

Grupo MonteBalito
Notas explicativas



Segundo semestre de 2012

1. PRINCIPIOS CONTABLES

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas Cuentas Anuales aprobadas.

Estados financieros individuales

Los Estados Financieros Individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 de 16 de noviembre. Como regla general, tal y como establece la disposición transitoria primera, la sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación una cuenta de reservas.

2. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables utilizados por el Grupo, en este periodo intermedio, se han aplicado de manera uniforme con los empleados en las últimas cuentas anuales formuladas, correspondientes al ejercicio 2011.

COMENTARIOS A LA CUENTA RESULTADOS

A continuación se presenta la cuenta de resultados de una manera más analítica a septiembre de 2012 comparativa con el mismo ejercicio del año anterior.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE GRUPO MONTEBALITO	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2012	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2011
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios.	8.812	18.678
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	(1.079)	(10.727)
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0	0
4. Aprovisionamientos.	(1.036)	(1.229)
5. Otros ingresos de explotación.	175	3.658
6. Gastos de personal.	(523)	(765)
7. Otros gastos de explotación.	(2.840)	(4.737)
8. Valoración inmuebles de inversión	(488)	6.351
8. Amortización del inmovilizado.	(2.616)	(2.255)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0	0
10. Excesos de provisiones.	927	413
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	(19.512)	(93)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	(18.181)	9.295
12. Ingresos financieros.	100	124
13. Gastos financieros.	(4.167)	(4.149)
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	(952)	(1.316)
15. Diferencias de cambio.	(207)	(70)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	0	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	(5.225)	(5.411)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	(23.407)	3.884
17. Impuesto sobre beneficios.	(5.692)	(2.753)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)	(29.099)	1.131
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0	0
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.	(5)	(783)
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)	(29.103)	348
A.6) SOCIOS EXTERNOS	0	0
A.7) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)	(29.103)	348

CUENTA DE RESULTADOS ANALITICA	Acumulado diciembre 2012	Acumulado diciembre 2011	%
Venta Activos fotovoltaicos	17	35	(51%)
Coste de ventas	(122)	(18)	580%
Generación Energía	5.714	4.109	39%
Otros ingresos	31	175	(82%)
Gastos vinculados	(565)	(432)	31%
Margen Bruto Actividad Renovables	5.075	3.868	31%
Rentas Patrimonio	1.941	3.102	(37%)
Gastos Vinculados	(864)	(1.192)	(28%)
Margen Bruto Actividad Patrimonial	1.077	1.910	(44%)
Ventas promociones	1.050	13.162	(92%)
Coste de ventas	(957)	(12.456)	(92%)
Otros Ingresos	74	213	(65%)
Gastos vinculados	(219)	(422)	(48%)
Margen Bruto Resto Actividades	(52)	498	(110%)
MARGEN BRUTO TOTAL	6.100	6.276	(3%)
COSTES INDIRECTOS	(1.790)	(2.501)	(28%)
Personal propio	(523)	(764)	(32%)
Resto de costes indirectos	(1.267)	(1.737)	(27%)
RDO.EXPLOTAÇÃO (EBITDA)	4.310	3.775	14%
RESULTADO FINANCIERO	(4.067)	(4.025)	1%
Resultados ventas participaciones	0	79	
Intereses Pagados	(4.167)	(4.149)	0%
Intereses cobrados	100	45	124%
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	243	(250)	(197%)
Resultados Extraordinarios	(1.718)	2.531	
RECURSOS GENERADOS	(1.475)	2.281	(165%)
Amortizaciones	(2.535)	(2.255)	12%
Provisiones y deterioros	(115)	(1.244)	(91%)
Valoraciones y deterioros Activos Fijos	(18.122)	6.487	(379%)
Ajuste del valor de la cartera	(952)	(1.316)	(28%)
Diferencias de cambio	(207)	(70)	195%
B.A.I.	(23.406)	3.883	(703%)
Impuesto de sociedades	(5.692)	(2.753)	107%
OPREACIONES INTERRUMPIDAS	(5)	(783)	(99%)
Resultado de Operaciones Interrumpidas	(5)	(783)	(99%)
RESULTADO NETO	(29.103)	347	(8.490%)

Margen Bruto Actividades

a. Actividad de Renovables

Los ingresos por generación de electricidad del tercer trimestre del año 2012 han seguido la senda de crecimiento de periodos anteriores aumentando los ingresos brutos en un 39% y, todo ello, como consecuencia de la incorporación del parque de Taracena (3Mw) y Basilicata (2,5Mw) unido al aumento de las horas de sol con respecto al año anterior que ha mejorado la producción en un 8% con respecto al 2011. Los ingresos brutos totales del año 2012 han ascendido a 5.857 miles de euros.

Los gastos vinculados del Negocio de Energías Renovables han aumentado en un 31% motivado por un aumento en la inversión de parques fotovoltaicos.

El dato más importante de este trimestre se ha producido por la dotación por deterioro del parque de la Carolina (7,1 millones) y del parque de Villabrázaro (9,1 millones de euros). Dicho deterioro se ha registrado al cambiar los criterios sobre el resultado final de los procedimientos abiertos por La Junta de Andalucía y Castilla y León respectivamente, en relación a la puesta en marcha de dichos parques.

El deterioro se ha calculado bajo la premisa de pérdida de la tarifa primada y el paso a pool en 14 de las 19 sociedades para el caso de la Carolina y del 60% de las instalaciones en el caso de Villabrázaro. La valoración de dichos parques se ha realizado por una empresa externa independiente teniendo en cuenta dicho extremo.

