

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2024

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2024

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 52, 28046 Madrid

C.I.F.

A-28027399

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0040 | 5.838.579 | 5.642.837 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 0030 | 29.207 | 39.112 |
| a) Fondo de comercio | 0031 | 26.888 | 35.609 |
| b) Otro inmovilizado intangible | 0032 | 2.319 | 3.503 |
| 2. Inmovilizado material | 0033 | 23.015 | 21.752 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 0034 | 2.917.320 | 2.831.761 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0035 | 2.831.501 | 2.691.563 |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo | 0036 | 37.536 | 58.649 |
| 6. Activos por impuesto diferido | 0037 | | |
| 7. Otros activos no corrientes | 0038 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0085 | 1.081.494 | 893.058 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0050 | 16.660 | 120.846 |
| 2. Existencias | 0055 | | |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 0060 | 34.276 | 16.919 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 0061 | 23.569 | 2.147 |
| b) Otros deudores | 0062 | 3.557 | 6.721 |
| c) Activos por impuesto corriente | 0063 | 7.150 | 8.051 |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0064 | 563.256 | 418.269 |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo | 0070 | 10.534 | 679 |
| 6. Periodificaciones a corto plazo | 0071 | | 289 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0072 | 456.768 | 336.056 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 0100 | 6.920.073 | 6.535.895 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 0195 | 3.947.940 | 3.351.302 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 0180 | 3.747.843 | 3.143.276 |
| 1. Capital: | 0171 | 1.568.362 | 1.349.039 |
| a) Capital escriturado | 0161 | 1.568.362 | 1.349.039 |
| <i>b) Menos: Capital no exigido</i> | 0162 | | |
| 2. Prima de emisión | 0172 | 1.847.691 | 1.463.600 |
| 3. Reservas | 0173 | 235.417 | 180.203 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 0174 | (61.187) | (64.928) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 0178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 0179 | | |
| 7. Resultado del periodo | 0175 | 153.332 | 212.866 |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 0176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0177 | 4.228 | 2.496 |
| A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR | 0188 | 200.097 | 208.026 |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | 0181 | | |
| 2. Operaciones de cobertura | 0182 | 200.064 | 207.990 |
| 3. Otros | 0183 | 33 | 36 |
| A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS | 0194 | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0120 | 2.405.366 | 2.890.572 |
| 1. Provisiones a largo plazo | 0115 | 25 | 8 |
| 2. Deudas a largo plazo: | 0116 | 2.335.865 | 2.811.082 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0131 | 2.302.738 | 2.780.258 |
| b) Otros pasivos financieros | 0132 | 33.127 | 30.824 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0117 | | |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 0118 | 69.476 | 79.482 |
| 5. Otros pasivos no corrientes | 0135 | | |
| 6. Periodificaciones a largo plazo | 0119 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 0130 | 566.767 | 294.021 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0121 | | |
| 2. Provisiones a corto plazo | 0122 | 5.201 | 2.701 |
| 3. Deudas a corto plazo: | 0123 | 509.481 | 202.851 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 0133 | 507.774 | 197.784 |
| b) Otros pasivos financieros | 0134 | 1.707 | 5.067 |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0129 | 3.386 | 293 |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 0124 | 48.684 | 88.175 |
| a) Proveedores | 0125 | 33.202 | 32.616 |
| b) Otros acreedores | 0126 | 4.277 | 49.678 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 0127 | 11.205 | 5.881 |
| 6. Otros pasivos corrientes | 0136 | | |
| 7. Periodificaciones a corto plazo | 0128 | 15 | 1 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 0200 | 6.920.073 | 6.535.895 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024 | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 0205 | 68.458 | 69.260 | 234.815 | 318.136 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0206 | | | | |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0207 | 394 | 398 | 555 | 799 |
| (-) Aprovisionamientos | 0208 | | | | |
| (+) Otros ingresos de explotación | 0209 | 19 | | 20 | 9 |
| (-) Gastos de personal | 0217 | (8.421) | (6.696) | (17.374) | (13.448) |
| (-) Otros gastos de explotación | 0210 | (16.984) | (15.049) | (30.373) | (24.579) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 0211 | (23.348) | (21.960) | (44.866) | (43.825) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 0212 | 9 | 2 | 12 | 2 |
| (+) Excesos de provisiones | 0213 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0214 | 7.039 | (36.095) | 3.493 | 13.965 |
| (+/-) Otros resultados | 0215 | 12.471 | | 12.471 | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 0245 | 39.637 | (10.140) | 158.753 | 251.059 |
| (+) Ingresos financieros | 0250 | 22.852 | 7.860 | 38.988 | 11.712 |
| (-) Gastos financieros | 0251 | (27.128) | (24.868) | (58.342) | (50.125) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0252 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 0254 | | | | |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0255 | (8.239) | (3.332) | 3.624 | (2.886) |
