

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 10, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 8479  
NIF Fondo: V64241474  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	338.570	1001	383.394
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	338.570	1002	383.394
1. Activos titulizados	0003	338.570	1003	383.394
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	324.492	1005	365.187
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	14.902	1025	21.169
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-824	1027	-2.962
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	50.372	1041	58.975
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	16.806	1042	17.794
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	24.490	1043	25.967
1. Activos titulizados	0044	23.483	1044	24.738
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	22.973	1046	23.865
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	366	1065	514
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	21
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	102	1067	222
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	34	1068	116
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.007	1074	1.229
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.007	1077	1.229
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	2	1084	2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	9.074	1085	15.212
1. Tesorería	0086	9.074	1086	15.212
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	388.942	1088	442.369

S.01

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	378.385	1089	415.560
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	378.385	1094	415.560
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	367.148	1095	415.209
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	455.178	1097	510.367
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-88.030	1098	-95.158
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	424	1102	424
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-424	1105	-424
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	11.237	1108	351
3.1 Derivados de cobertura	0109	11.237	1109	351
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	21.794	1117	27.160
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	21.728	1123	27.090
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	21.174	1124	26.061
1.1 Series no subordinadas	0125		1125	
1.2 Series subordinadas	0126	21.174	1126	21.972
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-18.328	1127	-10.416
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	233	1128	356
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	18.095	1129	14.149
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-31	1135	-31
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	31	1137	31
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	416	1139	1.023
3.1 Derivados de cobertura	0140	416	1140	1.023
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	138	1143	6
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	138	1144	6
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	66	1148	70
1. Comisiones	0149	29	1149	32
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	27	1150	30
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	6.631	1153	6.631
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-6.631	1155	-6.631
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	37	1157	38
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-11.237	1158	-351
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-11.237	1160	-351
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	388.942	1162	442.369

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.509	1201		2201	6.768	3201	9.914
1.1 Activos titulizados	0202	1.509	1202		2202	6.768	3202	9.906
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	8
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-441	1204		2204	-1.940	3204	-2.296
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-436	1205		2205	-1.933	3205	-2.296
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-5	1207		2207	-7	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-246	1208		2208	-3.475	3208	-5.147
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	822	1209		2209	1.353	3209	2.471
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-51	1217		2217	-200	3217	-224
7.1 Servicios exteriores	0218	-8	1218		2218	-29	3218	-31
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-7	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-6	1222		2222	-22	3222	-23
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-43	1224		2224	-171	3224	-193
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-37	1225		2225	-152	3225	-170
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227		2227	-10	3227	-13
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-4	1230		2230	-9	3230	-10
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-432	1231		2231	3.709	3231	-31
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-432	1232		2232	3.709	3232	-31
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-2.772	1238		2238	-3.664	3238	-2.033
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	2.433	1239		2239	-1.198	3239	-183
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	129	1300		2300	1.160	3300	1.637
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	195	1301		2301	1.375	3301	1.871
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	988	1302		2302	5.558	3302	7.997
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303		1303		2303	-93	3303	-780
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	624	1304		2304	2.750	3304	3.760
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.412	1305		2305	-6.833	3305	-9.116
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-5	1308		2308	-7	3308	10
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-38	1309		2309	-164	3309	-188
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-36	1310		2310	-154	3310	-174
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312		2312	-10	3312	-14
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-28	1315		2315	-51	3315	-46
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-28	1320		2320	-51	3320	-46
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.136	1322		2322	-7.298	3322	-1.896
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-1.073	1325		2325	-6.261	3325	-88
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.917	1326		2326	16.640	3326	17.449
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.452	1327		2327	16.771	3327	29.603
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.672	1328		2328	4.913	3328	5.230
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2.351	1329		2329	11.170	3329	9.482
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330	232	3330	169
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.465	1331		2331	-55.987	3331	-62.021
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-63	1332		2332	-1.037	3332	-1.808
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-63	1336		2336	-1.037	3336	-1.808
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.007	1337		2337	-6.138	3337	-259
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.081	1338		2338	15.212	3338	15.471
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.074	1339		2339	9.074	3339	15.212