Además se ha deteriorado el coste de las licencias de Rotello para la construcción de un invernadero solar por importe de 800 miles de euros al bajar las tarifas de producción eléctrica en Italia.

b. Actividad Patrimonial

Los ingresos procedentes de las rentas de patrimonio han disminuido un 37% a consecuencia de la venta de los edificios de Menzel, Korsorer y Kastanien y por la reducción de rentas del edificio de Hausman por la pérdida del inquilino mayoritario. Las anuales han ascendido a 1.941 miles de euros en 2012 frente a los 3.102 miles de euros del ejercicio anterior.

Al tiempo que se reducen los ingresos, los gastos vinculados a dichos inmuebles han disminuido un 28% hasta los 864 miles de euros.

c. Resto de Actividades

En el año 2012 las ventas de promociones han ascendido a 1.050 miles de euros un 92% por debajo del mismo periodo de 2011, ya que en ese año se produjo la dación en pago de los activos asociados a la entidad financiera BBVA. En este ejercicio los activos vendidos se corresponden con la cuarta parte del terreno de Hellín y una vivienda de la promoción de Residencial Elite y el resto de las viviendas de la promoción de Residenz en Rumania.

Los gastos vinculados a esta cartera son los correspondientes a comunidades, mantenimientos e impuestos locales y comisiones por venta, que ascendieron 219 miles de euros, con una disminución de un 48% respecto al ejercicio anterior.

d. Gastos de Personal

La disminución de los gastos de personal en un 32% viene explicado, principalmente, por lo despidos producidos en el ejercicio anterior.

e. Resto de costes indirectos

Los costes indirectos han disminuido un 27% pasando de 1.737 miles de euros en el tercer trimestre del año 2011 a 1.267 miles de euros en 2012, principalmente porque en el año anterior se contabilizaron los gastos incurridos en la creación de una SOCIMI y por la política de reducción de gastos del grupo.

f. Intereses pagados

Este apartado se ha comportado de una manera irregular ya que los intereses pagados son, prácticamente igual al año anterior a pesar de que la deuda financiera es inferior. Este comportamiento viene explicado porque en ejercicio 2012 se ha procedido la liquidación de cuatro permutas de tipos de interés relacionadas con los préstamos asociados a los inmuebles de Menzel, Korsorer, Kastanien y María de Molina. Por este motivo, el grupo ha contabilizado la transferencia de reservas a cuenta de resultados por la liquidación de dichos derivados por un importe total de 1.443 miles de euros. Si aislamos este acontecimiento, los gastos financieros han disminuido un 35% pasando de 4.149 miles de euros en 2011 a 2.724 miles de euros en el tercer trimestre de 2012. Dicha disminución está motivada por la cancelación de los préstamos del BBVA que financiaba las Naves Miller y la promoción de Siete Palmas y los asociados a los edificios de Berlin ya vendidos.

g. Resultados Extraordinarios

En este ejercicio 2012 se han generado 1.718 miles de euros de resultados extraordinarios como consecuencia, principalmente, por la contabilización de las pérdidas por la cancelación del arrendamiento financiero sobre las oficinas de María de Molina.

h. Amortizaciones

Los gastos por amortización han aumentado en un 12% motivado por la incorporación, en los activos del Grupo, del parque fotovoltaico de Taracena y Basilicata. Las amortizaciones aplicadas a este tipo de activos son del 5% anual.

i. Provisiones y deterioros

El importe de este epígrafe asciende a -115 miles de euros. Dicha cifra viene explicada como consecuencia de sendas liquidaciones complementarias por parte del Gobierno de Canarias sobre el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados del año 2009 (289 miles de

euros) producidas como consecuencia de novaciones de préstamos y la liquidación complementaria del ICIO del Ayuntamiento de Bargas (146 miles de euros) como consecuencia de la incorporación, por parte del ente local, en el coste de la obra, de los paneles fotovoltaicos. El Grupo ha presentado, en ambos casos, recursos de ambas liquidaciones al considerarla contraria a los intereses de la sociedad.

En este ejercicio se ha dotado provisión por deterioro de los parques de Villabrázaro y La Carolina por importe de 16.307 miles de euros.

Además en este periodo se han registrado el deterioro de las licencias para la construcción de un invernadero solar en Rotello al reducirse la tarifa a la que puede acogerse por importe de 886 miles de euros.

En otro orden el Grupo ha reducido provisiones por deterioro de créditos por importe de 233 miles de euros por el cobro de dicha cantidad a Compañía Mediterránea.

En este ejercicio también se ha recuperado la provisión dotada por la sanción del IVA de 2008 por importe de 307 miles de euros ya que el Tribunal Económico Administrativo a fallado a favor de la sociedad.

También el ejercicio 2012 se ha recibido sentencia por parte de la Audiencia Nacional estimando en parte el recurso sobre el Impuesto de Sociedades de los años 2002 y 2003 y reduciendo la deuda en 622 miles de euros hasta un importe de 864 miles de euros. Dicha deuda está avalada por una entidad financiera.

Además, el Grupo ha dotado deterioros de las existencias por importe de 1.055 miles de euros.

j. Valor razonable de los inmuebles de inversión y valoración de activos fijos

El Grupo estima que los activos del grupo clasificados como inversiones inmobiliarias han sufrido una disminución de valor de 488 miles de euros.

k. Resultados por ventas y ajuste de valor de la cartera de valores

El Grupo Montebalito mantiene 2.800.000 acciones de la compañía Realía y que se encuentran pignoradas en garantía de financiación corporativa. A lo largo del año 2012 la cartera de valores ha sufrido un deterioro de 952 miles de euros.

l. Diferencias de Cambio

Durante el primer semestre del ejercicio 2012 se ha producido un empeoramiento en el tipo de cambio RON/Euro generando unas pérdidas de 206 miles de euros.

m. Resultados de Operaciones Interrumpidas

Los resultados de la sociedad Hoteles Balito, S.A. se ha reflejado como actividades discontinuadas. Los resultados negativos de dicha actividad han ascendido a 5 miles de euros.

n. Impuesto sobre Beneficios

Como consecuencia del nuevo escenario de deterioro de los parques fotovoltaicos de La carolina y Villabrázaro, se han revisado los planes de negocio de Grupo, lo que ha supuesto una reducción de los beneficios futuros esperados. Este hecho supone una menor capacidad tanto en Montebalito, S.A. como en el grupo consolidado de recuperación de una parte de las bases imponibles negativas registradas. Por ello, se ha determinado realizar un deterioro de los créditos fiscales por importe de 4,6 millones de euros.