| = RESULTADO FINANCIERO | 0256 | (12.515) | (20.340) | (15.730) | (41.299) |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0265 | 27.122 | (30.480) | 143.023 | 209.760 |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 0270 | 10.309 | 3.106 | 10.309 | 3.106 |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 0280 | 37.431 | (27.374) | 153.332 | 212.866 |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285 | | | | |
| = RESULTADO DEL PERIODO | 0300 | 37.431 | (27.374) | 153.332 | 212.866 |
| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
| Básico | 0290 | 0,07 | (0,05) | 0,24 | 0,40 |
| Diluido | 0295 | 0,07 | (0,05) | 0,24 | 0,40 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 0305 | 153.332 | 212.866 |
| B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO: | 0310 | (3.327) | (81.700) |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0320 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0321 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0323 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0330 | (3.324) | (81.736) |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0340 | (3) | 36 |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | 0344 | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0343 | | |
| 6. Efecto impositivo | 0345 | | |
| C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS: | 0350 | (4.602) | 27.459 |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros: | 0355 | | |
| a) Activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | |
| b) Otros ingresos/(gastos) | 0358 | | |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo | 0360 | (4.602) | 27.459 |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0366 | | |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | 0365 | | |
| 5. Efecto impositivo | 0370 | | |
| TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C) | 0400 | 145.403 | 158.625 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2024 | 3010 | 1.349.039 | 1.643.803 | (64.928) | 212.866 | 2.496 | 207.990 | 36 | 3.351.302 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3011 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3012 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3015 | 1.349.039 | 1.643.803 | (64.928) | 212.866 | 2.496 | 207.990 | 36 | 3.351.302 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3020 | | | | 153.332 | | (7.926) | (3) | 145.403 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3025 | 219.323 | 439.240 | 2.312 | (212.866) | | | | 448.009 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3026 | 219.323 | 398.563 | | | | | | 617.886 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3027 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3028 | | 69.257 | | (212.866) | | | | (143.609) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029 | | (28.580) | 2.312 | | | | | (26.268) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3030 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3032 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3035 | | 65 | 1.429 | | 1.732 | | | 3.226 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3036 | | 65 | 1.429 | | 1.732 | | | 3.226 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3037 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3038 | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2024 | 3040 | 1.568.362 | 2.083.108 | (61.187) | 153.332 | 4.228 | 200.064 | 33 | 3.947.940 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo) | 3050 | 1.349.039 | 1.660.580 | (66.374) | 116.332 | 1.511 | 262.267 | | 3.323.355 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3051 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3052 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3055 | 1.349.039 | 1.660.580 | (66.374) | 116.332 | 1.511 | 262.267 | | 3.323.355 |
| I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos | 3060 | | | | 212.866 | | (54.277) | 36 | 158.625 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3065 | | (16.758) | 1.233 | (116.332) | | | | (131.857) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3066 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3067 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3068 | | (16.540) | | (116.332) | | | | (132.872) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069 | | (218) | 1.233 | | | | | 1.015 |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3070 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3072 | | | | | | | | |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3075 | | (19) | 213 | | 985 | | | 1.179 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3076 | | (19) | 213 | | 985 | | | 1.179 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3077 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3078 | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo) | 3080 | 1.349.039 | 1.643.803 | (64.928) | 212.866 | 2.496 | 207.990 | 36 | 3.351.302 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 0435 | 227.181 | 425.298 |
| 1. Resultado antes de impuestos | 0405 | 143.023 | 209.760 |
| 2. Ajustes del resultado: | 0410 | (54.468) | (106.538) |
| (+) Amortización del inmovilizado | 0411 | 44.866 | 43.825 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 0412 | (99.334) | (150.363) |
| 3. Cambios en el capital corriente | 0415 | (8.476) | (11.672) |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 0420 | 147.102 | 333.748 |
| (-) Pagos de intereses | 0421 | (69.113) | (58.166) |
| (+) Cobros de dividendos | 0422 | 101.259 | 177.022 |
