



Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Miguel Angel 11

28010 Madrid

San Sebastián, 4 de febrero de 2009

HECHO RELEVANTE

GUIPUZCOANO S.G.I.I.C., S.A., comunica como HECHO RELEVANTE, en relación con el Fondo de Inversión BG GESTION INMOBILIARIA GARANTIZADA 3 F.I., inscrito en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 3.444 que la entidad Moody's, ha rebajado en noviembre de 2008 la calificación crediticia a largo plazo de BANCO GUIPUZCOANO S.A., entidad garante del citado Fondo de Inversión, de A2 a Baa1.

Por su parte, la entidad Fitch ha rebajado en diciembre de 2008 la calificación crediticia a largo plazo del garante desde A a A-. Este último es el mismo nivel en el que se encontraba en el momento del otorgamiento de la garantía a BG GESTION INMOBILIARIA GARANTIZADA 3 F.I. en abril de 2006.

Ana Euba Aldape
Directora Gerente