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	588	1357		2357	-14.361	3357	-912
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	588	1358		2358	-14.361	3358	-912
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	246	1360		2360	3.475	3360	5.147
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-834	1362		2362	10.886	3362	-4.235
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,14	0401	18,33	0421	14,65	0441	4,35	1381	5,21	1401	17,29	1421	21,22	1441	6,34	2381	0,10	2401		2421		2441	11
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	117	0467	17	0474	2	0481	5	0488	24	0495	10.113	0502		0509	10.137
De 1 a 3 meses	0461	61	0468	35	0475	6	0482	6	0489	47	0496	5.146	0503	2	0510	5.195
De 3 a 6 meses	0462	14	0469	21	0476	3	0483	3	0490	27	0497	1.376	0504	2	0511	1.405
De 6 a 9 meses	0463	19	0470	22	0477	6	0484	14	0491	42	0498	1.886	0505	4	0512	1.932
De 9 a 12 meses	0464	22	0471	26	0478	6	0485	24	0492	56	0499	2.172	0506	1	0513	2.229
Más de 12 meses	0465	27	0472	25	0479	10	0486	65	0493	100	0500	2.960	0507	7	0514	3.067
<b>Total</b>	0466	<b>260</b>	0473	<b>146</b>	0480	<b>33</b>	0487	<b>117</b>	0494	<b>296</b>	0501	<b>23.653</b>	0508	<b>16</b>	1515	<b>23.965</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	117	0522	17	0529	2	0536	5	0543	24	0550	10.113	0557		0564	10.137	0571	18.758	0578	18.758	0584	54,04
De 1 a 3 meses	0516	61	0523	35	0530	6	0537	6	0544	47	0551	5.146	0558	2	0565	5.195	0572	10.439	0579	10.439	0585	49,77
De 3 a 6 meses	0517	14	0524	21	0531	3	0538	3	0545	27	0552	1.376	0559	2	0566	1.405	0573	2.529	0580	2.529	0586	55,56
De 6 a 9 meses	0518	19	0525	22	0532	6	0539	14	0546	42	0553	1.886	0560	4	0567	1.932	0574	2.777	0581	2.777	0587	69,57
De 9 a 12 meses	0519	22	0526	26	0533	6	0540	24	0547	56	0554	2.172	0561	1	0568	2.229	0575	2.976	0582	2.976	0588	74,90
Más de 12 meses	0520	27	0527	25	0534	10	0541	65	0548	100	0555	2.960	0562	7	0569	3.067	0576	5.187	0583	5.187	0589	59,13
<b>Total</b>	0521	<b>260</b>	0528	<b>146</b>	0535	<b>33</b>	0542	<b>117</b>	0549	<b>296</b>	0556	<b>23.653</b>	0563	<b>16</b>	0570	<b>23.965</b>	0577	<b>42.666</b>			0590	<b>56,17</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0600	175	1600	139	2600	336
Entre 1 y 2 años	0601	453	1601	483	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	1.008	1602	735	2602	790
Entre 3 y 4 años	0603	2.606	1603	1.393	2603	597
Entre 4 y 5 años	0604	1.048	1604	3.344	2604	2.083
Entre 5 y 10 años	0605	22.410	1605	22.802	2605	22.285
Superior a 10 años	0606	334.769	1606	381.547	2606	1.473.910
<b>Total</b>	0607	<b>362.469</b>	1607	<b>410.443</b>	2607	<b>1.500.001</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>16,57</b>	1608	<b>17,49</b>	2608	<b>26,66</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,04	1609	11,03	2609	1,46

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.840	0630	79.737	1620	1.695	1630	76.225	2620	2.140	2630	128.648
40% - 60%	0621	1.039	0631	92.504	1621	1.272	1631	117.369	2621	1.621	2631	168.844
60% - 80%	0622	826	0632	95.465	1622	1.456	1632	178.543	2622	2.321	2632	313.267
80% - 100%	0623	514	0633	67.593	1623	169	1633	22.841	2623	5.288	2633	889.242
100% - 120%	0624	131	0634	17.288	1624	39	1634	4.889	2624		2634	
120% - 140%	0625	44	0635	6.489	1625	37	1635	5.546	2625		2635	
140% - 160%	0626	20	0636	3.106	1626	15	1636	2.647	2626		2636	
superior al 160%	0627	2	0637	287	1627	13	1637	2.383	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>4.416</b>	0638	<b>362.469</b>	1628	<b>4.696</b>	1638	<b>410.443</b>	2628	<b>11.370</b>	2638	<b>1.500.001</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>62,59</b>			1639	<b>60,37</b>			2639	<b>78,98</b>

**HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo:** HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,28	1650	1,52	2650	3,63
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,57	1651	4,04	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,24	1652	0,46	2652	2,45

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	121	0683	7.778	1660	125	1683	8.473	2660	273	2683	27.210
Aragón	0661	41	0684	3.665	1661	44	1684	4.188	2661	164	2684	20.785
Asturias	0662	1	0685	103	1662	1	1685	108	2662	1	2685	148
Baleares	0663	26	0686	2.125	1663	29	1686	2.510	2663	58	2686	6.705
Canarias	0664	23	0687	1.928	1664	24	1687	2.078	2664	47	2687	5.499
Cantabria	0665	6	0688	413	1665	7	1688	513	2665	13	2688	1.110
Castilla-León	0666	62	0689	4.371	1666	65	1689	4.806	2666	111	2689	11.472
Castilla La Mancha	0667	42	0690	4.068	1667	48	1690	4.830	2667	110	2690	15.191
Cataluña	0668	3.052	0691	255.471	1668	3.247	1691	289.545	2668	7.801	2691	1.058.626
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	30	0693	1.808	1670	33	1693	2.087	2670	55	2693	4.236
Galicia	0671	48	0694	2.815	1671	50	1694	3.117	2671	83	2694	7.964
Madrid	0672	419	0695	41.422	1672	445	1695	46.592	2672	1.112	2695	175.826
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	94	0697	6.222	1674	105	1697	7.672	2674	368	2697	40.559
Navarra	0675	15	0698	1.075	1675	15	1698	1.154	2675	42	2698	6.295
La Rioja	0676	3	0699	172	1676	3	1699	181	2676	5	2699	436
Comunidad Valenciana	0677	423	0700	28.023	1677	444	1700	31.473	2677	1.104	2700	114.829
País Vasco	0678	10	0701	1.010	1678	11	1701	1.116	2678	23	2701	3.110
<b>Total España</b>	0679	<b>4.416</b>	0702	<b>362.469</b>	1679	<b>4.696</b>	1702	<b>410.443</b>	2679	<b>11.370</b>	2702	<b>1.500.001</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.416</b>	0705	<b>362.469</b>	1682	<b>4.696</b>	1705	<b>410.443</b>	2682	<b>11.370</b>	2705	<b>1.500.001</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 04/07/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,08			1710	1,14			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 04/07/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0345671004	BONOA1								1.600	100.000		160.000	
ES0345671012	BONOA2	7.334	32.000	232.378	7.334	36.000	260.372	7.334	100.000		733.400		
ES0345671020	BONOA3	3.000	37.000	111.874	3.000	47.000	139.867	3.000	100.000		300.000		
ES0345671038	BONOA4							2.000	100.000		200.000		
ES0345671046	BONOSB	548	100.000	54.800	548	100.000	54.800	548	100.000		54.800		
ES0345671053	BONOSC	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000		51.800		
ES0345671061	BONOSD	255	100.000	25.500	255	100.000	25.500	255	100.000		25.500		
<b>Total</b>		0723	11.655	0724	476.352	1723	11.655	1724	532.339	2723	15.255	2724	1.525.500

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2016
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado								
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739						
ES0345671012	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,14	0	0	0	NO	232.378	0	232.378	0						
ES0345671020	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,15	0	0	0	NO	111.874	0	111.874	0						
ES0345671046	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,30	0	0	637	NO	54.800	0	55.437	-11.367						
ES0345671053	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,60	0,29	28	3.709	NO	51.800	0	55.537	-55.537						
ES0345671061	BONOSD	S	Euribor 03 meses	4,50	4,19	205	13.749	NO	25.500	0	39.454	-39.454						
<b>Total</b>						0740	233	0741	18.095		0743	476.352	0744	0	0745	494.680	0746	-106.358