| (+) Cobros de intereses | 0423 | 27.163 | 10.681 |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios | 0430 | 13.950 | (7.563) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 0425 | 73.843 | 211.774 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2) | 0460 | (119.966) | (36.251) |
| 1. Pagos por inversiones: | 0440 | (288.955) | (485.725) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0441 | (215.426) | (354.453) |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0442 | (65.691) | (130.507) |
| (-) Otros activos financieros | 0443 | (1.562) | (764) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0459 | (6.276) | (1) |
| (-) Otros activos | 0444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 0450 | 168.989 | 449.474 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 0451 | | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 0452 | | 38.874 |
| (+) Otros activos financieros | 0453 | | 4.110 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 0461 | 168.989 | 406.490 |
| (+) Otros activos | 0454 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3) | 0490 | 13.497 | (133.059) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 0470 | 319.306 | 513 |
| (+) Emisión | 0471 | 345.413 | |
| (-) Amortización | 0472 | | |
| (-) Adquisición | 0473 | (133.710) | (110.700) |
| (+) Enajenación | 0474 | 107.594 | 111.175 |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 0475 | 9 | 38 |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 0480 | (162.200) | (700) |
| (+) Emisión | 0481 | 130.000 | 175.000 |
| (-) Devolución y amortización | 0482 | (292.200) | (175.700) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0485 | (143.609) | (132.872) |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 0492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 0495 | 120.712 | 255.988 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 0499 | 336.056 | 80.068 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 0500 | 456.768 | 336.056 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 0550 | 456.768 | 336.056 |
| (+) Otros activos financieros | 0552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 0553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 0600 | 456.768 | 336.056 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO | | P. ACTUAL 31/12/2024 | P. ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1040 | 11.575.352 | 11.123.302 |
| 1. Inmovilizado intangible: | 1030 | 6.409 | 5.226 |
| a) Fondo de comercio | 1031 | | |
| b) Otro inmovilizado intangible | 1032 | 6.409 | 5.226 |
| 2. Inmovilizado material | 1033 | 58.627 | 71.232 |
| 3. Inversiones inmobiliarias | 1034 | 11.314.725 | 10.869.018 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | 1035 | 14.623 | |
| 5. Activos financieros no corrientes | 1036 | 24.576 | 25.703 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1047 | 5.086 | 3.711 |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1041 | 3.711 | 2.760 |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1042 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1043 | | |
| c) A coste amortizado | 1044 | 19.490 | 21.992 |
| 6. Derivados no corrientes | 1039 | | 3.024 |
| a) De cobertura | 1045 | | 3.024 |
| b) Resto | 1046 | | |
| 7. Activos por impuesto diferido | 1037 | 486 | 504 |
| 8. Otros activos no corrientes | 1038 | 155.906 | 148.595 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1085 | 661.150 | 711.295 |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 1050 | 16.660 | 122.173 |
| 2. Existencias | 1055 | | 94.677 |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar: | 1060 | 69.309 | 52.460 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 1061 | 25.760 | 10.576 |
| b) Otros deudores | 1062 | 21.912 | 22.350 |
| c) Activos por impuesto corriente | 1063 | 21.637 | 19.534 |
| 4. Activos financieros corrientes | 1070 | 10.537 | 679 |
| a) A valor razonable con cambios en resultados | 1080 | 12 | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1081 | 9 | |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1082 | | |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i> | 1083 | | |
| c) A coste amortizado | 1084 | 10.525 | 679 |
| 5. Derivados corrientes | 1076 | 171 | 676 |
| a) De cobertura | 1077 | 171 | 676 |
| b) Resto | 1078 | | |
| 6. Otros activos corrientes | 1075 | 21.756 | 2.840 |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1072 | 542.717 | 437.790 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 1100 | 12.236.502 | 11.834.597 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | P. ACTUAL 31/12/2024 | P. ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3) | 1195 | 6.725.857 | 5.947.202 |
| A.1) FONDOS PROPIOS | 1180 | 5.477.263 | 4.720.627 |
| 1. Capital | 1171 | 1.568.362 | 1.349.039 |
| a) Capital escriturado | 1161 | 1.568.362 | 1.349.039 |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i> | 1162 | | |
| 2. Prima de emisión | 1172 | 1.847.691 | 1.463.600 |
| 3. Reservas | 1173 | 1.785.289 | 2.969.722 |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i> | 1174 | (61.187) | (64.928) |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores | 1178 | | |
| 6. Otras aportaciones de socios | 1179 | | |
| 7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | 1175 | 307.395 | (1.018.973) |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i> | 1176 | | |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto | 1177 | 29.713 | 22.167 |
| A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO | 1188 | 200.057 | 214.929 |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo | 1186 | | |
| a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1185 | | |
| b) Otros | 1190 | | |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo | 1187 | 200.057 | 214.929 |
