

## TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/06 - 22/09/06

|   | Euros               |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | Banco Guipuzcoano   | Banco Pastor        | Total               |
| <b>I. Situación al 22/06/06:</b>                        | <b>1.388.600,75</b> | <b>2.638.744,55</b> | <b>4.027.345,30</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                          | 1.388.600,75        | 2.638.744,55        | 4.027.345,30        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>1.623.433,85</b> | <b>2.358.391,42</b> | <b>3.981.825,27</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                     |                     |                     |
| Según calendario hasta 31/08/06:                        | 780.154,21          | 1.168.260,20        | 1.948.414,41        |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/06:                       | 551.623,75          | 725.698,17          | 1.277.321,92        |
| Amort. Anticipada último mes:                           | 120.527,20          | 102.616,90          | 223.144,10          |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>173.189,27</b>   | <b>359.908,21</b>   | <b>533.097,48</b>   |
| <b>Avance técnico neto (1):</b>                         | <b>-2.060,58</b>    | <b>1.907,94</b>     | <b>-152,64</b>      |
| Principal:  | -1.886,70           | 1.520,15            | -366,55             |
| Intereses:  | -173,88             | 387,79              | 213,91              |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>3.012.034,60</b> | <b>4.997.135,97</b> | <b>8.009.170,57</b> |
| <b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>     | <b>14.966,08</b>    | <b>25.768,16</b>    | <b>40.734,24</b>    |
| Cuenta Banco Pastor                                     | 14.848,38           | 25.527,12           | 40.375,50           |
| Cuenta I.C.O  | 117,70              | 241,04              | 358,74              |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>3.027.000,68</b> | <b>5.022.904,13</b> | <b>8.049.904,81</b> |
| <b>VI. Comisiones:</b>                                  | <b>3.398,50</b>     | <b>6.270,39</b>     | <b>9.668,89</b>     |
| Gestora   | 2.289,95            | 3.980,87            | 6.270,82            |
| Agente Financiero                                       | 634,61              | 1.311,11            | 1.945,72            |
| Iberclear   | 113,56              | 234,44              | 348,00              |
| Otros Gastos (Ag.Calificación + Varios)                 | 360,38              | 743,97              | 1.104,35            |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>1.723.244,17</b> | <b>2.728.131,16</b> | <b>4.451.375,33</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                     |                     |                     |
| Intereses correspondientes al 22/09/06:                 | 22.923,53           | 47.360,19           | 70.283,72           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -3.438,84           | -7.104,68           | -10.543,52          |
| Amortización correspondiente al 22/09/06:               | 825.967,04          | 1.266.382,96        | 2.092.350,00        |
| <b>Bonos A2:</b>  |                     |                     |                     |
| Intereses correspondientes al 22/09/06:                 | 114.211,54          | 235.961,99          | 350.173,53          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -17.131,51          | -35.393,84          | -52.525,35          |
| Amortización correspondiente al 22/09/06 :              | 735.804,86          | 1.128.145,18        | 1.863.950,04        |
| <b>Bonos B:</b>   |                     |                     |                     |
| Intereses correspondientes al 22/09/06:                 | 24.337,20           | 50.280,84           | 74.618,04           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -3.650,68           | -7.542,32           | -11.193,00          |
| Amortización correspondiente al 22/09/06:               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>24.221,03</b>    | <b>50.040,84</b>    | <b>74.261,87</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>           | <b>1.300.358,01</b> | <b>2.288.502,58</b> | <b>3.588.860,59</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                     |                     |                     |
| Fondo de Reserva previo (22/06/06)                      | 1.157.026,16        | 2.128.621,85        | 3.285.648,01        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Otros recursos disponibles (3)                          | 120.067,23          | 112.767,96          | 232.835,19          |
| Intereses préstamo subordinado B                        | 230,48              | 0,00                | 230,48              |
| Amortización préstamo subordinado B                     | 1.605,17            | 0,00                | 1.605,17            |
| Intereses préstamo participativo                        | 13.974,05           | 32.297,03           | 46.271,08           |
| Amortización préstamo participativo                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Remuneración variable préstamo participativo</b>     | <b>7.454,92</b>     | <b>14.815,74</b>    | <b>22.270,66</b>    |
| <b>Fondo de Reserva Mínimo (22/09/06)</b>               | <b>1.157.026,16</b> | <b>2.128.621,85</b> | <b>3.285.648,01</b> |
| <b>(1) Avance técnico solicitado:</b>                   | <b>-2.060,58</b>    | <b>1.907,94</b>     | <b>-152,64</b>      |
| Trimestre anterior                                      | 17.903,86           | 15.089,31           | 32.993,17           |
| Trimestre actual  | 15.843,28           | 16.997,25           | 32.840,53           |

