

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	30/10/2002	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Societé Générale
Fecha Emisión Bonos	30/10/2002	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
Fecha Desemboiso	04/11/2002	<b>Garante del Swap</b>	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AJAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Societé Générale		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0344264009 Preferente / Pass-Through	30,42%	30.418,73€ 6.486	100.000,00€ 6.486	Variable EURIB.3M+0,25%	4,997% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 384,23 €	30-11-2033	15-07-2008	Aaa	Aaa
SERIE B ES0344264017 Mezzanine / Pass-Through	65,60%	65.602,29€ 268	100.000,00€ 268	Variable EURIB.3M+0,40%	5,147% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 853,52 €	30-11-2033	15-07-2008	Aa2	Aa2
SERIE C ES0344264025 Subordinada / Pass-Through	65,60%	65.602,29€ 206	100.000,00€ 206	Variable EURIB.3M+0,55%	5,297% Fecha: 15-07-2008 Intereses: 878,39 €	30-11-2033	15-07-2008	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>228.391.368,24€</b>	<b>696.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)		% mensual constante	0,4428%	0,5740%	0,5990%	1,2397%
		% anual equivalente	5,1857%	6,6752%	6,9559%	13,9027%
<b>Bonos SERIE A</b> ISIN: ES0344264009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	4,56	4,40	4,36	3,90
		Amortización Final	15/04/2015	15/07/2014	15/04/2014	16/01/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	4,62	4,52	4,51	4,15
		Amortización Final	15/07/2021	15/04/2021	15/04/2021	15/01/2020
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0344264017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,21	7,85	7,76	6,75
		Amortización Final	15/04/2015	15/07/2014	15/04/2014	16/01/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,88	8,73	8,68	8,05
		Amortización Final	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022	15/04/2021
<b>Bonos SERIE C</b> ISIN: ES0344264025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,21	7,85	7,76	6,75
		Amortización Final	15/04/2015	15/07/2014	15/04/2014	16/01/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,90	8,78	8,73	8,22
		Amortización Final	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan los Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017



HIP-CAT-FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.141	10.149
Saldo Vivo	225.283.365,87 €	696.001.818,56 €
Medio	54.202,13 €	68.578,36 €
Mínimo	618,84 €	25.006,81 €
Máximo	214.172,68 €	244.138,43 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,7536%	5,6977%
Mínimo	4,8530%	4,8000%
Máximo	6,5000%	6,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	210,46	278,56
Mínimo	0,99	23,06
Máximo	281,99	349,04
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	4,99%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	37,13%	42,75%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	57,89%	57,25%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4428%	0,5740%	0,5631%	0,5990%	1,2397%
Tasa Anual Equivalente	5,1857%	6,6752%	6,5518%	6,9559%	13,9027%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	85,99	85,23
Madrid	8,09	8,95
Comunidad Valenciana	4,03	3,72
Baleares	0,87	0,82
Aragón	0,10	0,13
Andalucía	0,12	0,20
Murcia	0,52	0,47
Navarra	0,11	0,19
Otras Comunidades	0,17	0,27

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta Mes	47	6.815,02 €	6.874,28 €	13.689,30 €	3.043.292,15 €	3.050.107,17 €	68,78%	72,7875%
De 1 a 2 Meses	10	3.246,04 €	4.627,75 €	7.873,79 €	685.159,52 €	688.405,56 €	15,52%	71,2704%
De 2 a 3 Meses	6	3.504,83 €	5.582,88 €	9.087,71 €	461.411,38 €	464.916,21 €	10,48%	74,2133%
De 3 a 6 Meses	4	2.493,21 €	2.697,96 €	5.191,17 €	154.766,46 €	157.259,67 €	3,55%	73,7610%
De 6 a 12 Meses	2	2.326,51 €	2.884,80 €	5.211,31 €	71.294,80 €	73.621,31 €	1,66%	66,0796%
<b>Totales</b>	<b>69</b>	<b>18.385,61 €</b>	<b>22.667,67 €</b>	<b>41.053,28 €</b>	<b>4.415.924,31 €</b>	<b>4.434.309,92 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,6023%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRESTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	268,54 €	759,94 €	1.028,48 €	79.261,70 €	79.530,24 €	40,43%	82,5201%
De 3 a 6 Meses	1	771,77 €	1.682,94 €	2.454,71 €	75.755,69 €	76.527,46 €	38,90%	81,2547%
De 12 Meses a 2 Años	1	353,35 €	714,89 €	1.068,24 €	40.293,49 €	40.646,84 €	20,66%	85,8625%
<b>Totales</b>	<b>3</b>	<b>1.393,66 €</b>	<b>3.157,77 €</b>	<b>4.551,43 €</b>	<b>195.310,88 €</b>	<b>196.704,54 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,6823%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	86,38%	197.295.882,78€	18,62%	93,19%	648.600.000,00€	9,76%
SERIE B	7,70%	17.581.413,72€	10,92%	3,85%	26.800.000,00€	5,91%
SERIE C	5,92%	13.514.071,74€	5,00%	2,96%	20.600.000,00€	2,95%
<b>Total</b>		<b>228.391.368,24 €</b>			<b>696.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	5,00%	11.419.568,41€		2,95%	20.532.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	15.771.109,51 €	4,75%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.405.966,19 €	4,75%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACION**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.438,17 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	79.164,31 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	79.164,31 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1898%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	68,8530%	85,0285%