| a) Operaciones de cobertura | 1182 | 199.874 | 214.929 |
| b) Diferencias de conversión | 1184 | | |
| c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros | 1192 | 183 | |
| d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral | 1191 | | |
| e) Otros | 1183 | | |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2) | 1189 | 5.677.320 | 4.935.556 |
| A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 1193 | 1.048.537 | 1.011.646 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 1120 | 4.130.918 | 5.193.965 |
| 1. Subvenciones | 1117 | | |
| 2. Provisiones no corrientes | 1115 | 1.509 | 1.355 |
| 3. Pasivos financieros no corrientes: | 1116 | 3.797.850 | 4.796.684 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1131 | 3.785.943 | 4.782.099 |
| b) Otros pasivos financieros | 1132 | 11.907 | 14.585 |
| 4. Pasivos por impuesto diferido | 1118 | 237.825 | 305.992 |
| 5. Derivados no corrientes | 1140 | 10.713 | 7.672 |
| a) De cobertura | 1141 | 10.713 | 7.672 |
| b) Resto | 1142 | | |
| 6. Otros pasivos no corrientes | 1135 | 83.021 | 82.262 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 1130 | 1.379.727 | 693.430 |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 1121 | | |
| 2. Provisiones corrientes | 1122 | 6.874 | 3.537 |
| 3. Pasivos financieros corrientes: | 1123 | 1.202.093 | 499.242 |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | 1133 | 1.197.668 | 494.902 |
| b) Otros pasivos financieros | 1134 | 4.425 | 4.340 |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar: | 1124 | 158.976 | 160.480 |
| a) Proveedores | 1125 | 99.490 | 70.586 |
| b) Otros acreedores | 1126 | 34.661 | 80.675 |
| c) Pasivos por impuesto corriente | 1127 | 24.825 | 9.219 |
| 5. Derivados corrientes | 1145 | 1.707 | 5.067 |
| a) De cobertura | 1146 | 1.707 | 5.067 |
| b) Resto | 1147 | | |
| 6. Otros pasivos corrientes | 1136 | 10.077 | 25.104 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C) | 1200 | 12.236.502 | 11.834.597 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024 | ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios | 1205 | 204.627 | 198.347 | 502.412 | 387.282 |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 1206 | (165) | | (92.344) | |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo | 1207 | | | | |
| (-) Aprovisionamientos | 1208 | | | | |
| (+) Otros ingresos de explotación | 1209 | 119.990 | (895.199) | 110.623 | (1.413.422) |
| (-) Gastos de personal | 1217 | (20.954) | (15.379) | (39.289) | (31.098) |
| (-) Otros gastos de explotación | 1210 | (30.308) | (31.166) | (53.250) | (55.974) |
| (-) Amortización del inmovilizado | 1211 | (3.529) | (4.143) | (7.332) | (8.828) |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1212 | 12 | 2 | 12 | 2 |
| (+/-) Deterioro del inmovilizado | 1214 | (173) | (309) | (1.343) | (883) |
| (+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado | 1216 | 2.326 | 10.698 | 15.063 | 3.542 |
| (+/-) Otros resultados | 1215 | 627 | | 1.649 | |
| = RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1245 | 272.453 | (737.149) | 436.201 | (1.119.379) |
| (+) Ingresos financieros | 1250 | 14.499 | 3.407 | 25.565 | 5.922 |
| a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo | 1262 | | | | |
| b) Resto | 1263 | 14.499 | 3.407 | 25.565 | 5.922 |
| (-) Gastos financieros | 1251 | (50.940) | (50.662) | (105.961) | (101.647) |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 1252 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable | 1258 | | | | |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable | 1259 | | | | |
| (+/-) Diferencias de cambio | 1254 | | | | |
| (+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros | 1255 | (247) | | (247) | |
| (+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 1257 | (6) | (151) | (15) | (151) |
| a) Instrumentos financieros a coste amortizado | 1260 | | | | |
| b) Resto de instrumentos financieros | 1261 | (6) | (151) | (15) | (151) |
| = RESULTADO FINANCIERO | 1256 | (36.694) | (47.406) | (80.658) | (95.876) |
| (+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación | 1253 | | | | |
| = RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 1265 | 235.759 | (784.555) | 355.543 | (1.215.255) |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios | 1270 | 11.051 | 25.206 | 35.003 | 37.678 |
| = RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 1280 | 246.810 | (759.349) | 390.546 | (1.177.577) |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 1285 | | | | |
| = RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO | 1288 | 246.810 | (759.349) | 390.546 | (1.177.577) |
| a) Resultado atribuido a la entidad controladora | 1300 | 221.456 | (671.762) | 307.395 | (1.018.973) |
| b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras | 1289 | 25.354 | (87.587) | 83.151 | (158.604) |
| BENEFICIO POR ACCIÓN | | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) | Importe (X,XX euros) |
| Básico | 1290 | 0,37 | (1,27) | 0,53 | (1,92) |
| Diluido | 1295 | 0,37 | (1,27) | 0,53 | (1,92) |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE) | PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE) | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|---|-------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias) | 1305 | 246.810 | (759.349) | 390.546 | (1.177.577) |
| B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1310 | | | | |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles | 1311 | | | | |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales | 1344 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | 1342 | | | | |
