

# N+1 MERCAPITAL

Madrid, 30 de julio de 2014

## **NOTA DE PUBLICACIÓN INFORMACIÓN PÚBLICA PERIÓDICA E INFORME DE VALORACIÓN PRIMER SEMESTRE DE 2014**

Como anexo al Hecho Relevante enviado hoy a la CNMV con motivo de la publicación de la información pública periódica y el informe de valoración del primer semestre de 2014, adjuntamos el siguiente comunicado.

Para la elaboración de esta información financiera, Dinamia ha aplicado los criterios contables recogidos en la Circular 11/2008 de 30 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada.

Atentamente,

**Federico Pastor Arnauda,**  
**Presidente Nmas1 Capital Privado, S.G.E.C.R., S.A.,**  
**Sociedad gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.**

sociedad gestora de



Padilla, 17, 28006 Madrid  
T: +34 91 557 80 00 F: +34 91 431 64 60

[www.nmas1mercapital.com](http://www.nmas1mercapital.com)

## COMUNICADO DE PRENSA

### **DINAMIA ELEVÓ EN EL SEMESTRE EL VALOR NETO DE SUS ACTIVOS UN 19,3% Y REGISTRÓ UN BENEFICIO SEMESTRAL DE 27,8 MILLONES**

- **Crecimiento sólido y estable.** El NAV subió en el semestre hasta alcanzar los 177,3 millones de euros o 10,89 euros por acción al cierre de junio y mantuvo la senda de crecimiento iniciada a partir del segundo semestre de 2011.
- **Operaciones rentables.** La rentabilidad obtenida por la desinversión en Mivisa, junto a la positiva evolución de la valoración de las participadas adquiridas a partir de 2008, disparó el resultado semestral de Dinamia hasta 27,8 millones de euros.
- **Intensa actividad desinversora.** Una vez concluido el semestre, Dinamia ha completado la venta de su participación en el grupo hospitalario privado Xanit por importe de 24,1 millones de euros.
- **Expansión internacional.** Dinamia ha realizado aportaciones a varias de sus participadas (Grupo Tryo y Secuoya) para financiar operaciones de adquisición y expansión, principalmente a nivel internacional.
- **Acceso a los mercados de financiación.** Tras completar con éxito la emisión de un bono de 75 millones de euros en la compañía de aparcamientos Eysa, Dinamia ha recibido un dividendo por el 50% del coste de su inversión.
- **Capacidad inversora.** Dinamia dispone de 54,9 millones en tesorería para abordar nuevas inversiones, una vez distribuido el dividendo anual de 0,70 euros por acción y después de la desinversión de Xanit y el dividendo de Eysa.
- **Fuerte revalorización de la acción.** La evolución bursátil de Dinamia durante el primer semestre fue muy favorable, al revalorizarse el 28,6%.

Madrid, 30 julio 2014.- Dinamia, gestionada por N+1 Mercapital, cerró el primer semestre del año con un valor neto total de sus activos (NAV) de 177,32 millones de euros, el 19,3% más respecto a cierre de 2013.

El NAV por acción mantiene la senda de recuperación iniciada en la segunda mitad de 2011, cuando el NAV por acción cerró en 7,62 euros. Al cierre del primer semestre de 2014 el NAV por acción se situó en 10,89 euros.

sociedad gestora de



Padilla, 17, 28006 Madrid  
T: +34 91 557 80 00 F: +34 91 431 64 60

[www.nmas1mercapital.com](http://www.nmas1mercapital.com)

# N+1 MERCAPITAL

Durante el primer semestre se consolida la mejora de los activos en cartera, gracias al reenfoque estratégico iniciado en 2011. Dinamia ha llevado a cabo un proceso de desinversión en compañías expuestas a la crisis y su sustitución por compañías con ventajas competitivas exportables y con mayor foco industrial y tecnológico. Las inversiones realizadas en el periodo 2011-13 en Grupo Tryo, Secuoya, Eysa, Probos o Salto, entre otras, ha impulsado el valor neto de los activos en cartera en los últimos años.