**INFORMACION PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	2.243.900,17 €
Intereses Devengados	60.104,21 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,0227%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

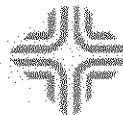
Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,676298%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 464 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	30/10/2002	<b>Managers</b>	Caixa Catalunya, Société Générale
<b>Issue Date</b>	30/10/2002	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa Catalunya
<b>Disbursement Date</b>	04/11/2002	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Management Company</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Paying Agent</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa Catalunya	<b>Secondary Market</b>	AIAF
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Interest Swap</b>	Caixa Catalunya	<b>Depository</b>	Caixa Catalunya
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditors</b>	Deloitte & Touche
<b>Lead Manager</b>	Caixa Catalunya, Société Générale		

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type  Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0344264009 Senior / Pass-Through	30,42%	30.418,73€ 6.486	100.000,00€ 6.486	Floating EURIB.3M+0,25%	4,997% Date: 15-07-2008	30-11-2033	15-07-2008	Aaa	Aaa
		197.295.882,78€	648.600.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 384,23 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0344264017 Mezzanine / Pass-Through	65,60%	65.602,29€ 268	100.000,00€ 268	Floating EURIB.3M+0,40%	5,147% Date: 15-07-2008	30-11-2033	15-07-2008	Aa2	Aa2
		17.581.413,72€	26.800.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 853,52 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
SERIE C ES0344264025 Subordinated / Pass-Through	65,60%	65.602,29€ 206	100.000,00€ 206	Floating EURIB.3M+0,55%	5,297% Date: 15-07-2008	30-11-2033	15-07-2008	A2	A2
		13.514.071,74€	20.600.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 878,39 €	15-1/4/7/10		AA	A
<b>Totals</b>		<b>228.391.368,24€</b>	<b>696.000.000,00€</b>						

**AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT**

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	0,4428%	0,5740%	0,5990%	1,2397%
			5,1857%	6,6752%	6,9559%	13,9027%
SERIE A ISIN: ES0344264009	With Option Redemption	Average life (years)	4,56	4,40	4,36	3,90
		Final maturity	15/04/2015	15/07/2014	15/04/2014	16/01/2021
	Without Option Redemption	Average life (years)	4,62	4,52	4,51	4,15
		Final maturity	15/07/2021	15/04/2021	15/04/2021	15/01/2020
SERIE B ISIN: ES0344264017	With Option Redemption	Average life (years)	8,21	7,85	7,76	6,75
		Final maturity	15/04/2015	15/07/2014	15/04/2014	16/01/2012
	Without Option Redemption	Average life (years)	8,88	8,73	8,68	8,05
		Final maturity	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022	15/04/2021
SERIE C ISIN: ES0344264025	With Option Redemption	Average life (years)	8,21	7,85	7,76	6,75
		Final maturity	15/04/2015	15/07/2014	15/04/2014	16/01/2012
	Without Option Redemption	Average life (years)	8,90	8,78	8,73	8,22
		Final maturity	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022	17/01/2022

Hipótesis WAL5 20,00% and WAFF 0,16%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 15,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full, or in 15/10/2017



