

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	716.885	1001	764.996
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	716.885	1002	764.996
1. Activos titulizados	0003	698.818	1003	747.098
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	693.748	1005	743.118
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.896	1025	6.564
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.826	1027	-2.584
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	18.067	1029	17.898
2.1 Derivados de cobertura	0030	18.067	1030	17.898
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	160.418	1041	147.159
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	25.461	1042	26.905
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	102.305	1043	102.210
1. Activos titulizados	0044	102.113	1044	102.210
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	87.567	1046	87.787
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	230	1065	244
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	21.988	1067	23.339
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	287	1068	23
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-7.971	1069	-9.197
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	192	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	192	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	32.652	1085	18.044
1. Tesorería	0086	32.652	1086	18.044
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	877.303	1088	912.155

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	771.582	1089	806.130
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	771.582	1094	806.130
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	771.582	1095	806.130
1.1 Series no subordinadas	0096	47.463	1096	54.098
1.2 Series subordinadas	0097	862.330	1097	893.463
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-138.211	1098	-141.431
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	87.654	1117	88.127
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	87.574	1123	88.004
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	87.574	1124	87.787
1.1 Series no subordinadas	0125	87.567	1125	87.787
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-9.371	1127	-8.981
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	189	1128	138
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	9.189	1129	8.843
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.768	1135	-1.767
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	238	1137	236
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	217
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	217
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	80	1148	123
1. Comisiones	0149	39	1149	43
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	39	1150	43
1.2 Comisión administrador	0151	299	1151	287
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-299	1155	-287
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	41	1157	80
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	18.067	1158	17.898
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	18.067	1160	17.898
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	877.303	1162	912.155

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.301	1201	1.870	2201	2.833	3201	3.521
1.1 Activos titulizados	0202	1.301	1202	1.870	2202	2.833	3202	3.521
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-226	1204	-200	2204	-399	3204	-397
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-224	1205	-199	2205	-397	3205	-395
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	-1	2206	-2	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	277	1208	58	2208	176	3208	60
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.352	1209	1.728	2209	2.610	3209	3.184
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-208	1217	-2.424	2217	-490	3217	-3.121
7.1 Servicios exteriores	0218	-34	1218	-28	2218	-41	3218	-37
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-5	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-32	1222	-26	2222	-36	3222	-32
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-174	1224	-2.396	2224	-449	3224	-3.084
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-50	1225	-54	2225	-101	3225	-108
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-2.255	2228		3228	-2.747
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-118	1230	-81	2230	-336	3230	-217
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	572	1231	519	2231	667	3231	-20
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	572	1232	519	2232	667	3232	-20
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-36	1238	177	2238	29	3238	-259
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-1.680	1239		2239	-2.816	3239	216
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	998	1300	1.805	2300	1.852	3300	2.856
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.180	1301	1.616	2301	2.303	3301	3.130
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.205	1302	1.544	2302	2.535	3302	3.058
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303		2303	0	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.255	1304	1.588	2304	2.537	3304	3.144
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.280	1305	-1.516	2305	-2.769	3305	-3.072
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-51	1309	-58	2309	-104	3309	-114
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-51	1310	-58	2310	-104	3310	-114
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-131	1315	247	2315	-347	3315	-160
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-254	1320	-283	2320	-603	3320	-754
3.6 Otros cobros de explotación	0321	123	1321	530	2321	256	3321	594
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	14.626	1322	-3.051	2322	12.756	3322	-4.220
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	14.627	1325	-3.051	2325	12.757	3325	-4.220
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.481	1326	11.582	2326	21.977	3326	23.276
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	21.462	1327	6.654	2327	26.024	3327	13.865
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	161	1328	-60	2328	393	3328	174
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	119	1329	102	2329	170	3329	364
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	628	1330	850	2330	2.181	3330	2.543
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-18.224	1331	-22.179	2331	-37.988	3331	-44.442
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-1	1332	0	2332	-1	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	15.624	1337	-1.246	2337	14.608	3337	-1.364
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	17.028	1338	19.131	2338	18.044	3338	19.249
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	32.652	1339	17.885	2339	32.652	3339	17.885