(2) Reinvertido hasta el 20/10/2006

(3) Saldo Cta Reinversión: Fondo de Reserva + Otros Recursos



Nº: 3109/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808http://www.tda-sgft.com  
TDA10liq.trim/Sep06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**TDA10, FTH****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2006

Importes en euros

| <b>I. BONOS A1</b>  | <b>Sobre 962 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (26/7/99):                               | 96.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.826.350,00 €         | 9.175,00 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 70.283,72 €            | 73,06 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.092.350,00 €         | 2.175,00 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 6.734.000,00 €         | 7.000,00 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 7,000000%              | 7,000000%       |

Importes en euros

| <b>II. BONOS A2</b>                                       | <b>Sobre 1359 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (26/7/99):                               | 135.900.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 42.607.381,59 €         | 31.352,01 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 350.173,53 €            | 257,67 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 1.863.950,04 €          | 1.371,56 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 40.743.431,55 €         | 29.980,45 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 29,980450%              | 29,980450%      |

Importes en euros

| <b>III. BONOS B</b>                                       | <b>Sobre 84 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (26/7/99):                               | 8.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 74.618,04 €           | 888,31 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 8.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%           | 100,000000%     |

**IV. EL FONDO**

Importes en euros

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/06: | 55.783.461,68 € |
| a) No Fallidas:                                      | 55.644.596,32 € |
| b) Fallidas:   | 138.865,36 €    |
| 2. Amortización del período 31/05/06 a 31/08/06:     | 3.448.880,43 €  |
| a) Según calendario:                                 | 1.948.414,41 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/06:           | 1.277.321,92 €  |
| c) Amortización anticipada del 31/07/06 a 31/08/06:  | 223.144,10 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                 |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                     | 13,73%          |
| b) Último año:                                       | 13,79%          |
| c) Último semestre:                                  | 11,65%          |
| d) Último trimestre:                                 | 10,10%          |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,11%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,00%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,26%           |
| 7. Nivel de Impago (2):                              | 0,01%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº 2793/06**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Infoinver.trim\Sep06

## TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/06-22/09/06

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 21 de julio de 1999  |
| Fecha Emisión BTH                               | 21 de julio de 1999  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de diciembre de 2009  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisor Participaciones Hipotecarias             | Banco Pastor, Banco Guipuzcoano  |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Moody' s Investors Service   |
| Calificación                                    | Bonos A1: Aaa (Moody' s)<br>Bonos A2: Aaa (Moody' s)<br>Bonos B: A2 (Moody' s) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10 |
| <b>Serie A1:</b>                          |  |
| Código ISIN                               | ES0378026001                             |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 96.200.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 6.734.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 7.000,00 Euros                           |
| <b>Serie A2:</b>                          |  |
| Código ISIN                               | ES0378026019                             |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 135.900.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 40.743.431,55 Euros                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 29.980,45 Euros                          |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie B:</b>                           |                     |
| Código ISIN                               | ES0378026027        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 12.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | 8.400.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros    |

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:22/06/06-22/09/06

\* Flujos de Caja del Período:22/06/06-22/09/06

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2006

**TDA 10**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/06 - 22/09/06**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>           | <b>Euros</b>        |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <u>Ingresos</u>     | <u>Pagos</u>        |
| Amortización Bonos Titulización Hip.           |                     | 3.956.300,04        |
| Amortización Participaciones Hip.              | 3.448.880,43        |                     |
| Amortización Ptmos. Subordinados               |                     | 1.605,17            |
| <b>II. INTERESES</b>                           |                     |                     |
| Intereses pagados a los BTH                    |                     | 495.075,29          |
| Intereses recibidos de las PHs                 | 533.097,48          |                     |
| Intereses Ptmos. Subordinados                  |                     | 68.772,22           |
| Intereses Inversiones Temporales               | 40.734,24           |                     |
| Avance Técnico Neto                            | -152,64             |                     |
| <b>III. GASTOS</b>                             |                     |                     |
| Comisiones Periódicas:                         |                     |                     |
| - Gestora                                      |                     | 6.270,82            |
| - Depósito y Agencia de Pagos                  |                     | 1.945,72            |
| - Iberclear                                    |                     | 348,00              |
| - Otros Gastos (Ag. Calificación+Otros Gastos) |                     | 1.104,35            |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                    | <b>4.022.559,51</b> | <b>4.531.421,61</b> |
| Saldo inicial 22/06/06                         | 4.027.345,30        |                     |
| A Inversiones Temporales                       |                     | 3.518.483,20        |
| <b>Total</b>                                   | <b>8.049.904,81</b> | <b>8.049.904,81</b> |
| Retenciones practicadas el 22/09/06            | 74.261,87           |                     |
| A Inv.Temporales hasta el 20/10/06             |                     | 74.261,87           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2953/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA10\Fluj.trim\Sep06