| 4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral | 1346 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo | 1343 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1345 | | | | |
| C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | 1350 | (60.764) | (48.108) | (14.625) | (78.909) |
| 1. Operaciones de cobertura: | 1360 | (60.947) | (48.286) | (14.808) | (79.078) |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1361 | (56.735) | (45.783) | (6.409) | (75.148) |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1362 | (4.212) | (2.503) | (8.399) | (3.930) |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas | 1363 | | | | |
| d) Otras reclasificaciones | 1364 | | | | |
| 2. Diferencias de conversión: | 1365 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1366 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1367 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1368 | | | | |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas: | 1370 | 183 | | 183 | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1371 | 183 | | 183 | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1372 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1373 | | | | |
| 4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral: | 1381 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1382 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1383 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1384 | | | | |
| 5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo: | 1375 | | | | |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración | 1376 | | | | |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 1377 | | | | |
| c) Otras reclasificaciones | 1378 | | | | |
| 6. Efecto impositivo | 1380 | | 178 | | 169 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C) | 1400 | 186.046 | (807.457) | 375.921 | (1.256.486) |
| a) Atribuidos a la entidad controladora | 1398 | 161.006 | (719.208) | 292.891 | (1.097.173) |
| b) Atribuidos a participaciones no controladoras | 1399 | 25.040 | (88.249) | 83.030 | (159.313) |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2024 | 3110 | 1.349.039 | 4.433.322 | (64.928) | (1.018.973) | 22.167 | 214.929 | 1.011.646 | 5.947.202 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3111 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3112 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado | 3115 | 1.349.039 | 4.433.322 | (64.928) | (1.018.973) | 22.167 | 214.929 | 1.011.646 | 5.947.202 |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3120 | | | | 307.395 | | (14.504) | 83.030 | 375.921 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3125 | 219.323 | (798.781) | 2.312 | 1.018.973 | (30) | (368) | (46.219) | 395.210 |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3126 | 219.323 | 398.563 | | | | | | 617.886 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3127 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3128 | | (1.162.582) | | 1.018.973 | | | (36.387) | (179.996) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129 | | (28.580) | 2.312 | | | | | (26.268) |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3130 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3132 | | (6.182) | | | (30) | (368) | (9.832) | (16.412) |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3135 | | (1.561) | 1.429 | | 7.576 | | 80 | 7.524 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3136 | | 65 | 1.429 | | 5.516 | | 68 | 7.078 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3137 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3138 | | (1.626) | | | 2.060 | | 12 | 446 |
| Saldo final al 31/12/2024 | 3140 | 1.568.362 | 3.632.980 | (61.187) | 307.395 | 29.713 | 200.057 | 1.048.537 | 6.725.857 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR | | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora | | | | | | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | | Fondos propios | | | | | Ajustes por cambios de valor | | |
| | | Capital | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto | | | |
| Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo) | 3150 | 1.349.039 | 4.558.213 | (66.374) | 7.979 | 17.489 | 293.115 | 1.183.199 | 7.342.660 |
| Ajuste por cambios de criterio contable | 3151 | | | | | | | | |
| Ajuste por errores | 3152 | | | | | | | | |
| Saldo inicial ajustado (periodo comparativo) | 3155 | 1.349.039 | 4.558.213 | (66.374) | 7.979 | 17.489 | 293.115 | 1.183.199 | 7.342.660 |
| I. Resultado Integral Total del periodo | 3160 | | | | (1.018.973) | | (78.200) | (159.313) | (1.256.486) |
| II. Operaciones con socios o propietarios | 3165 | | (124.682) | 1.446 | (7.979) | | 14 | (12.306) | (143.507) |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital | 3166 | | | | | | | | |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 3167 | | | | | | | | |
| 3. Distribución de dividendos | 3168 | | (124.894) | | (7.979) | | | (10.362) | (143.235) |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3169 | | (237) | 1.446 | | | | | 1.209 |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios | 3170 | | | | | | | | |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios | 3172 | | 449 | | | | 14 | (1.944) | (1.481) |
| III. Otras variaciones de patrimonio neto | 3175 | | (209) | | | 4.678 | | 66 | 4.535 |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio | 3176 | | | | | 4.678 | | 61 | 4.739 |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto | 3177 | | | | | | | | |
| 3. Otras variaciones | 3178 | | (209) | | | | | 5 | (204) |
| Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo) | 3180 | 1.349.039 | 4.433.322 | (64.928) | (1.018.973) | 22.167 | 214.929 | 1.011.646 | 5.947.202 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1435 | 362.408 | 265.008 |
