	5	(1.001)	5
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(39.256)</b>	<b>(60.760)</b>	<b>(91.440)</b>	<b>(109.785)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>65.629</b>	<b>(1.241)</b>	<b>126.797</b>	<b>98.430</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	427		(2.366)	(820)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>66.056</b>	<b>(1.241)</b>	<b>124.431</b>	<b>97.610</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285		(620)		
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>66.056</b>	<b>(1.861)</b>	<b>124.431</b>	<b>97.610</b>
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	124.431	97.610
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	2.713	(17.687)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	2.696	(17.747)
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>	2.696	(17.747)
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	17	60
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(11.287)	(4.532)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	(11.270)	(4.526)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	(17)	(6)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	115.857	75.391

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3010</b>	469.771	3.453.572	(15.410)	97.610	(93.673)	(9.475)	54	3.902.449
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	469.771	3.453.572	(15.410)	97.610	(93.673)	(9.475)	54	3.902.449
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				124.431		(8.574)		115.857
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	93.954	696.667	(59)	(97.610)	(7.561)			685.391
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	93.954	805.190						899.144
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(108.505)			(101.234)			(209.739)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(18)	(59)					(77)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032				(97.610)	93.673			(3.937)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		2.709	1.019					3.728
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		2.709	1.019					3.728
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>3040</b>	563.725	4.152.948	(14.450)	124.431	(101.234)	(18.049)	54	4.707.425

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	469.771	3.098.839	(17.166)	910.716	(444.815)	12.798		4.030.143
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	469.771	3.098.839	(17.166)	910.716	(444.815)	12.798		4.030.143
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				97.610		(22.273)	54	75.391
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		352.299	418	(910.716)	351.142			(206.857)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>					(93.673)			(93.673)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(252)	418					166
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>		352.551		(910.716)	444.815			(113.350)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		2.434	1.338					3.772
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>		2.434	1.338					3.772
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>								
3. Otras variaciones	<b>3078</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	469.771	3.453.572	(15.410)	97.610	(93.673)	(9.475)	54	3.902.449

**Comentarios:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	133.058	132.662
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	126.797	98.430
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	38.629	80.637
(+) Amortización del inmovilizado	0411	69.033	64.913
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(30.404)	15.724
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(44.345)	(50.417)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	11.977	4.012
(-) Pagos de intereses	0421	(115.674)	(107.523)
(+) Cobros de dividendos	0422	91.865	102.858
(+) Cobros de intereses	0423	27.779	7.149
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	7.140	1.529
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	867	(1)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(17.473)	(113.296)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(310.861)	(143.422)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(211.244)	(7.829)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(96.807)	(134.869)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.810)	(724)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	293.388	30.126
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	248.566	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	44.822	30.126
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	938.087	(22.525)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	791.041	(418)
(+) Emisión	0471	899.488	
(-) Amortización	0472	(108.505)	
(-) Adquisición	0473	58	(418)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	252.217	184.916
(+) Emisión	0481	257.861	1.021.625
(-) Devolución y amortización	0482	(5.644)	(836.709)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(105.171)	(207.023)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	1.053.672	(3.159)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	339.922	343.081
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	1.393.594	339.922

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	0550	1.393.594	339.922
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	1.393.594	339.922

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	11.758.405	11.465.445
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.025	1.570
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.025	1.570
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	22.132	7.142
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	10.865.480	10.639.763
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	586.513	537.288
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	229.934	202.109
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	1.622	3.429
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	228.312	198.680
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	53.321	77.573
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.700.790	599.966
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	54.005	50.976
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	60.102	62.598
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	38.662	41.048
b) Otros deudores	<b>1062</b>	21.440	21.550
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	11.659	4.990
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	11.659	4.990
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	22.348	20.179
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	1.552.676	461.223
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	13.459.195	12.065.411

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	7.500.980	6.539.038
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	7.521.391	6.548.513
1. Capital	1171	563.725	469.771
a) Capital escriturado	1161	563.725	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	4.259.670	3.541.379
3. Reservas	1173	2.529.381	2.729.403
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(14.450)	(15.410)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	283.759	(83.497)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(101.234)	(93.673)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(20.411)	(9.475)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(20.411)	(9.475)
a) Operaciones de cobertura	1182	(20.411)	(9.475)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	7.500.980	6.539.038
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	5.117.962	5.311.701
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	11.390	20.181
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.304.247	4.507.068
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.304.247	4.507.068
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	607.562	613.190
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	194.763	171.262
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	840.253	214.672
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	633.124	32.863
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	625.485	25.494
b) Otros pasivos financieros	1134	7.639	7.369
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	196.285	171.599
a) Proveedores	1125	116.530	84.585
b) Otros acreedores	1126	72.896	79.423
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	6.859	7.591
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	10.844	10.210
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	13.459.195	12.065.411