Asimismo, Dinamia ha cerrado durante el semestre varias operaciones de desinversión que han contribuido a disparar su beneficio semestral hasta situarlo en 27,8 millones de euros, frente a 0,89 millones obtenidos en el mismo período de 2013.

## **Intensa actividad desinversora y evolución positiva de los activos**

El cierre definitivo de la venta de la participación en la compañía de envases para alimentación Mivisa, unido a la desinversión de la participación del 49,3% en Colegios Laude (perímetro español) y la liberación de parte del precio retenido en la venta de ZIV, permitieron engrosar el resultado semestral en 12,4 millones de euros.

Al mismo tiempo, el buen comportamiento financiero y la consiguiente mayor valoración de algunas compañías participadas en cartera (Eysa, MBA, Salto, Mivisa y Xanit), ayudaron a incrementar los ingresos por importe de 17,3 millones de euros.

Una vez materializadas las desinversiones de Mivisa y Colegios Laude, Dinamia contaba a 30 de junio pasado con una cartera diversificada de 14 participaciones en los sectores sanitario (44% del total), industrial (26%), aparcamientos (16%), servicios y productos a compañías (4%), educación (1%) y capital riesgo (8%).

Con posterioridad al cierre del semestre, Dinamia ha vendido su participación del 33,7% en el grupo hospitalario privado Xanit, en una operación de desinversión conjunta con otros coinversores financieros de referencia, Partners Group y Akina Partners. El importe previsto a percibir por Dinamia por esta desinversión asciende a 24,1 millones de euros, cifra que podría verse aumentada en otros 0,6 millones de euros.

Asimismo, Dinamia ha completado la emisión de un bono de 75 millones de euros en el MARF en la compañía de aparcamientos Eysa, la mayor emisión hasta la fecha en dicho mercado. Gracias a dicha emisión, Dinamia ha recibido un dividendo de 6,8 millones de euros equivalentes al 50% del coste de su inversión y dispone de fondos para acometer su expansión internacional. Estas operaciones permitirán a Dinamia proseguir con el ciclo inversor, ya que tras el pago del dividendo tiene una tesorería de 54,9 millones de euros.

sociedad gestora de



Padilla, 17, 28006 Madrid

T: +34 91 557 80 00 F: +34 91 431 64 60

[www.nmas1mercapital.com](http://www.nmas1mercapital.com)

# N+1 MERCAPITAL

## **Apoyo a la expansión internacional de la cartera**

Dinamia ha llevado a cabo durante el semestre varias aportaciones a sus participadas para financiar operaciones de expansión. En este sentido cabe señalar, la aportación de capital en Grupo Tryo para financiar la compra de la compañía tecnológica especializada en el sector aeroespacial y con presencia global, Mier.

Igualmente, Dinamia participó en la aportación de fondos en Grupo Secuoya, para abordar proyectos de crecimiento, principalmente a nivel internacional, concretado en la compra del 55% de BGL, compañía que tiene más del 50% de las ventas fuera de España.

## **Dividendo y revalorización de la acción**

A mediados de julio, la compañía ha distribuido un dividendo ordinario de 0,70 euros por acción, tras ser aprobado por la Junta de Accionistas de Dinamia del pasado 11 de junio.

La evolución bursátil de Dinamia durante el primer semestre del año fue muy favorable, al revalorizarse la acción el 28,6% frente a la subida del 10,2% del índice Ibex 35 o el 19,0% del índice Ibex Small Caps. La cotización de Dinamia sigue mostrando un descuento próximo al 12% sobre el NAV ajustado por el dividendo del ejercicio.

sociedad gestora de



Padilla, 17, 28006 Madrid

T: +34 91 557 80 00 F: +34 91 431 64 60

[www.nmas1mercapital.com](http://www.nmas1mercapital.com)