| 1. Resultado antes de impuestos | 1405 | 355.543 | (1.215.255) |
| 2. Ajustes del resultado: | 1410 | (68.539) | 1.530.887 |
| (+) Amortización del inmovilizado | 1411 | 7.332 | 8.828 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos) | 1412 | (75.871) | 1.522.059 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1415 | | |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación: | 1420 | 75.404 | (50.624) |
| (-) Pagos de intereses | 1421 | | |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1430 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1422 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1423 | 13.794 | 5.922 |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | 1424 | (646) | (2.721) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | 1425 | 62.256 | (53.825) |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | 1460 | (4.588) | 272.308 |
| 1. Pagos por inversiones: | 1440 | (174.208) | (209.811) |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1441 | | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1442 | (165.247) | (206.639) |
| (-) Otros activos financieros | 1443 | (2.684) | (3.172) |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1459 | (6.277) | |
| (-) Otros activos | 1444 | | |
| 2. Cobros por desinversiones: | 1450 | 169.620 | 482.119 |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | 1451 | 241 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | 1452 | | 38.052 |
| (+) Otros activos financieros | 1453 | 390 | 6.834 |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1461 | 168.989 | 437.233 |
| (+) Otros activos | 1454 | | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | 1455 | | |
| (+) Cobros de dividendos | 1456 | | |
| (+) Cobros de intereses | 1457 | | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión | 1458 | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | 1490 | (252.893) | (259.483) |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | 1470 | 319.298 | 1.446 |
| (+) Emisión | 1471 | 345.414 | |
| (-) Amortización | 1472 | | |
| (-) Adquisición | 1473 | (26.116) | 1.446 |
| (+) Enajenación | 1474 | | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | 1480 | (269.575) | (213.500) |
| (+) Emisión | 1481 | 130.000 | 179.200 |
| (-) Devolución y amortización | 1482 | (399.575) | (392.700) |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 1485 | (179.996) | (143.235) |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | 1486 | (122.620) | 95.806 |
| (-) Pagos de intereses | 1487 | (117.912) | (116.801) |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | 1488 | (4.708) | 212.607 |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | 1492 | | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | 1495 | 104.927 | 277.833 |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | 1499 | 437.790 | 159.957 |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | 1500 | 542.717 | 437.790 |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | 1550 | 542.717 | 437.790 |
| (+) Otros activos financieros | 1552 | | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553 | | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | 1600 | 542.717 | 437.790 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8435 | |
| (+) Cobros de explotación | | 8410 | |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación | | 8411 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8421 | |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8422 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8430 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8423 | |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios | | 8424 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación | | 8425 | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3) | | 8460 | |
| 1. Pagos por inversiones: | | 8440 | |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8441 | |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8442 | |
| (-) Otros activos financieros | | 8443 | |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8459 | |
| (-) Otros activos | | 8444 | |
| 2. Cobros por desinversiones: | | 8450 | |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio | | 8451 | |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias | | 8452 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8453 | |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | | 8461 | |
| (+) Otros activos | | 8454 | |
| 3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión | | 8455 | |
| (+) Cobros de dividendos | | 8456 | |
| (+) Cobros de intereses | | 8457 | |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión | | 8458 | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4) | | 8490 | |
| 1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio: | | 8470 | |
| (+) Emisión | | 8471 | |
| (-) Amortización | | 8472 | |
| (-) Adquisición | | 8473 | |
| (+) Enajenación | | 8474 | |
| 2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero: | | 8480 | |
| (+) Emisión | | 8481 | |
| (-) Devolución y amortización | | 8482 | |
| 3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | 8485 | |
| 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación | | 8486 | |
| (-) Pagos de intereses | | 8487 | |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación | | 8488 | |
| D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | 8492 | |
| E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D) | | 8495 | |
| F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO | | 8499 | |
| G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F) | | 8500 | |