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	251.932	235.258	494.572	464.779
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	5.947	2.553	8.428	4.754
(-) Gastos de personal	1217	(18.313)	(16.296)	(36.199)	(34.845)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(50.602)	(39.868)	(96.588)	(73.325)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.977)	(1.072)	(4.350)	(2.075)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	26	22	52	36
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(7.320)	(137.507)	(1.067)	(335.984)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	4.942	165	5.351	(7.023)
(+/-) Otros resultados	1215	8.175	(7.504)	5.337	(7.410)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>191.810</b>	<b>35.751</b>	<b>375.536</b>	<b>8.907</b>
(+) Ingresos financieros	1250	29.524	4.583	42.160	10.106
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	29.524	4.583	42.160	10.106
(-) Gastos financieros	1251	(70.861)	(70.448)	(134.758)	(127.786)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(1.851)	(4.905)	(1.076)	(6.232)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254	(1)	(17)	(1)	90
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	9		20	
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260	9		20	
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(43.180)</b>	<b>(70.787)</b>	<b>(93.655)</b>	<b>(123.822)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	11.217	(1.007)	14.073	39.923
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>159.847</b>	<b>(36.043)</b>	<b>295.954</b>	<b>(74.992)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(8.856)	74	(12.195)	(8.505)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>150.991</b>	<b>(35.969)</b>	<b>283.759</b>	<b>(83.497)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>150.991</b>	<b>(35.969)</b>	<b>283.759</b>	<b>(83.497)</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	150.991	(35.969)	283.759	(83.497)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,30	(0,08)	0,56	(0,18)
Diluido	1295	0,30	(0,08)	0,56	(0,18)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	150.991	(35.969)	283.759	(83.497)
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	(25.045)	(21.003)	1.017	(17.747)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(25.045)	(21.003)	1.017	(17.747)
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	(5.349)	(3.853)	(11.953)	(4.526)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>	(5.349)	(3.853)	(11.953)	(4.526)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	(5.349)	(3.853)	(11.953)	(4.526)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	120.597	(60.825)	272.823	(105.770)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	120.597	(60.825)	272.823	(105.770)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3110</b>	469.771	6.271.322	(15.410)	(177.170)		(9.475)	6.539.038	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	469.771	6.271.322	(15.410)	(177.170)		(9.475)	6.539.038	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				283.759		(10.936)	272.823	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	93.954	515.560	(59)	75.936			685.391	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	93.954	805.190					899.144	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(112.442)		(101.234)			(213.676)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(18)	(59)				(77)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(177.170)		177.170				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		2.709	1.019				3.728	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		2.709	1.019				3.728	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>3140</b>	563.725	6.789.591	(14.450)	182.525		(20.411)	7.500.980	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	469.771	6.565.549	(17.166)	(181.728)		12.798	6.849.224	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	469.771	6.565.549	(17.166)	(181.728)		12.798	6.849.224	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				(83.497)		(22.273)	(105.770)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(295.330)	418	88.055			(206.857)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(113.350)		(93.673)			(207.023)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(252)	418				166	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		(181.728)		181.728				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		1.103	1.338				2.441	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		2.433	1.338				3.771	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(1.330)					(1.330)	
<b>Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	469.771	6.271.322	(15.410)	(177.170)		(9.475)	6.539.038	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	316.784	227.965
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	295.954	(74.992)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	74.279	436.354
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.350	2.075
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	69.929	434.279
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	31.825	(35.077)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(85.274)	(98.320)
(-) Pagos de intereses	1421	(119.407)	(109.299)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	32.929	8.994
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	1.204	1.985
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(294.378)	(274.747)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(365.661)	(315.528)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(53.465)	(5.349)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(312.196)	(310.179)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	71.283	40.781
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	71.283	40.781
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	1.069.047	78.556
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	791.040	418
(+) Emisión	1471	899.487	
(-) Amortización	1472	(108.505)	
(-) Adquisición	1473	58	418
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	383.178	285.161
(+) Emisión	1481	396.823	1.029.570
(-) Devolución y amortización	1482	(13.645)	(744.409)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(105.171)	(207.023)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	1.091.453	31.774
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>		429.449
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	1.091.453	461.223

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	1550	1.091.453	461.223
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	1.091.453	461.223

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,49	213.676		0,44	207.023	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,49	213.676		0,44	207.023	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,26	105.171		0,44	207.023	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,23	108.505				
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	381.466	399.048	431.283	399.931
Mercado internacional	2215			63.289	64.848
a) Unión Europea	2216			63.289	64.848
a.1) Zona Euro	2217			63.289	64.848
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	381.466	399.048	494.572	464.779

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios de oficinas	2221	282.013	264.127	220.104	(115.807)
Centros comerciales	2222	121.215	118.500	78.351	(43.396)
Logística	2223	80.786	77.399	38.160	113.560
Centros de datos	2224	9.037	3.038	52.028	79.350
Otros	2225	96	438	(3.149)	(14.999)
Unidad corporativa	2226	1.425	1.277	(101.735)	(102.205)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	494.572	464.779	283.759	(83.497)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	196	177	275	257
Hombres	<b>2296</b>	117	109	144	138
Mujeres	<b>2297</b>	79	68	131	119

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	6.492	6.010
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>	288	218
Otros conceptos	<b>2316</b>	11	11
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	6.791	6.239

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	5.891	5.832

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	413				413
2) Arrendamientos	2343				2.511	2.511
3) Recepción de servicios	2344	1.366				1.366
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>1.779</b>			<b>2.511</b>	<b>4.290</b>
6) Ingresos financieros	2351	3.026			478	3.504
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	794				794
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>3.820</b>			<b>478</b>	<b>4.298</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				14.318	14.318
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	100.000			450	100.450
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	3.444				3.444
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	52.087	2.966			55.053
Otras operaciones	2385	111.249	4		24.792	136.045

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>					

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	382				382
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	144				144
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	526				526
6) Ingresos financieros	6351	2.559			29	2.588
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357	8.600				8.600
10) Otros ingresos	6359	825				825
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	11.984			29	12.013

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				3.818	3.818
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375				2.250	2.250
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	3.460				3.460
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	50.290	3.002			53.292
Otras operaciones	6385	162.794	34			162.828

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**