	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 04/07/2006
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,39	0748
			0,41
			0749
			3,28

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0345671004	BONOA1	0	160.000	0	3.249												
ES0345671012	BONOA2	5.233	501.022	0	97.982												
ES0345671020	BONOA3	5.232	188.126	0	48.094												
ES0345671038	BONOA4	0	200.000	0	30.654												
ES0345671046	BONOSB	0	0	0	9.502												
ES0345671053	BONOSC	0	0	0	7.613												
ES0345671061	BONOSD	0	0	0	4.582												
<b>Total</b>		0754	10.465	0755	1.049.148	0756	0	0757	201.676	1754		1755		1756		1757	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 04/07/2006
				0760	0761	0762
ES0345671012	BONOA2	29/09/2015	FCH	B	B	AAA
ES0345671012	BONOA2	25/02/2015	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0345671012	BONOA2	14/11/2014	SYP	B-	B-	AAA
ES0345671020	BONOA3	29/09/2015	FCH	B	B	AAA
ES0345671020	BONOA3	25/02/2015	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0345671020	BONOA3	14/11/2014	SYP	B-	B-	AAA
ES0345671046	BONOSB	29/09/2015	FCH	CC	CC	A
ES0345671046	BONOSB	25/02/2015	MDY	Caa3	Caa3	Aa2
ES0345671046	BONOSB	27/11/2013	SYP	D	D	A
ES0345671053	BONOSC	11/07/2011	FCH	CC	CC	BBB
ES0345671053	BONOSC	25/02/2015	MDY	C	C	Baa2
ES0345671053	BONOSC	28/07/2010	SYP	D	D	BBB
ES0345671061	BONOSD	14/01/2010	FCH	C	C	CCC
ES0345671061	BONOSD	02/04/2009	MDY	C	C	Caa3
ES0345671061	BONOSD	29/07/2009	SYP	D	D	CCC-

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	160.000
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	200.000
Superior a 10 años	0771	476.352	1771	532.339	2771	1.165.500
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>476.352</b>	<b>1772</b>	<b>532.339</b>	<b>2772</b>	<b>1.525.500</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>22,83</b>	<b>1773</b>	<b>23,83</b>	<b>2773</b>	<b>26,33</b>

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	25.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.500	1776	25.500	2776	25.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,67
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A2/A	1779	A/A2/A	2779	A/A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Calyon
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	P-1/F1+/A1+
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	P-1/F1+/A1+
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	10,49
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 04/07/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806
Permuta financiera	Cecabank	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,65%	SV medio diario no Morosos	-11.653	-1.374	-30.956		
<b>Total</b>							0808 -11.653	0809 -1.374	0810	-30.956	

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 04/07/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	8.489	7006	19.325	7009	2,34	7012	4,71	7015	2,98		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	6.515	7007	2.066	7010	1,80	7013	0,50	7016	0,69		
Total Morosos					7005	15.004	7008	21.391	7011	4,14	7014	5,21	7017	3,67	7018	4,9,2,4
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	19	7020		7021	74.725	7024	83.303	7027	4,98	7030	5,55	7033	5,89		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	196.435	7025	177.012	7028	13,10	7031	11,80	7034	12,12		
Total Fallidos					7023	271.160	7026	260.315	7029	18,08	7032	17,35	7035	18,01	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,57	0,74	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Serie C	1	0,57	0,74	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Serie B	11	18,08	18,01	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
Serie C	7	18,08	18,01	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	1	2,34	3,01	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 107
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Gestión de Activos Titulizados	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,030	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.3.1. c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		31/12/2015	31/03/2016	30/06/2016	30/09/2016	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	01/01/0001	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	2.471	358	619	531									3.979
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-31	1.082	2.510	4.141									7.702
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-2.033	-238	-776	-892									-3.939
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-224	-50	-100	-149									-523
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	183	1.152	2.253	3.631									7.219
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-183	-1.152	-2.253	-3.631									-7.219
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	6.631	6.631	6.631	6.631									

S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**