

**BALANCE DE SITUACIÓN a 31/03/2008**

Descripción	31/03/2008
<u>ACTIVO</u>	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	63.098.718,11
II Inmovilizado material	13.737.643,89
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	7.759,44
3 Inmovilizado en curso y anticipos	13.729.884,45
III Inversiones inmobiliarias	48.795.446,58
1 Terrenos	29.713.624,28
2 Construcciones	19.081.822,30
V Inversiones financieras a largo plazo	565.627,64
5 Otros activos financieros	565.627,64
B) ACTIVO CORRIENTE	1.803.781,95
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	138.822,05
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	47.570,24
3 Deudores varios	11.022,34
5 Activos por impuesto corriente	80.229,47
V Inversiones financieras a corto plazo	1.299.253,03
3 Valores representativos de deuda	1.299.253,03
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	365.706,87
1 Tesorería	365.706,87
TOTAL ACTIVO (A+B)	64.902.500,06



Descripción	31/03/2008
<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	
A) PATRIMONIO NETO	33.315.535,24
A-I Fondos propios	33.315.535,24
I Capital	16.240.509,00
1 Capital escriturado	16.240.509,00
III Reservas	16.556.917,46
1 Legal y estatutarias	2.136.725,13
2 Otras reservas	14.420.192,33
IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-493.544,36
VII Resultado del ejercicio	1.011.653,14
1 Resultado del ejercicio año 2007 (Pendiente Aprobación de la Distribución por JGOA)	464.820,00
2 Resultado 1 Trimestre año 2008	546.833,14
B) PASIVO NO CORRIENTE	31.304.749,72
II Deudas a largo plazo	30.921.967,12
2 Deudas con entidades de crédito	30.300.000,00
3 Otras Deudas a largo plazo	621.967,12
IV Pasivos por impuesto diferido	382.782,60
C) PASIVO CORRIENTE	282.215,10
II Provisiones a corto plazo	6.476,03
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	275.739,07
3 Acreedores varios	5.014,74
5 Pasivos por impuesto corriente	237.101,64
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	33.622,69
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	64.902.500,06

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS a 31/03/2008**

Descripción	31/03/2008
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
OPERACIONES CONTINUADAS	
<u>1 Importe neto de la cifra de negocios.</u>	1.199.060,40
b) Prestaciones de Servicios	1.199.060,40
<u>6 Gastos de personal</u>	-11.536,20
a) Sueldos, salarios y asimilados	-8.796,21
<u>7 Otros gastos de explotación</u>	-282.495,33
a) Servicios exteriores	-282.495,33
<u>8 Amortización del Inmovilizado</u>	-142.193,86
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	762.835,01
<u>12 Ingresos financieros</u>	17.540,57
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	17.540,57
<u>13 Gastos financieros</u>	-19,20
A2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	17.521,37
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)	780.356,38
<u>17 Impuestos sobre Beneficios</u>	-233.523,24
A4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER CONTINUADAS (A3+17)	546.833,14
A5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A4+18)	546.833,14



INFORMACIÓN RELATIVA AL 1º TRIMESTRE DEL AÑO 2.008

- *En el primer trimestre del año 2.008 se ha visto caracterizado por la normalidad en el desarrollo de la actividad que la Sociedad ha mantenido con todos los arrendatarios de los inmuebles de su propiedad.*
- *La gestión de los arrendamientos existentes se encuentran dentro de una línea de estabilidad, sin ningún tipo de incidencias dignas de mención, presididas por la cordialidad y por el entendimiento.*
- *La totalidad de los metros cuadrados de nuestra propiedad se encuentran ocupados.*
- *Respecto a la última adquisición inmobiliaria, el estado de las obras de rehabilitación para destinarlo a establecimiento hotelero de categoría de 4 estrellas, siguen su curso previsto, a pesar de la complejidad del proyecto, habiéndose ejecutado las dos primeras fases, concretamente demoliciones y rehabilitación de estructura y cubierta, estando en estos momentos en la tercera fase de ejecución correspondiente a los trabajos de albañilería, entendiéndolo nuestros servicios técnicos que las obras estarán finalizadas en el plazo aproximado de un año, momento en el que se iniciará el arrendamiento suscrito para su explotación con NH HOTELES, lo que demuestra, también, la satisfactoria relación existente entre ambas partes.*
- *Se han aplicado los Principios, Criterios y Políticas Contables, respondiendo a lo previsto en la normativa contable en vigor.*
- *Los ingresos y gastos se imputan en función del Criterio de Devengo.*
- *No se ha efectuado distribución de dividendos.*