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2020		Acumulado anterior 30/06/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-749	1357	113	2357	345	3357	-4.158
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-749	1358	113	2358	345	3358	-4.158
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-277	1360	-58	2360	-176	3360	-60
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.026	1362	-55	2362	-169	3362	4.218
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,68	0401	9,98	0421	0,00	0441	7,42	1381	3,47	1401	9,47	1421	0,49	1441	6,51	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	79,00	0467	28	0474	3	0481		0488	31	0495	21.028	0502		0509	21.059
De 1 a 3 meses	0461	62,00	0468	36	0475	10	0482		0489	46	0496	6.952	0503		0510	6.998
De 3 a 6 meses	0462	51,00	0469	25	0476	4	0483	27	0490	56	0497	4.489	0504		0511	4.545
De 6 a 9 meses	0463	28,00	0470	42	0477	5	0484	7	0491	54	0498	1.328	0505		0512	1.382
De 9 a 12 meses	0464	26,00	0471	62	0478	11	0485	11	0492	84	0499	1.489	0506		0513	1.573
Más de 12 meses	0465	683,00	0472	21.859	0479	266	0486	177	0493	22.302	0500	590	0507		0514	22.892
<b>Total</b>	0466	<b>929,00</b>	0473	<b>22.052</b>	0480	<b>299</b>	0487	<b>222</b>	0494	<b>22.573</b>	0501	<b>35.876</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>58.449</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	79,00	0522	28	0529	3	0536		0543	31	0550	21.028	0557		0564	21.059	0571	11.119	0578	4.541	0584	189,40
De 1 a 3 meses	0516	62,00	0523	36	0530	10	0537		0544	46	0551	6.952	0558		0565	6.998	0572	9.107	0579	2.516	0585	76,84
De 3 a 6 meses	0517	51,00	0524	25	0531	4	0538	27	0545	56	0552	4.489	0559		0566	4.545	0573	4.971	0580	932	0586	91,43
De 6 a 9 meses	0518	28,00	0525	42	0532	5	0539	7	0546	54	0553	1.328	0560		0567	1.382	0574	3.158	0581	643	0587	43,76
De 9 a 12 meses	0519	26,00	0526	62	0533	11	0540	11	0547	84	0554	1.489	0561		0568	1.573	0575	4.637	0582	903	0588	33,92
Más de 12 meses	0520	683,00	0527	21.859	0534	266	0541	177	0548	22.302	0555	590	0562		0569	22.892	0576	64.366	0583	8.023	0589	35,57
<b>Total</b>	0521	<b>929,00</b>	0528	<b>22.052</b>	0535	<b>299</b>	0542	<b>222</b>	0549	<b>22.573</b>	0556	<b>35.876</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>58.449</b>	0577	<b>97.358</b>			0590	<b>60,04</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	16.971	1600	22.915	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	812	1601	1.157	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.651	1602	1.339	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.418	1603	2.351	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.829	1604	3.228	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	46.044	1605	42.979	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	739.474	1606	786.839	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>811.199</b>	1607	<b>860.808</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>19,20</b>	1608	<b>19,55</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,67	1609	14,18	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.349,00	0630	45.382	1620	1.295,00	1630	45.506	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.189,00	0631	80.569	1621	1.144,00	1631	78.086	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.487,00	0632	135.140	1622	1.448,00	1632	133.022	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.863,00	0633	215.773	1623	1.883,00	1633	219.800	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	1.681,00	0634	225.348	1624	1.830,00	1634	246.978	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	604,00	0635	86.361	1625	768,00	1635	110.756	2625		2635	
140% - 160%	0626	84,00	0636	11.845	1626	111,00	1636	15.856	2626		2636	
superior al 160%	0627	75,00	0637	10.781	1627	75,00	1637	10.804	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>8.332,00</b>	0638	<b>811.199</b>	1628	<b>8.554,00</b>	1638	<b>860.808</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>94,01</b>	0649		1639	<b>95,99</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,61	1650	0,68	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	5,67	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.546,00	0683	145.674	1660	1.592,00	1683	153.756	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	150,00	0684	14.025	1661	155,00	1684	14.860	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	174,00	0685	12.269	1662	178,00	1685	12.807	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	246,00	0686	29.881	1663	257,00	1686	32.367	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	852,00	0687	76.511	1664	875,00	1687	80.889	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	206,00	0688	16.532	1665	212,00	1688	17.617	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	573,00	0689	44.046	1666	583,00	1689	46.939	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	292,00	0690	26.365	1667	307,00	1690	28.751	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.165,00	0691	131.876	1668	1.183,00	1691	139.899	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	11,00	0692	711	1669	11,00	1692	737	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	180,00	0693	11.528	1670	183,00	1693	12.181	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	324,00	0694	25.286	1671	328,00	1694	26.561	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.076,00	0695	127.016	1672	1.110,00	1695	134.912	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	18,00	0696	1.281	1673	18,00	1696	1.323	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	205,00	0697	17.871	1674	210,00	1697	18.729	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	50,00	0698	4.777	1675	50,00	1698	4.924	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	33,00	0699	3.094	1676	34,00	1699	3.377	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	708,00	0700	62.928	1677	729,00	1700	66.642	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	523,00	0701	59.528	1678	539,00	1701	63.537	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>8.332,00</b>	0702	<b>811.199</b>	1679	<b>8.554,00</b>	1702	<b>860.808</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.332,00</b>	0705	<b>811.199</b>	1682	<b>8.554,00</b>	1705	<b>860.808</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,62			1710	0,62			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	31.000	131.406	4.200	33.000	138.078	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	31.000	481.824	15.400	33.000	506.285	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	22.000	135.030	6.133	23.000	141.885	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	997.360	1723	28.224	1724	1.035.348	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,28	14	3.475	SI	22.400			25.889	-25.890				
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,88	120	4.169	SI	28.000			32.289	-32.289				
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,33	48	1.545	SI	72.000			73.593	-73.592				
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,08	7		SI	47.500			47.507	-15.811				
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			SI	79.200			79.200					
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00			SI	104.274	27.132		131.406					
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00			SI	382.342	99.482		481.824					
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			SI	107.150	27.880		135.030					
<b>Total</b>						0740	189	0741	9.189	0743	842.866	0744	154.494	0745	1.006.738	0746	-147.582

	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748	0,05	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2020								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C				7.570												7.570
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986												11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.200	288.593		55.421	3.895	274.912										55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	11.735	1.058.177		199.330	14.282	1.008.011										199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.289	478.271		56.781	4.002	464.211										56.781
<b>Total</b>		0754	18.224	0755	1.825.041	0756	0	0757	353.174	1754	22.179	1755	1.747.134	1756	0	1757	353.174

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2018	FCH	C	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2019	SYP	BBB	BBB	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	31/03/2020	FCH	B	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2019	SYP	BBB	BBB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	31/03/2020	FCH	B	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/12/2019	SYP	BBB	BBB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/03/2020	FCH	B	CCC	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	16.971	1765	22.915	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	812	1766	1.157	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.651	1767	1.339	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.418	1768	2.351	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.829	1769	3.228	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	46.044	1770	42.979	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	925.635	1771	961.379	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>997.360</b>	<b>1772</b>	<b>1.035.348</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>19,20</b>	<b>1773</b>	<b>19,55</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,33	1792	75,29	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 29/03/2007			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808	18.258	0809	17.681	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/06/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	7.000	7006	4.827	7009	0,86	7012	0,56	7015	0,55		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	7.000	7008	4.827	7011	0,86	7014	0,56	7017	0,55	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	22.141	7024	26.788	7027	2,73	7030	3,11	7033	2,75		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	119.800	7025	119.507	7028	14,77	7031	13,88	7034	14,58		
Total Fallidos					7023	141.941	7026	146.295	7029	17,50	7032	16,99	7035	17,33	7036	Glosario definicion es

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2020</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total				
		01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018	01/01/2019	01/04/2019	01/07/2019	01/10/2019	01/01/2020	01/04/2020						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885															
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Cobros del periodo	0887	23.309	22.569	21.064	22.320	22.185	21.178	19.116	20.026	18.314						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-68	-73	-75	-57	-77	-72	-54	-55	-64						
Pagos por derivados	0889	-162	-96	0	0	71	-118	-132	-207	-26						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-23.079	-22.400	-20.989	-22.263	-22.179	-20.988	-18.930	-19.764	-18.224						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

S.06

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**