ACTIVO	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2012	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	72.187	111.816
I. Inmovilizado intangible.	5.315	5.011
II. Inmovilizado material.	24.461	44.654
III. Inversiones inmobiliarias.	35.981	50.037
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	(0)	0
V. Inversiones financieras a largo plazo.	545	253
VI. Activos por impuestos diferidos.	5.884	11.862
B) ACTIVO CORRIENTE	50.490	53.547
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	4.347	4.931
II. Existencias.	35.242	38.853
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	2.293	3.598
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	226	217
V. Inversiones financieras a corto plazo.	2.595	3.412
VI. Periodificaciones a corto plazo.	146	107
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	5.641	2.428
TOTAL ACTIVO (A+B)	122.677	165.363
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2012	GRUPO MONTEBALITO DICIEMBRE 2011
A) PATRIMONIO NETO	40.538	68.816
A-1) Fondos propios.	42.023	71.067
I. Capital.	15.000	15.000
II. Prima de emisión.	55.562	55.562
III. Reservas.	22.871	22.795
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	(1.337)	(1.324)
V. Resultados de ejercicios anteriores.	(20.969)	(21.314)
VI. Otras aportaciones de socios.	0	0
VII. Resultado del ejercicio.	(29.103)	348
VIII. (Dividendo a cuenta).	0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0	0
A-2) Ajustes por cambios de valor.	(1.485)	(2.251)
I. Activos financieros disponibles para la venta.	0	0
II. Operaciones de cobertura.	(1.411)	(2.267)
III. Otros.	(74)	17
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	0	0
A-4) Socios externos	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	55.836	68.668
I. Provisiones a largo plazo.	2.420	2.411
II. Deudas a largo plazo.	49.425	61.754
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0	0
IV. Pasivos por impuesto diferido.	3.991	4.503
V. Periodificaciones a largo plazo.	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	26.303	27.879
I. Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos para la venta.	3.056	2.906
II. Provisiones a corto plazo.	0	545
III. Deudas a corto plazo.	16.687	15.989
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	513	489
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	6.041	7.936
VI. Periodificaciones a corto plazo.	6	13
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	122.677	165.363

COMENTARIOS AL BALANCE

1. Inmovilizado intangible

En esta partida se incluye el coste amortizado de las licencias de los parques fotovoltaicos, así como el valor de las aplicaciones informáticas.

Inmovilizado Inmaterial		Miles de euros				
Elemento	Coste	Deterioros	Amortización	Valor Neto Contable	Valoración	Plusvalía/M inusvalía
Negocio Energías Renovables						
Licencias La Carolina	1.013		(203)	811	811	
Licencias Villabrázaro	3.498		(524)	2.973	2.973	
Licencias Taracena	1.000		(50)	950	950	
Basilicata	591		(18)	573	573	
Otras						
Aplicaciones Informáticas	25		(17)	8	8	
Total	6.126	0	(812)	5.314	5.314	0

2. Inmovilizado material

En esta partida se incluyen el valor de las construcciones y terrenos de aquellos activos de uso propio del Grupo, como son oficinas y su contenido y parques fotovoltaicos. El detalle de las partidas más importantes que componen el inmovilizado material es el siguiente:

Inmovilizado Material		Miles de euros				
Elemento	Coste	Deterioros	Amortización	Valor Neto Contable	Valoración	Plusvalía/M inusvalía
Negocio Energías Renovables						
Parque Fotovoltaico La Carolina	10.777	(7.196)	(1.317)	2.264	2.264	0
Parque Fotovoltaico Villabrazaro	22.171	(9.108)	(3.151)	9.912	9.912	0
Parque Fotovoltaico Taracena	6.729		(289)	6.440	10.050	3.610
Parque Fotovoltaico Basilicata	2.609		(99)	2.510	3.427	917
Paneles sobre techo La Moa	304		(62)	242	242	0
Parque fotovoltaico Anzi	2.280		(76)	2.204	2.800	596
Terreno Anzi	260			260	260	0
Terreno Rotello	142			142	142	0
Negocio Patrimonial y otras						
Oficinas General Vives	489		(70)	419	484	65
Otro inmovilizado material	1.527		(1.460)	67	67	0
Total	47.288	(16.304)	(6.523)	24.461	29.648	5.187

En lo que va de año se ha terminado la construcción de 4 parques fotovoltaicos en la región de Basilicata con una potencia equivalente a 2,5 MW y que actualmente está en producción.

En este ejercicio, también, se ha registrado la cancelación del arrendamiento financiero de las oficinas de María de Molina dando de baja el activo por importe de 7.355 miles de euros.

El dato más importante de este trimestre se ha producido por la dotación por deterioro del parque de la Carolina (7,1 millones) y del parque de Villabrázaro (8,5 millones de euros) incluidos los correspondientes deterioros de las licencias. Dicho deterioro se ha contabilizado al cambiar los criterios sobre el resultado final de los procedimientos abiertos por La Junta de Andalucía y Castilla y León respectivamente, sobre la puesta en marcha de dichos parques.

3. Inversiones Inmobiliarias

Los activos incluidos en este epígrafe, son los que el Grupo mantiene en alquiler y se corresponden con cuatro edificios situados en Berlín, y el edificio Haussman en París.