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

| | | PERIODO ACTUAL 31/12/2024 | PERIODO ANTERIOR 31/12/2023 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos | | 8550 | |
| (+) Otros activos financieros | | 8552 | |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | | 8553 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO | | 8600 | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

| | | PERIODO ACTUAL | | | PERIODO ANTERIOR | | |
|---|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar | €/ acción (X,XX) | Importe (miles €) | Nº acciones a entregar |
| Acciones ordinarias | 2158 | 0,27 | 143.609 | | 0,25 | 132.872 | |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc) | 2159 | | | | | | |
| Dividendos totales pagados | 2160 | 0,27 | 143.609 | | 0,25 | 132.872 | |
| a) Dividendos con cargo a resultados | 2155 | 0,27 | 143.609 | | 0,20 | 104.700 | |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | 2156 | | | | 0,05 | 28.172 | |
| c) Dividendos en especie | 2157 | | | | | | |
| d) Pago flexible | 2154 | | | | | | |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

| ÁREA GEOGRÁFICA | | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica | | | |
|-----------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado nacional | 2210 | 133.556 | 141.114 | 253.583 | 152.862 |
| Mercado internacional | 2215 | 101.259 | 177.022 | 248.829 | 234.420 |
| a) Unión Europea | 2216 | 101.259 | 177.022 | 248.829 | 234.420 |
| a.1) Zona Euro | 2217 | 101.259 | 177.022 | 248.829 | 234.420 |
| a.2) Zona no Euro | 2218 | | | | |
| b) Resto | 2219 | | | | |
| TOTAL | 2220 | 234.815 | 318.136 | 502.412 | 387.282 |

Comentarios:

| SEGMENTOS | | CONSOLIDADO | | | |
|--|-------------|--|------------------|----------------|--------------------|
| | | Ingresos de las actividades ordinarias | | Resultado | |
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Patrimonio (Negocio Tradicional) | 2221 | 377.548 | 369.512 | 480.883 | (1.076.306) |
| Negocio Flexible | 2222 | 18.029 | 17.770 | 10.393 | 10.080 |
| Unidad Corporativa | 2223 | | | (100.730) | (111.351) |
| Existencias | 2224 | 106.835 | | | |
| | 2225 | | | | |
| | 2226 | | | | |
| | 2227 | | | | |
| | 2228 | | | | |
| | 2229 | | | | |
| | 2230 | | | | |
| TOTAL de los segmentos a informar | 2235 | 502.412 | 387.282 | 390.546 | (1.177.577) |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

