

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados y el Informe de Gestión Intermedio, corresponden al periodo de seis meses terminado el 31 de Diciembre de 2012, han sido aprobados por unanimidad por todos los miembros del Consejo de Administración, el día 27 de Febrero de 2013 y han sido firmados por todos los Sres. Consejeros.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Maríné	Presidente
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
Dª Carmen Iglesias Cano	Vocal
Dª María Antonia Linares Liébana	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	Vocal
Inmogestión y Patrimonios, S.A.	Vocal
Mediación y Diagnósticos, S.A.	Vocal
Meliloto, S.L.	Vocal
Participaciones y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2013**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	759.650	769.247
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	86	120
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	86	120
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	819	922
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	7.680	9.839
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	600.432	670.075
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	150.435	88.090
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	198	201
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	572.069	762.419
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	459.217	710.274
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	12.013	11.437
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	9.267	8.135
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.800	2.792
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	946	510
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	24.714	29.989
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	916	1.041
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	3	33
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	75.206	9.645
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.331.719	1.531.666
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	208.847	505.414
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	208.847	505.414
1. Capital:	<b>0171</b>	66.570	66.570
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	215.851	215.851
3. Reservas	<b>0173</b>	322.849	322.846
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.571)	(2.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(97.645)	(66.931)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(296.777)	(30.714)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	100.170	103.169
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	11.963	14.507
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	85.372	85.578
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	2.835	3.084
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	1.022.702	923.083
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	10.198	901
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	909.769	363.215
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	413.871	363.215
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	495.898	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	71.015	518.009
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	31.531	40.958
a) Proveedores	<b>0125</b>	17.308	27.966
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	14.223	12.992
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	189	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.331.719	1.531.666

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	17.112	100,00	19.738	100,00	27.595	100,00	53.531	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(18.926)	(110,60)	(5.769)	(29,23)	(21.149)	(76,64)	(21.681)	(40,50)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(237.548)	(1.388,20)	(20.557)	(104,15)	(251.265)	(910,55)	(38.741)	(72,37)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	2.154	12,59	310	1,57	2.491	9,03	781	1,46
(-)	Gastos de personal	0217	(3.292)	(19,24)	(4.733)	(23,98)	(8.303)	(30,09)	(9.679)	(18,08)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(13.850)	(80,94)	(1.217)	(6,17)	(15.632)	(56,65)	(3.966)	(7,41)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(253)	(1,48)	(689)	(3,49)	(508)	(1,84)	(886)	(1,66)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.351)	(7,90)	46	0,23	(1.864)	(6,75)	(130)	(0,24)
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00			(31)	(0,11)	(1)	0,00
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(255.954)	(1.495,76)	(12.871)	(65,21)	(268.666)	(973,60)	(20.772)	(38,80)
(+)	Ingresos financieros	0250	947	5,53	504	2,55	11.509	41,71	14.503	27,09
(-)	Gastos financieros	0251	(17.552)	(102,57)	(19.142)	(96,98)	(34.455)	(124,86)	(37.007)	(69,13)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(66.219)	(386,97)	(3.467)	(17,57)	(69.266)	(251,01)	(6.233)	(11,64)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(82.824)	(484,01)	(22.105)	(111,99)	(92.212)	(334,16)	(28.737)	(53,68)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(338.778)	(1.979,77)	(34.976)	(177,20)	(360.878)	(1.307,77)	(49.509)	(92,49)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	54.555	318,81	10.435	52,87	64.101	232,29	18.795	35,11
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(284.223)	(1.660,96)	(24.541)	(124,33)	(296.777)	(1.075,47)	(30.714)	(57,38)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(284.223)	(1.660,96)	(24.541)	(124,33)	(296.777)	(1.075,47)	(30.714)	(57,38)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(296.777)	(30.714)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(296.777)	(30.714)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(296.777)			(296.777)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(427)	637				210
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		(427)	637				210
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(30.714)		30.714			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(30.714)		30.714			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(30.714)			(30.714)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(209)	579				370
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(209)	579				370
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(29.294)		29.294			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(29.294)		29.294			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(24.341)	(45.508)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(360.878)	(49.509)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	350.034	43.224
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	508	886
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	349.526	42.338
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	2.406	(24.320)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(15.903)	(14.903)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(26.486)	(28.840)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	10.097	13.395
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	868	766
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(382)	(224)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(2.258)	(93)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(2.901)	(2.354)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(2.574)	(2.156)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(103)	(177)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(224)	(21)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	643	2.261
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	488	1.914
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	32	1
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	123	346
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	92.160	39.968
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	210	370
(+) Emisión	<b>0471</b>	0	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(334)	(2.935)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	544	3.305
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	91.950	39.598
(+) Emisión	<b>0481</b>	93.366	55.223
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(1.416)	(15.625)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	65.561	(5.633)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	9.645	15.278
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	75.206	9.645
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	75.145	9.645
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	61	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	75.206	9.645