El detalle de las estimaciones de valor de los inmuebles de inversión para el primer semestre del año 2012 es como sigue:

EDIFICIOS	m ²	COSTE	TASACIÓN	FINANCIACION	SWAP	RENTAS ANUALES
Hausmann 132, Paris	2.529	10.928	16.500	6.619	--	
Dessauer Strasse, Berlín	4.427	7.391	7.797	4.225	638	480
Schonhausser, Berlín	2.363	6.300	7.596	2.765	508	400
Schildhorn	2.636	4.175	4.088	2.557	470	215
Total	11.955	28.794	35.981	16.166	1.616	1.095

Durante el año se han formalizado las ventas de los edificios ubicados en Berlín Menzelstrasse, Korsorer y Kastanien por un importe global de 14 millones de euros.

4. Inversiones financieras a largo plazo

Inversiones a l/p		
Tipo	Entidad	Importe
IPF's	Espirito Santo	238
IPF's	Banco de Valencia	250
Fianzas	N/A	57
Total activos a l/p		545

5. Activos por impuestos diferidos

En este epígrafe se incluyen los créditos fiscales por pérdidas a compensar y deducciones pendientes por insuficiencia en la cuota del Impuesto de Sociedades. Dichos activos han sido generados entre los ejercicios 2007-2011. En el tercer trimestre de 2012 y, bajo las hipótesis de deterioro de los parques de La Carolina y Villabrázaro, se ha producido un

cambio en las estimaciones del plan de Negocio establecido por el Grupo. Por este motivo, se ha decidido deteriorar la cantidad de 6.815 miles de euros de los créditos fiscales. Del resto de activos por impuestos diferidos el Grupo estima que es posible su recuperabilidad en los plazos legales aplicables según el Plan de Negocio del Grupo y el amplio margen temporal para su recuperación.

6. Activos Disponibles para la venta

En el ejercicio 2011 se reclasificaron ciertos inmuebles desde Inmuebles de inversión a Activos disponibles para la venta. Dichos inmuebles son:

Activos Disponibles para la venta	Miles de euros			
	Elemento	Valor Neto Contable	Valoración	Plusvalía/Minusvalía
Otras Actividades				
Villas de Tauro		3.823	3.823	0
Eurocan		524	524	0
Total		4.347	4.347	0

El Grupo ha realizado tasaciones que han aflorado unas minusvalías con respecto al año anterior de 584 miles de euros.

7. Existencias

El apartado de existencias lo componen suelos y promociones de viviendas situadas en Canarias y en Rumania más las inversiones en parques fotovoltaicos que se mantienen para la venta y cuyo periodo de permanencia en los activos del Grupo no supere los 6 meses desde la terminación del mismo. La variación de existencias con respecto a diciembre de 2011 clasificada por activos ha sido la siguiente:

	VARIACION DE EXISTENCIAS						
	2011	Altas	Bajas	Diferencias de cambio	Trasposos a/de inmovilizado	Combinaciones de negocio	2012
Area Renovables							
La Puebla	86		(56)			44	74
Rotello	1.189		(1.047)		(142)		0
Otros	502		36		(318)		220
Area Promoción							
San Fernando	10.655		(223)				10.432
Siete Palmas	246						246
Secretario Artilles	374						374
Caideros	93						93
Iunescu	1.633						1.633
Residenz	982		(940)	(42)			0
Serban Voda	5.779			(145)			5.634
Parcelas Balito	9.129						9.129
Terreno San Agustin	6.674						6.674
Suerte de la Cruz	213						213
El Molar	4.000						4.000
Hellín	1.511		(379)				1.132
Finca Majorera	1.177						1.177
Total Coste	44.243	0	(2.609)	(187)	(460)	44	41.031
Deterioros							
La Puebla	(28)	(55)	35				(48)
Iunescu	(1.633)						(1.633)
Residenz	(515)		492	23			0
Parcelas Balito	(827)	(316)					(1.143)
Secretario Artilles	(124)	(61)					(185)
Suerte de la Cruz	(27)	(8)					(35)
Terreno Hellín	(383)	(185)	94				(474)
Terreno el Molar	(1.853)	(215)					(2.068)
Finca Majorera							0
Siete Palmas		(14)					(14)
Terreno San Agustin		(189)					(189)
Total Deterioros	(5.390)	(1.043)	621	23	0	0	(5.789)
	0						0
Neto	38.853	(1.043)	(1.988)	(164)	(460)	44	35.242

Los acontecimientos más importantes que se han producido en la partida de existencias han sido:

- a. La venta de una cuarta parte del terreno de Hellín a la sociedad Almendras La Mancha, S.L.
- b. Venta de la totalidad de los apartamentos de Residenz (Bucarest).
- c. La baja total de los activos de las inversiones realizadas para el parque de la Puebla de Montalbán.

El valor estimado de los elementos comprendidos en la partida de existencias es el siguiente:

	VARIACION DE EXISTENCIAS						
	2011	Altas	Bajas	Diferencias de cambio	Trasposos a/de inmovilizado	Combinaciones de negocio	2012
Area Renovables							
La Puebla	86		(56)			44	74
Rotello	1.189		(1.047)		(142)		0
Otros	502		36		(318)		220
Area Promoción							
San Fernando	10.655		(223)				10.432
Siete Palmas	246						246
Secretario Artilles	374						374
Caideros	93						93
Iunescu	1.633						1.633
Residenz	982		(940)	(42)			0
Serban Voda	5.779			(145)			5.634
Parcelas Balito	9.129						9.129
Terreno San Agustin	6.674						6.674
Suerte de la Cruz	213						213
El Molar	4.000						4.000
Hellín	1.511		(379)				1.132
Finca Majorera	1.177						1.177
Total Coste	44.243	0	(2.609)	(187)	(460)	44	41.031
Deterioros							
La Puebla	(28)	(55)	35				(48)
Iunescu	(1.633)						(1.633)
Residenz	(515)		492	23			0
Parcelas Balito	(827)	(316)					(1.143)
Secretario Artilles	(124)	(61)					(185)
Suerte de la Cruz	(27)	(8)					(35)
Terreno Hellín	(383)	(185)	94				(474)
Terreno el Molar	(1.853)	(215)					(2.068)
Finca Majorera							0
Siete Palmas		(14)					(14)
Terreno San Agustin		(189)					(189)
Total Deterioros	(5.390)	(1.043)	621	23	0	0	(5.789)
	0						0
Neto	38.853	(1.043)	(1.988)	(164)	(460)	44	35.242