| | | INDIVIDUAL | | CONSOLIDADO | |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| PLANTILLA MEDIA | 2295 | 117 | 117 | 233 | 242 |
| Hombres | 2296 | 51 | 49 | 92 | 92 |
| Mujeres | 2297 | 66 | 68 | 141 | 150 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

| | | Importe (Miles €) | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo | 2310 | 1.362 | 1.338 |
| Sueldos | 2311 | 869 | 816 |
| Retribución variable en efectivo | 2312 | 800 | 750 |
| Sistemas de retribución basados en acciones | 2313 | 1.135 | 169 |
| Indemnizaciones | 2314 | | |
| Sistemas de ahorro a largo plazo | 2315 | 120 | 112 |
| Otros conceptos | 2316 | 1.151 | 1.030 |
| TOTAL | 2320 | 5.437 | 4.215 |

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

| | | Importe (Miles €) | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| | | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| | 2325 | 4.857 | 2.231 |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 2340 | | | | | |
| 2) Arrendamientos | 2343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 2344 | | | | | |
| 4) Compra de existencias | 2345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 2348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 2350 | | | | | |
| 6) Ingresos financieros | 2351 | | | 17.006 | | 17.006 |
| 7) Dividendos recibidos | 2354 | | | 101.259 | | 101.259 |
| 8) Prestación de servicios | 2356 | | | 10.742 | | 10.742 |
| 9) Venta de existencias | 2357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 2359 | | | | | |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 2360 | | | 129.007 | | 129.007 |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 | | | 567.370 | | 567.370 |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 2375 | | | 133 | | 133 |
| Garantías y avales prestados | 2381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 2382 | | | | | |
| Compromisos adquiridos | 2383 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 2386 | | | | | |
| Otras operaciones | 2385 | | | | | |

| | | PERIODO ACTUAL | | | | |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 2341 | | | | | |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 2342 | | | 567.370 | | 567.370 |
| 3) Otros derechos de cobro | 2346 | | | 133 | | 133 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 2347 | | | 567.503 | | 567.503 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 2352 | | | (3.386) | | (3.386) |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 2353 | | | | | |
| 6) Otras obligaciones de pago | 2355 | | | | | |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 2358 | | | (3.386) | | (3.386) |

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| GASTOS E INGRESOS: | | | | | | |
| 1) Gastos financieros | 6340 | | | | | |
| 2) Arrendamientos | 6343 | | | | | |
| 3) Recepción de servicios | 6344 | | | | | |
| 4) Compra de existencias | 6345 | | | | | |
| 5) Otros gastos | 6348 | | | | | |
| TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 6350 | | | | | |
| 6) Ingresos financieros | 6351 | | | 7.435 | | 7.435 |
| 7) Dividendos recibidos | 6354 | | | 177.022 | | 177.022 |
| 8) Prestación de servicios | 6356 | | | 11.095 | | 11.095 |
| 9) Venta de existencias | 6357 | | | | | |
| 10) Otros ingresos | 6359 | | | | | |
| TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10) | 6360 | | | 195.552 | | 195.552 |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| OTRAS TRANSACCIONES: | | | | | | |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 | | | 422.400 | | 422.400 |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario) | 6375 | | | (293) | | (293) |
| Garantías y avales prestados | 6381 | | | | | |
| Garantías y avales recibidos | 6382 | | | (1.292) | | (1.292) |
| Compromisos adquiridos | 6383 | | | | | |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos | 6386 | | | | | |
| Otras operaciones | 6385 | | | | | |

| | | PERIODO ANTERIOR | | | | |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------|
| | | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas | Total |
| SALDOS A CIERRE DEL PERIODO: | | | | | | |
| 1) Clientes y Deudores comerciales | 6341 | | | | | |
| 2) Préstamos y créditos concedidos | 6342 | | | 418.269 | | 418.269 |
| 3) Otros derechos de cobro | 6346 | | | 218 | | 218 |
| TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3) | 6347 | | | 418.487 | | 418.487 |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 6352 | | | | | |
| 5) Préstamos y créditos recibidos | 6353 | | | (293) | | (293) |
| 6) Otras obligaciones de pago | 6355 | | | (1.292) | | (1.292) |
| TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6) | 6358 | | | (1.585) | | (1.585) |

Comentarios: