

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2015

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	712.330	714.147
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	23	32
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	23	32
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	538	632
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	5.915	6.959
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	591.912	592.445
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	113.882	114.013
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	60	66
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	491.815	427.357
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	348.833	362.366
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	101.786	11.550
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	6.834	6.484
b) Otros deudores	<b>0062</b>	91.584	2.752
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	3.368	2.314
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	7.457	6.120
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.172	1.574
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	9	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	32.558	45.747
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.204.145	1.141.504
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	219.064	161.650
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	219.064	161.650
1. Capital:	<b>0171</b>	110.580	73.769
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	110.580	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	318.392	266.242
3. Reservas	<b>0173</b>	322.132	322.223
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(499.909)	(458.582)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(31.456)	(41.327)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	446.477	706.173
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	8.626	9.543
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	782	612.781
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		71.070
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	782	541.711
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	437.000	83.781
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	69	68
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	538.604	273.681
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	1.140	1.138
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	447.466	256.955
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	65.754	44.400
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	381.712	212.555
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	78.453	1.707
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	11.545	13.881
a) Proveedores	<b>0125</b>	5.934	7.294
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	5.611	6.587
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.204.145	1.141.504

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	3.979	100,00	11.169	100,00	14.294	100,00	24.117	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	356	8,95	(15.262)	(136,65)	(6.972)	(48,78)	(26.608)	(110,33)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(7.433)	(186,81)	(3.424)	(30,66)	(7.642)	(53,46)	(2.103)	(8,72)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	553	13,90	230	2,06	1.053	7,37	296	1,23
(-)	Gastos de personal	0217	(3.487)	(87,64)	(3.351)	(30,00)	(6.485)	(45,37)	(6.369)	(26,41)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.557)	(64,26)	(2.907)	(26,03)	(5.106)	(35,72)	(4.469)	(18,53)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(223)	(5,60)	(231)	(2,07)	(453)	(3,17)	(490)	(2,03)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	37	0,93	1.010	9,04	304	2,13	1.177	4,88
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(731)	(18,37)	(32)	(0,29)	(732)	(5,12)	(32)	(0,13)
(+/-)	Otros resultados	0215	(1)	(0,03)	(1)	(0,01)	(1)	(0,01)	0	0,00
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(9.507)	(238,93)	(12.799)	(114,59)	(11.740)	(82,13)	(14.481)	(60,04)
(+)	Ingresos financieros	0250	430	10,81	1.319	11,81	699	4,89	19.847	82,29
(-)	Gastos financieros	0251	(8.744)	(219,75)	(9.693)	(86,78)	(17.895)	(125,19)	(20.022)	(83,02)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(459)	(11,54)	(2.713)	(24,29)	(530)	(3,71)	(5.202)	(21,57)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(8.773)	(220,48)	(11.087)	(99,27)	(17.726)	(124,01)	(5.377)	(22,30)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(18.280)	(459,41)	(23.886)	(213,86)	(29.466)	(206,14)	(19.858)	(82,34)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	1.621	40,74	(21.444)	(192,00)	(1.990)	(13,92)	(21.469)	(89,02)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(16.659)	(418,67)	(45.330)	(405,86)	(31.456)	(220,06)	(41.327)	(171,36)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(16.659)	(418,67)	(45.330)	(405,86)	(31.456)	(220,06)	(41.327)	(171,36)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(31.456)	(41.327)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(31.456)	(41.327)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>3010</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(31.456)			(31.456)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	36.811	52.059					88.870
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	36.811	52.059					88.870
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(41.327)		41.327			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(41.327)		41.327			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2015</b>	<b>3040</b>	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(41.327)			(41.327)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		113	533				646
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		113	533				646
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(64.160)		64.160			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		(64.160)		64.160			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(6.991)	37.904
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(29.466)	(19.858)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	18.456	6.558
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	453	490
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	18.003	6.068
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	10.799	26.223
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(6.780)	24.981
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(6.943)	(6.436)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	0	18.233
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	625	1.987
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(196)	11.600
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(266)	(403)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	86	5.151
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(376)	(3.139)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(332)	(1.063)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(44)	(25)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	(2.051)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	462	8.290
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	57	8.267
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	2	1
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	403	22
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(6.284)	(13.052)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(91)	646
(+) Emisión	<b>0471</b>	372	
(-) Amortización	<b>0472</b>	(463)	
(-) Adquisición	<b>0473</b>	0	(1.060)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	0	1.706
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(6.193)	(13.698)
(+) Emisión	<b>0481</b>	365.283	85
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(371.476)	(13.783)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(13.189)	30.003
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	45.747	15.744
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	32.558	45.747
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2015</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2014</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	1.855	33.718
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	30.703	12.029
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	32.558	45.747

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.538.083	1.074.601
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	31	47
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	31	47
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	5.346	6.022
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.354.436	885.679
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	47.323	40.262
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	1.250	12.984
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	120.817	120.569
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	8.880	9.038
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	706.626	1.067.396
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	376.345	402.876
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	108.386	18.383
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	11.945	12.384
b) Otros deudores	<b>1062</b>	93.060	3.673
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.381	2.326
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	34.407	25.249
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.618	3.343
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	183.870	617.545
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.244.709	2.141.997
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	742.186	301.570
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	515.060	167.379
1. Capital	<b>1171</b>	110.580	73.769
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	110.580	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	318.391	266.242
3. Reservas	<b>1173</b>	69.559	(132.343)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	17.205	(39.614)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(822)	(2.160)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(822)	(2.160)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	514.238	165.219
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	227.948	136.351
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	920.100	1.495.978
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	6.867	7.598
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	761.663	1.456.245
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	665.448	855.493
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	96.215	600.752
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	135.562	16.118
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	16.008	16.017
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	582.423	344.449
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	1.462	1.538
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	558.565	317.006
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	104.359	97.020
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	454.206	219.986
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	21.927	25.403
a) Proveedores	<b>1125</b>	6.810	8.272
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	13.850	16.085
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	1.267	1.046
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	469	502
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.244.709	2.141.997

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	34.389	100,00	43.695	100,00	75.983	100,00	97.631	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(804)	(2,34)	(17.285)	(39,56)	(8.364)	(11,01)	(31.113)	(31,87)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(18.813)	(54,71)	(2.312)	(5,29)	(19.237)	(25,32)	(8.685)	(8,90)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	37.084	107,84	9.200	21,06	45.588	60,00	17.716	18,15
(-)	Gastos de personal	1217	(4.630)	(13,46)	(4.681)	(10,71)	(8.971)	(11,81)	(9.118)	(9,34)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(14.941)	(43,45)	(15.944)	(36,49)	(29.486)	(38,81)	(30.259)	(30,99)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	6.797	19,77	(7.684)	(17,59)	(444)	(0,58)	(15.527)	(15,90)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	13	0,04	5.050	11,56	104	0,14	5.088	5,21
(+/-)	Otros resultados	1215	(278)	(0,81)	(167)	(0,38)	(7)	(0,01)	(61)	(0,06)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	38.817	112,88	9.872	22,59	55.166	72,60	25.672	26,29
(+)	Ingresos financieros	1250	2.788	8,11	3.759	8,60	5.306	6,98	5.054	5,18
(-)	Gastos financieros	1251	(11.724)	(34,09)	(14.423)	(33,01)	(24.778)	(32,61)	(43.583)	(44,64)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(1)	0,00	(1.137)	(2,60)	36	0,05	(1.137)	(1,16)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(8.937)	(25,99)	(11.801)	(27,01)	(19.436)	(25,58)	(39.666)	(40,63)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	2.843	8,27	(606)	(1,39)	3.289	4,33	(395)	(0,40)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	32.723	95,16	(2.535)	(5,80)	39.019	51,35	(14.389)	(14,74)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(10.620)	(30,88)	(22.387)	(51,23)	(12.972)	(17,07)	(23.800)	(24,38)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	22.103	64,27	(24.922)	(57,04)	26.047	34,28	(38.189)	(39,12)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			7.517	17,20			1.805	1,85
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	22.103	64,27	(17.405)	(39,83)	26.047	34,28	(36.384)	(37,27)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	16.126	46,89	(21.066)	(48,21)	17.205	22,64	(39.614)	(40,58)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	5.977	17,38	3.661	8,38	8.842	11,64	3.230	3,31
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	26.047	(36.384)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	18	576
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		594
4. Diferencias de conversión	1334	18	102
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		(120)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		15.314
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		19.198
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		(3.884)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	26.065	(20.494)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	17.223	(26.368)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	8.842	5.874

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	<b>3110</b>	73.769	133.899	(675)	(39.614)		(2.160)	136.351	301.570
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>		278.759		(37.878)			88.250	329.131
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	73.769	412.658	(675)	(77.492)		(2.160)	224.601	630.701
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				17.205		18	8.842	26.065
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	36.811	52.059					(5.242)	83.628
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	36.811	52.059						88.870
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							(5.242)	(5.242)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(76.767)		77.492		1.320	(253)	1.792
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		(77.492)		77.492				0
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		725				1.320	(253)	1.792
<b>Saldo final al 31/12/2015</b>	<b>3140</b>	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)	(15.406)	514.500	705.608
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)	(15.406)	514.500	705.608
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(39.614)	13.246	5.874	(20.494)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		113	533			(14.332)	(13.686)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>						(14.332)	(14.332)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		113	533				646
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(51.192)		51.025		(369.691)	(369.858)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(51.025)		51.025			0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(167)				(369.691)	(369.858)
<b>Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	73.769	133.899	(675)	(39.614)	(2.160)	136.351	301.570

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	45.740	82.914
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	39.019	(14.389)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	1.536	46.923
(+) Amortización del inmovilizado	1411	444	15.527
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.092	31.396
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	9.875	38.073
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(4.690)	12.307
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	467	14.480
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(4.886)	(5.192)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(271)	3.019
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	2.473	500.607
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(5.664)	(35.543)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(5.455)	(34.766)
(-) Otros activos financieros	1443	(209)	(777)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	783	541.325
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	378	38
(+) Otros activos financieros	1453	405	745
(+) Otros activos	1454		540.542
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	7.354	(5.175)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	5.290	5.505
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	2.064	(10.680)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(481.883)	(86.910)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	2.027	649
(+) Emisión	1471	(91)	
(-) Amortización	1472	(2)	
(-) Adquisición	1473	2.120	(1.059)
(+) Enajenación	1474		1.708
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(466.530)	(26.963)
(+) Emisión	1481	12.302	6.031
(-) Devolución y amortización	1482	(478.832)	(32.994)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(4.076)	(4.247)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(13.304)	(56.349)
(-) Pagos de intereses	1487	(12.562)	(30.479)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(742)	(25.870)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(5)	(12)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(433.675)	496.599
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	617.545	120.946
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	183.870	617.545
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	1550	3.716	136.941
(+) Otros activos financieros	1552	180.154	480.604
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	183.870	617.545

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
FOMENTO INMOBILIARIO LEVANTINO, S.L.	Dependiente	29/07/2015	51,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				8.629		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				8.629		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				8.629		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				1.250		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				1.250		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				34.407		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				34.407		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				35.657		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			437.782	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			437.782	
Deudas con entidades de crédito	2081			65.754	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			460.165	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			525.919	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			963.701	
Deudas con entidades de crédito	2176			665.448	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			96.215	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			761.663	
Deudas con entidades de crédito	2181			104.359	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			454.206	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			558.565	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			1.320.228	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				7.694	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				7.694	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				7.694	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				12.984	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				12.984	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				25.249	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				25.249	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				38.233	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			71.070	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			625.492	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			696.562	
Deudas con entidades de crédito	5081			44.400	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			214.262	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			258.662	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			955.224	
Deudas con entidades de crédito	5176			855.493	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			600.752	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.456.245	
Deudas con entidades de crédito	5181			97.020	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			219.986	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			317.006	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			1.773.251	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	14.294	24.117	75.793	88.207
Exportación:	2215			190	9.424
a) Unión Europea	2216			190	9.424
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	14.294	24.117	75.983	97.631

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	14.945	35.973	1.896	1.918	16.841	37.891
ARRENDAMIENTOS	2222	79.984	79.413	409	456	80.393	79.869
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.305)	(2.374)	(2.305)	(2.374)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	94.929	115.386	0	0	94.929	115.386

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(25.854)	(53.439)
ARRENDAMIENTOS	2251	51.901	17.055
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	26.047	(36.384)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	12.972	21.995
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	39.019	(14.389)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	47	49	99	100
Hombres	<b>2296</b>	29	30	71	72
Mujeres	<b>2297</b>	18	19	28	28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.978	1.094
Retribución variable	<b>2311</b>	0	223
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	467	656
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	2	4
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.447	1.977

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	16	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	34	40
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.127	1.581

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	1.525			885	2.410
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				(29)	(29)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348			(3)	1.529	1.526
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>1.525</b>		<b>(3)</b>	<b>2.385</b>	<b>3.907</b>
10) Ingresos financieros	2351			605	122	727
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	161		1.557	1.769	3.487
15) Prestación de servicios	2356			281		281
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	10			444	454
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>171</b>		<b>2.443</b>	<b>2.335</b>	<b>4.949</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	61.295				61.295
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(492)	(492)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				9.439	9.439
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				(74)	(74)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	4			1.838	1.842
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>4</b>			<b>11.203</b>	<b>11.207</b>
10) Ingresos financieros	6351			958	1.628	2.586
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	162		1.571	1.327	3.060
15) Prestación de servicios	6356			305		305
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	11		126	567	704
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>173</b>		<b>2.960</b>	<b>3.522</b>	<b>6.655</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(119.488)	(119.488)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(2.784)	(2.784)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					