(miles de euros)	2012		
Elemento	Coste neto	Tasación o estimaciones de valor	Plusvalía / Minusvalía
1.- Terrenos			
RUMANIA			
Iunescu (Bucarest)	-	-	-
Serban Voda (Bucarest)	5.613	5.906	293
ESPAÑA			
Balito (Mogán)	7.986	9.723	1.737
Suerte de la cruz (Mogán)	178	178	-
San Agustin (Maspalomas)	6.485	6.485	-
Mayorera (Fuerteventura)	1.177	1.209	32
El Molar (Madrid)	1.932	1.932	-
Hellín (Hellín)	658	658	-
2.- Inmuebles terminados			
ESPAÑA			
Siete Palmas (Las Palmas)	232	232	-
Elite (San Fernando)	10.432	11.761	1.329
Caideros (Mogán)	93	93	-
Secretario Artilles (Las Palmas)	189	189	-
Total	34.975	38.366	3.391

(miles de euros)	2012		
Elemento	Coste neto	Tasación o estimaciones de valor	Plusvalía / Minusvalía
3.- Parques Fotovoltaicos en curso			
ESPAÑA			
Otros	267	267	0
ITALIA			
Rotello	0	0	0
Total	267	267	0

8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de esta partida se corresponde con:

	diciembre 2012	diciembre 2011
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	602	1.411
Cientes empresas del Grupo	28	8
Deudores varios	651	705
Anticipos al personal	0	0
Activos por impuesto corriente	52	135
Otros créditos con Administraciones Públicas	960	1.340
Total	2.293	3.598

a. Clientes

CLIENTES	(miles de euros)	
	diciembre 2012	diciembre 2011
Ventas de promociones inmobiliarias	13	60
Operación y mantenimiento fotovoltaico	81	23
Empresas del grupo	28	8
Servicios hoteleros	0	383
Alquileres	311	746
Otros y facturas pendientes de recibir electricidad	553	583
Deterioros	(230)	(392)
Saldos por alquileres	(230)	(392)
Total	756	1.411

b. Deudores Varios

La composición de dicha partida es:

DEUDORES VARIOS	(miles de euros)	
	diciembre 2012	diciembre 2011
Saldo Urbas Guadahermosa	580	510
Saldo Compañía Mediterranea	148	551
Otros	71	195
Deterioros	(148)	(551)
Saldo Compañía Mediterranea	(148)	(551)
Total	651	705

c. Administraciones Públicas (activo y pasivo)

(miles de euros)	diciembre 2012				diciembre 2011			
	Activos Fiscales		Pasivos Fiscales		Activos Fiscales		Pasivos Fiscales	
	Corrientes	Diferidos	Corrientes	Diferidos	Corrientes	Diferidos	Corrientes	Diferidos
Otras deudas con Administraciones Públicas	961	0	1.603	0	1.340	0	2.349	0
Retenciones y pagos a cuenta	27	0	0	0				
IVA/IGIC	920	0	1.286	0	1.326		1.419	
IRPF	0	0	31	0			128	
Seguridad Social	0	0	10	0			37	
Otros	14		276		14		765	
Saldos por impuesto corrientes	52	0	463	0	135	0	0	0
IS	52		463	0	135	0		0
Impuesto sobre Beneficios diferido	0	5.884	0	3.991	0	11.862	0	4.503
Total	1.013	5.884	2.066	3.991	1.475	11.862	2.349	4.503

9. Inversiones en empresas del Grupo y Asociadas y préstamos con empresas del Grupo a corto plazo.

Dichos saldos se corresponden con préstamos, ya sean recibidos o concedidos, a empresas del Grupo o Asociadas. El desglose del mismo se corresponde con:

Saldos con empresas del Grupo (miles de euros)		
ENTIDAD	septiembre 2012	diciembre 2011
Saldos deudores	226	217
Renta Residencial	161	156
Otros		5
Socios y administradores	65	56
Saldos acreedores	507	489
Cartera Meridional	507	489

10. Inversiones financieras a corto plazo.

En esta partida se incluyen, principalmente, las participaciones en Realia por importe de 1.988 miles de euros así como fianzas dadas a corto plazo.

Inversiones financieras c/p		
ENTIDAD	diciembre 2012	diciembre 2011
Instrumentos de Patrimonio		
Acciones Realia	2.100	3.052
Depósitos		
IPF's	400	250
Fianzas		
Ayuntamiento Hellín	41	45
Otras	54	65
Total	2.595	3.412

11. Fondos Propios

El movimiento de los Fondos Propios ha sido el siguiente:

Uds.: Miles de euros

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL GRUPO MONTEBALITO PERIODO 31/12/2012	Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
	Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial 31/12/2011	15.000	57.391	(1.324)		0	(2.251)	0	68.816
Ajuste por cambios de criterio contable								0
Ajuste por errores								0
Saldo inicial ajustado	15.000	57.391	(1.324)	0	0	(2.251)	0	68.816
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos				(29.103)		611		(28.492)
II. Operaciones con socios o propietarios	0	124	(13)	0	0	0	0	111
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital								0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto								0
3. Distribución de dividendos								0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)			(13)					(13)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios		124						124
6. Otras operaciones con socios o propietarios								0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	0	(51)	0	0	0	155	0	104
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio								0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto								0
3. Otras variaciones		(51)		0		155		104
Saldo final al 31/03/2012	15.000	57.464	(1.337)	(29.103)	0	(1.485)	0	40.539