HIPOCAT FTA Fondo de Titulización de Activos

**COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS**

		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
General		Current	Constitution Date
Count	Principal		
	Number	4.141	10.149
	Outstanding Balance	225.283.365,87 €	696.001.818,56 €
	Average Loan	54.202,13 €	68.578,36 €
	Minimum	618,84 €	25.006,81 €
	Maximum	214.172,68 €	244.138,43 €
Interest			
	Weighted Average	5,7536%	5,6977%
	Minimum	4,8530%	4,8000%
	Maximum	6,5000%	6,7500%
Remaining Maturity (Months)			
	Weighted Average	210,46	278,56
	Minimum	0,99	23,06
	Maximum	281,99	349,04
Index (Distribution)			
	Euribor 1 año	4,99%	0,00%
	Préstamos Hipotecarios Cajás	37,13%	42,75%
	Préstamos Hipotecarios Cajás TAE	57,89%	57,25%

**PREPAYMENTS**

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,4428%	0,5740%	0,5631%	0,5990%	1,2397%
Annual Equivalent (CPR)	5,1857%	6,6752%	6,5518%	6,9559%	13,9027%

**GEOGRAPHIC DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
Catalunya	85,99	85,23
Madrid	8,09	8,95
Comunidad Valenciana	4,03	3,72
Baleares	0,87	0,82
Aragón	0,10	0,13
Andalucía	0,12	0,20
Murcia	0,52	0,47
Navarra	0,11	0,19
Rest of Autonomous Regions	0,17	0,27

**CURRENT DELINQUENCY**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	47	6.815,02 €	6.874,28 €	13.689,30 €	3.043.292,15 €	3.050.107,17 €	68,78%	72,7875%
From 1 to 2 months	10	3.246,04 €	4.627,75 €	7.873,79 €	685.159,52 €	688.405,56 €	15,52%	71,2704%
From 2 to 3 months	6	3.504,83 €	5.582,88 €	9.087,71 €	461.411,38 €	464.916,21 €	10,48%	74,2133%
From 3 to 6 months	4	2.493,21 €	2.697,96 €	5.191,17 €	154.766,46 €	157.259,67 €	3,55%	73,7610%
From 6 to 12 months	2	2.326,51 €	2.884,80 €	5.211,31 €	71.294,80 €	73.621,31 €	1,66%	66,0796%
<b>Totals</b>	<b>69</b>	<b>18.385,61 €</b>	<b>22.667,67 €</b>	<b>41.053,28 €</b>	<b>4.415.924,31 €</b>	<b>4.434.309,92 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,6023%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 1 to 2 months	1	268,54 €	759,94 €	1.028,48 €	79.261,70 €	79.530,24 €	40,43%	82,5201%
From 3 to 6 months	1	771,77 €	1.682,94 €	2.454,71 €	75.755,69 €	76.527,46 €	38,90%	81,2547%
From 12 months to 2 years	1	353,35 €	714,89 €	1.068,24 €	40.293,49 €	40.646,84 €	20,66%	85,8625%
<b>Totals</b>	<b>3</b>	<b>1.393,66 €</b>	<b>3.157,77 €</b>	<b>4.551,43 €</b>	<b>195.310,88 €</b>	<b>196.704,54 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,6823%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

**CREDIT ENHANCEMENT**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	86,38%	197.295.882,78€	18,62%	93,19%	648.600.000,00€	9,76%
SERIE B	7,70%	17.581.413,72€	10,92%	3,85%	26.800.000,00€	5,91%
SERIE C	5,92%	13.514.071,74€	5,00%	2,96%	20.600.000,00€	2,95%
<b>Totals</b>		<b>228.391.368,24 €</b>			<b>696.000.000,00 €</b>	
Reserve Funds	5,00%	11.419.568,41€		2,95%	20.532.000,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
Guaranteed Interest C.	15.771.109,51 €	4,75%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
<b>Liabilities</b>		
Subordinated Loan	10.405.966,19 €	4,75%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	5.438,17€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	79.164,31 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	79.164,31 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,1898%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	68,8530%	85,0285%

**"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION**

Principal Outstanding of Forbearance Period	2.243.900,17 €
Interest	60.104,21 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	1,0227%

**INTERESTS SWAP**

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	5,675298%
Paying	To be determined	To be determined

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)  
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**