

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Las cuentas individuales de INVERFIATC presentan a 31 de diciembre de 2012 una cifra de negocios de 704 miles de euros. El resultado neto es de 122 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2011, que fue de -835 miles de euros. Este incremento en el resultado neto viene explicado principalmente por los 430 miles de euros de dividendos pagados por las sociedades de INVERFIATC. Añadir también, que en el ejercicio 2011 se contabilizó un deterioro de 1.396 miles de euros por la participación en FORCIMSА, que a fecha 31 de diciembre de 2012, ha quedado provisionada al 100%. Resaltar igualmente el descenso en los ingresos financieros respecto al ejercicio anterior, debido a la inversión realizada en RESIDENCIAL CUGAT NATURA para la adquisición de inmovilizado.

La cifra de negocio consolidada del cuarto trimestre de 2012 presenta un volumen de 4.876 miles de euros, magnitud inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 6.492 miles de euros. El decrecimiento en la cifra de negocio consolidada queda explicado principalmente por la bajada en un 81% de la cifra de negocios de GENARS como consecuencia de la venta de una rama de actividad. El resultado consolidado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2012, ha sido de -29 miles de euros frente a los -354 del mismo periodo del 2011, esta mejora en el resultado consolidado viene explicada principalmente por la venta de la rama de actividad de GENARS y el menor deterioro de la participación de FORCIMSА.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2012, en relación al Negocio de Asistencial, queda representada por:

1) Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA (sociedad gestora) y la sociedad PROFIATC-11 (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de diciembre de 2012 una cifra de negocios de 3.908 miles de euros. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 494 miles de euros que representa un 15% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 374 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2011 fue de 350 miles de euros, por lo que representa un incremento del resultado neto del 6,9% y un margen neto sobre volumen de la cifra de negocios del 9%.

2) Con fecha 11 de junio de 2012 se inauguró el centro de RESIDENCIAL CUGAT NATURA. En estos momentos, el centro se encuentra en la fase de inicio de su actividad asistencial y comercial. A fecha 31 de Diciembre de 2012, la sociedad tiene en su cuenta de resultados pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad y los costes de estructura. Destacar los buenos niveles de ocupación, con los que se ha alcanzado un 23% de su capacidad total. Las previsiones son de un incremento constante a lo largo del primer trimestre de 2013.

En cuanto a la actividad de las sociedades enmarcadas en el ámbito de negocios de servicios del Grupo a fecha 31 de Diciembre de 2012, cabe destacar que la cifra de negocios de GENARS sufre una evolución negativa ya que presenta un decrecimiento del 81% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, explicado principalmente por la venta de una rama de la actividad de la compañía en el primer trimestre del año. En cuanto al resultado, destacar que a fecha 31 de Diciembre de 2012, la compañía presenta un resultado neto de 137 miles de euros, magnitud superior al del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -64 miles de euros.

Por otro lado, a fecha 31 de diciembre de 2012, VISTARAMA, ha obtenido una cifra de negocio de 914 miles de euros. A nivel de resultado, presenta un resultado neto a fecha 31 de Diciembre de 2012 de 2 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2011 fue de 44 miles de euros, esta bajada queda explicada principalmente por la coyuntura económica actual que afecta negativamente tanto el consumo como los márgenes del sector viajes.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el ejercicio 2012 ha sido de 36 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo, y de 84 miles por retribuciones fijas.