12. Endeudamiento Financiero

a. Préstamos y créditos bancarios

El detalle de los créditos bancarios del Grupo MonteBAlito por vencimientos es el siguiente:

ENTIDAD	TIPO DE PRESTAMO	(Miles de euros)								
		TIPO DE INTERES	VENCIMIENTO	IMPORTE	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	IMPORTE	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	
			DICIEMBRE 2012			DICIEMBRE 2011				
Financiación Fotovoltaica					7.534	629	6.905	8.156	608	7.548
BANKIA	Leasing inmobiliario	Euribor 1 año + 1,5%	29/05/2023	7.534	629	6.905	8.156	608	7.548	
Financiación Patrimonio					16.161	437	15.724	27.751	2.563	25.188
CREDIT FRONCIER	Hipotecario	4,30%	30/09/2020	3.619	396	3.223	3.999	379	3.620	
CREDIT FRONCIER	Hipotecario	Euribor 3 meses +1,10%	30/09/2020	3.000		3.000	3.000		3.000	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,95%	30/06/2017	2.407	24	2.383	2.995	548	2.448	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,92%	30/06/2017	947		947	890		890	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,92%	30/06/2017	869	0	869	974	5	969	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,92%	31/10/2017	1.399	6	1.393	1.303	18	1.285	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,85%	31/10/2017	0			2.915	44	2.871	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,92%	30/04/2018	1.364		1.364	2.488	1.059	1.429	
HYPOVEREINSBANK	Hipotecario	5,40%	30/04/2018	2.556	11	2.545	2.584	7	2.578	
Financiación otras actividades					34.669	12.151	22.518	34.485	9.379	25.106
BANKIA	Préstamo	Euribor 3 meses + 2,5%	28/12/2014	17.623	5.954	11.669	17.504	5.834	11.670	
BANKIA	Póliza de crédito	Euribor 3 meses + 2,75%	28/12/2014	2.526	2.526		1.991		1.991	
BANKIA	Hipotecario	2,45%	22/08/2020	1.640	1.640		1.562	1.562		
BANKIA	Hipotecario	2,45%	22/08/2020	1.080	1.080		1.031	1.031		
SANTANDER	Préstamo	Euribor 12 meses + 0,60%	18/12/2015	1.604	612	992	2.112	641	1.471	
SANTANDER	Póliza de crédito	4,74%	15/05/2013	100		100	100		100	
LA CAIXA	Hipotecario	Euribor 1 mes + 2,5%	30/09/2039	9.772	15	9.757	9.874	0	9.874	
BANESTO	Hipotecario	Euribor 1 año + 3,50%	01/10/2015	324	324		311	311	0	
Total					58.364	13.217	45.147	70.392	12.550	57.842

A cierre de ejercicio existen cuotas impagadas por importe de 6.643 miles de euros de determinados créditos de Bankia, La Caixa y Banesto.

b. Permutas financieras

Con fecha 30 de junio de 2012 el Grupo MonteBAlito tiene contratados diversos SWAP's para paliar los efectos de la variación de tipos de interés. Dichas permutas financieras se corresponden con:

ENTIDAD	TIPO DE DERIVADO	TIPO DE INTERES FIJO	NOCIONAL (miles de euros)	valor
SANTANDER	IRS	3,60%	1.604	(47)
HYPOVEREINSBANK	IRS	5,92%	947	(89)
HYPOVEREINSBANK	IRS	5,92%	868	(101)
HYPOVEREINSBANK	IRS	5,85%	2.833	(743)
HYPOVEREINSBANK	IRS	5,40%	1.393	(239)
HYPOVEREINSBANK	IRS	5,40%	2.545	(469)
TOTAL			7.645	(1.688)

c. Otros pasivos financieros a l/ y c/p

El Grupo MonteBAlito financió con el proveedor Eoplly los Paneles Fotovoltaicos del parque de Villabrázaro y de Taracena por una potencia de 3Mw cada uno. Dichos préstamos ascendieron a 5,5 y 2,4 millones de euros respectivamente. En el caso de Villabrázaro Solar, los pagos se realizarían hasta marzo de 2013 y en el caso del parque de Taracena la devolución del préstamo se realizaría con la pignoración sobre el 90% de los ingresos del parque por lo que se estima que en 2 años la deuda quedará saldada. En la actualidad, la deuda pendiente del parque de Villabrázaro asciende a 681 miles de euros y de Taracena a 1,6 millones de euros.

En esta partida también se recoge un préstamo del Ministerio de Industria para la construcción de una planta de cédulas fotovoltaicas por importe de 932 miles de euros incluido intereses. Dada la situación actual del mercado fotovoltaico se ha decidido no acometer la construcción de dicha planta por lo que se va a proceder a la devolución de dicha cantidad en cuatro años hasta el 2016. En esta partida está incluido también la deuda por la sanción de la Junta de Andalucía al parque de la Jorquera por importe de 468 miles de euros. Dicha sanción se encuentra fraccionada y de la que el saldo final es de 105 miles de euros. Dicha sanción se encuentra recurrida.

Otra partida que también recoge es la deuda que mantiene la sociedad MonteBAlito Energías Renovables con Javier Diez por la compraventa de las participaciones de Villabrázaro, actualmente en disputa, y que asciende a 995 miles de euros.

Por último, también se incluye la deuda pendiente en favor de los accionistas por devolución de prima de emisión que asciende a 4,7 millones de euros.

13. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	diciembre 2012	diciembre 2011
	(miles de euros)	(miles de euros)
Proveedores	415	3.615
Acreedores varios	3.514	1.722
Remuneraciones pendientes de pago	45	3
Pasivos por impuesto corriente	463	0
Otras deudas con las administraciones públicas	1.604	2.349
Anticipos de clientes	0	247
Total	6.041	7.936

- a. La disminución tan drástica de la partida de proveedores se debe a la financiación del parque de Taracena por importe de 2,4 millones de euros y al pago de las facturas pendientes de ese mismo parque.
- b. En proveedores y acreedores varios se recoge principalmente deudas pendientes por proyectos fotovoltaicos (2.602 miles de euros), de promoción inmobiliaria (251 miles de euros), de gestión hotelera en concurso de acreedores (218 miles de euros), de la parte patrimonial (150 miles de euros) y por otros gastos de administración (292 miles de euros).
- c. El saldo de las Administraciones Públicas y pasivos por impuesto corriente se explican en la nota 7.c.

14. Avals y contingencias

a.- Revisiones de actas de puesta en marcha de los parques “La Carolina” y “Villabrázaro Solar”

Durante el ejercicio 2009 la Comisión Nacional de la Energía abrió sendos procedimientos administrativos para la revisión parcial del acta de puesta en marcha de las plantas fotovoltaicas “la Carolina” y “Villabrázaro Solar”, ambas propiedad del Grupo.

El parque de La Carolina se vio afectado por una Resolución del 12 de julio de 2010 de la Consejería de Economía Innovación y Empresa de la Junta de Andalucía, que desestimó el recurso de alzada interpuesto contra la Resolución de la Delegación Provincial de Jaén del 20 de diciembre de 2009, por la que se revocó la resolución de puesta en servicio de 14 instalaciones del parque y se canceló la inscripción definitiva en el registro de productores de energía, lo que está recurrido en la vía contencioso administrativa. Para regularizar su situación administrativa, en octubre de 2010, en virtud de lo establecido en el RD 1003/2010 se renunció a la tarifa establecida en el RD 661/2007, incorporándole a la

retribución fijada para la primera convocatoria en el RD 1578/2008. Durante 2011 se facturaron 2.957.042 Kw/h.

En el parque de Villabrázaro se produjo la reducción de tarifa al acogerse en octubre de 2010 y para 35 sociedades de 100 KW, a lo establecido en el RD 1003/2010, renunciando a la tarifa establecida en el RD 661/2007 y quedando en la retribución de la primera convocatoria establecida en el RD 1578/2008. Con posterioridad, se recibió Resolución del 21 de marzo de 2011 de la Dirección General de Minas de la Consejería de Economía y Empleo de la Junta de Castilla-León que declara la nulidad parcial de las Resoluciones del 19 de septiembre de 2008 del servicio de territorial de Industria Comercio y Turismo de la Junta de Castilla y León en Zamora y dejaba sin efecto parcialmente el acta de puesta en marcha de las 50 instalaciones de 100 kw que componen la planta de Villabrázaro. Esta resolución está siendo recurrida en vía contencioso-administrativa. Además, se va a solicitar la emisión por la Administración autonómica de nueva acta de puesta en marcha de las instalaciones, con efectos desde la fecha indubitada de su puesta en funcionamiento, producida en el año 2009, a fin de sostener la aplicación de la tarifa contenida en el RD 1578/2008. Durante 2011 se facturaron 7.866.006 kw/h.

Con fecha 12 de julio de 2010 la Consejería de Economía de la Junta de Andalucía desestima el Recurso de Alzada interpuesto por el Grupo Montebalito contra la resolución que revocaba la resolución de puesta en marcha de la mencionada planta fotovoltaica de “la Carolina”. Asimismo, dicha consejería concluye un expediente sancionador a las correspondientes 14 sociedades de la planta fotovoltaica, imponiendo a cada una de ellas una multa de 30.000 euros.

Asimismo, se decidió remitir esta renuncia a las correspondientes Comunidades Autónomas solicitando el archivo de los diferentes expedientes.

En opinión de la dirección de la sociedad, se estima como posible pero no probable que los procesos judiciales abiertos sobre dichos parques sigan su curso a pesar de haberse acogido a la nueva tarifa, y la conclusión de los mismos sea desfavorable para los intereses del Grupo.

La Dirección del grupo ha realizado los correspondientes test de deterioro de los activos asociados a los mencionados parques expedientados estimando sus correspondientes valores en uso a partir de los escenarios probables y prudentes a que se podría llegar en función de la situación de cada uno de los procedimientos administrativos descritos. De acuerdo con dichas estimaciones no ha sido necesario dotar deterioro de valor sobre dichos activos.

Además, recientemente, En el Anteproyecto de Ley aprobado el 14 de septiembre de 2012 por el Consejo de Ministros se ha determinado que todas las tecnologías del régimen especial y régimen ordinario abonen una Tasa del 6% de la producción de energía.

Se ha aprobado un Anteproyecto de Ley de Medidas Fiscales para el Sosténimiento del Sistema Eléctrico que trata de reformar el mercado energético en el que se determina que los productores de la energía solar fotovoltaica abonen el 6% de la producción de energía eléctrica.

b.- Concurso de Acreedores Hoteles Balito.

El día 29 de julio de 2011 se comunicó al Juzgado Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria el inicio de las negociaciones con los acreedores de la sociedad al objeto de obtener las adhesiones necesarias para poder presentar una propuesta anticipada de convenio. El Juzgado de lo Mercantil nº 1 de la citada ciudad dictó auto de 2 de noviembre de 2011 teniendo por realizada la anterior comunicación. Al no obtenerse las adhesiones necesarias, mediante escrito presentado el 28 de noviembre de 2011 la sociedad solicitó la declaración de concurso voluntario de acreedores.

Con fecha 17 de mayo de 2012 el Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Las Palmas dictó auto mediante el cual se declaró el concurso voluntario de Hoteles balito, S.A. así como su conclusión por insuficiencia de masa activa y el archivo de las actuaciones y se acordó la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad. A fecha de este informe dicha resolución no es firme.

c.- Sentencia a favor de Javier Díez Turrado frente a las sociedad Montebalito Energías Renovables, S.L.

Mediante escritura pública otorgada día 9 de mayo de 2008 M.E.R. adquirió el cien por cien de las participaciones sociales de la mercantil denominada Villabrázaro Solar, S.L. a todos sus titulares, ocho concretamente, entre los que figura el Sr. Díez. Las partes pactaron un precio de 3.500.000 €, condicionado a que el parque fotovoltaico se pudiera acoger a las tarifas privilegiadas contenidas en el Real Decreto 661/2007. En caso de no ser así, el precio ha de ser objeto de revisión, reduciéndose en la misma proporción que el TIR del parque. Existe un expediente administrativo, pendiente de resolver, que puede suponer la revisión del reconocimiento de la aplicación de la citada disposición al parque. Con causa en lo anterior, no es posible calcular, a día de presentación de la demanda, ni siquiera a día de hoy, el precio ajustado por las participaciones de Villabrázaro Solar, S.L.M.E.R. llegó el día 17 de marzo de 2009 a un acuerdo con todos los vendedores salvo el Sr. Díez, al efecto de eliminar la contingencia sobre el precio a abonar a los firmantes del acuerdo, a cambio de un determinado plazo para hacerlo efectivo. A pesar de lo anterior, el Sr. Díez demandó a MER solicitando el pago. El Juzgado de Primera Instancia condenó a MER a realizar tal pago mediante sentencia de fecha 7 de junio de 2011, recurrida por MER en apelación. La cantidad objeto de condena es 750.000 euros, más 71.724,45 euros en concepto de intereses vencidos. El demandante presentó demanda de ejecución provisional, por un total de 1.225.089,03 euros, que incluyen principal, intereses y costas previstos de la ejecución.

d.- Cuotas impagadas Comisión Gestora El Rodeo

Demanda presentada por “Comisión Gestora del Sector del Suelo Apto para Urbanizar S.A.U.-20 El Rodeo de El Molar” y “Construcciones Gilper, S.L.” por cuotas impagadas correspondientes a la citada Comisión, por aprox. 389.000 euros, más intereses y costas. Contestada la demanda, se reconvino frente a dichas entidades y otras más, miembros de la citada Comisión Gestora, solicitando la declaración de nulidad de acuerdos de tal Comisión. Pendiente de señalamiento para celebración de Audiencia Previa.

e.- Liquidación Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras del parque de la Carolina.

Vasari Desarrollos Energéticos, S.L. contaba con la licencia de obras concedida por el Ayuntamiento de la Carolina el 19 de febrero de 2008. En noviembre de 2010 el Ayuntamiento de la Carolina inició una revisión del ICIO girando una nueva liquidación en la que se incluyó, en la base imponible del impuesto, el coste de los equipos fotovoltaicos originando una nueva deuda tributaria por importe de 153 miles de euros.

Dicha liquidación se impugnó el 27 de octubre de 2011 ante el juzgado de lo Contencioso Administrativo de Jaén alegando que el Ayuntamiento de la Carolina prescindió del procedimiento legal al revisar la licencia y liquidación concedida el 19 de febrero de 2008.

Adicionalmente, los vendedores garantizan solidariamente las contingencias fiscales que afectasen a las licencias transmitidas.

24.1) Avales y garantías comprometidos con terceros

El detalle de los principales avales al 31 de diciembre de 2012, formalizados por el Grupo, se muestra a continuación:

Avales		
Entidad	Importe (miles de euros)	Tipo de Garantía
Banco de Valencia	3.450	GARANTIA SUBSIDIARIA EXIGIDA POR LA SUBROGACION VENTA PARQUE HERAS DE AYUSO
Catalunya Caixa	169	AVAL MESA EVACUACION PARQUE PUEBLA MONTALBAN (A CANCELAR)
Espirito santo	238	AVAL POR DESMANTELAMIENTO PARQUE DE LA CAROLINA
Bankia	741	AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Bankia	264	AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Banesto	8	AVAL CANTIDADES ANTICIPADAS EUROCAN
Banesto	10	AVAL CANTIDADES ANTICIPADAS EUROCAN
Banesto	3	AVAL CANTIDADES ANTICIPADAS EUROCAN
TOTAL	4.883	

Seguros Crédito y caución		
Entidad	Importe (miles de euros)	Tipo de Garantía
Vitalicio Seguros	1.500	AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA TARACENA (A CANCELAR)
Vitalicio Seguros	750	AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA PUEBLA MONTALBAN (A CANCELAR)
Vitalicio Seguros	750	AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA USANOS
Vitalicio Seguros	250	AVAL PREINSCRIPCIÓN FOTOVOLTAICA GIRALDEZ
Banco de Valencia	250	AVAL SEGURO PRODUCCIÓN HERAS DE AYUSO
TOTAL	3.500	

Además, del resumen de los avales y garantías explicados anteriormente el Grupo tiene pignorados el 90% de los ingresos del parque de Taracena como consecuencia de la deuda mantenida con el proveedor de paneles Eoplly por importe de 2.413 miles de euros así como 18 sociedades de Villabrázaro como consecuencia de la deuda mantenida con el mismo proveedor por importe de 1.625 miles de euros.

Garantías:

El 10% de las acciones de Meridional Europa, correspondiente a 2.000.000 de acciones, se encuentran pignoradas en garantía de la póliza de crédito existente con Bankia (Nota 20).

15. Variaciones en el perímetro de consolidación

En el primer mes del año 2012 se ha liquidado definitivamente la sociedad Urbanreit que se constituyó para crear una SOCIMI.

En febrero de 2012 se compraron el 50% de las participaciones de la sociedad Meridional Solar, S.L. por lo que MonteBalito, S.A. ostenta el 100% de las participaciones de forma indirecta a través de su filial MonteBalito Energías Renovables, S.L.

16. Hechos posteriores al cierre

No existen hechos posteriores a los que hacer mención.