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	2.519.853	2.572.511
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	571	965
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	571	965
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	8.394	9.065
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.332.378	2.319.178
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	143	93.837
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	13.089	13.524
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	153.922	124.531
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	11.356	11.411
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	851.315	1.042.467
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	3.274	6.203
2. Existencias	<b>1055</b>	578.653	882.412
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	60.395	60.689
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	51.812	46.258
b) Otros deudores	<b>1062</b>	7.547	8.718
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.036	5.713
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.528	6.435
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.546	2.121
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	203.919	84.607
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.371.168	3.614.978
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	666.976	986.807
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	199.694	520.845
1. Capital	<b>1171</b>	66.570	66.570
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	215.851	215.851
3. Reservas	<b>1173</b>	238.075	239.394
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(1.572)	(2.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(319.230)	1.238
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(41.848)	(59.134)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(39.953)	(55.810)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(1.895)	(3.324)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	157.846	461.711
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	509.130	525.096
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	1.459.922	1.479.896
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	12.004	17.227
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.403.765	1.405.370
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	1.384.229	1.356.906
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	19.536	48.464
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	23.151	36.303
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	21.002	20.996
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	1.244.270	1.148.275
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	10.350	901
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	1.159.954	1.064.320
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	468.585	902.867
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	691.369	161.453
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	53.028	63.920
a) Proveedores	<b>1125</b>	19.660	32.079
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	32.369	31.521
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	999	320
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	20.938	19.134
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.371.168	3.614.978

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	90.218	100,00	93.122	100,00	175.824	100,00	205.180	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(16.665)	(18,47)	(7.804)	(8,38)	(21.587)	(12,28)	(26.081)	(12,71)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	108	0,12	212	0,23	216	0,12	272	0,13
(-)	Aprovisionamientos	1208	(257.677)	(285,62)	(21.404)	(22,98)	(271.329)	(154,32)	(39.734)	(19,37)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	18.592	20,61	14.370	15,43	34.536	19,64	29.430	14,34
(-)	Gastos de personal	1217	(5.614)	(6,22)	(6.926)	(7,44)	(13.058)	(7,43)	(14.275)	(6,96)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(40.138)	(44,49)	(25.367)	(27,24)	(59.726)	(33,97)	(49.540)	(24,14)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(18.386)	(20,38)	(18.504)	(19,87)	(36.474)	(20,74)	(36.603)	(17,84)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	5.558	6,16	14.717	15,80	11.391	6,48	64.686	31,53
(+/-)	Otros resultados	1215	4	0,00	(277)	(0,30)	(32)	(0,02)	(277)	(0,14)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(224.000)	(248,29)	42.139	45,25	(180.239)	(102,51)	133.058	64,85
(+)	Ingresos financieros	1250	1.526	1,69	1.888	2,03	2.801	1,59	4.069	1,98
(-)	Gastos financieros	1251	(47.893)	(53,09)	(53.059)	(56,98)	(96.159)	(54,69)	(105.583)	(51,46)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(2)	0,00				
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	9.332	10,34	(159)	(0,17)	9.143	5,20	(174)	(0,08)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(37.035)	(41,05)	(51.332)	(55,12)	(84.215)	(47,90)	(101.688)	(49,56)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(92.510)	(102,54)	(1.421)	(1,53)	(93.587)	(53,23)	(2.592)	(1,26)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(353.545)	(391,88)	(10.614)	(11,40)	(358.041)	(203,64)	28.778	14,03
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	28.091	31,14	12.513	13,44	34.602	19,68	14.772	7,20
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(325.454)	(360,74)	1.899	2,04	(323.439)	(183,96)	43.550	21,23
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(325.454)	(360,74)	1.899	2,04	(323.439)	(183,96)	43.550	21,23
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(309.728)	(343,31)	(9.799)	(10,52)	(319.230)	(181,56)	1.238	0,60
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(15.726)	(17,43)	11.698	12,56	(4.209)	(2,39)	42.312	20,62
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(323.439)	43.550
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(11.129)	(25.941)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(15.744)	(29.715)
4. Diferencias de conversión	1334	1.429	(2.246)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	3.186	6.020
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	31.278	25.765
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	39.282	32.357
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(8.004)	(6.592)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(303.290)	43.374
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(302.143)	724
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(1.147)	42.650

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(319.230)		17.087	(1.147)	(303.290)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(2.390)	636				(7.877)	(9.631)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		(1.963)					814	(1.149)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(8.691)	(8.691)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(427)	636					209
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		1.071		(1.238)		199	(6.942)	(6.910)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		1.238		(1.238)				0
3. Otras variaciones	3138		(167)				199	(6.942)	(6.910)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	66.570	474.917	(2.787)	1.117		(58.620)	513.797	994.994
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	66.570	474.917	(2.787)	1.117		(58.620)	513.797	994.994
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				1.238		(514)	42.650	43.374
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(1.225)	579				(18.332)	(18.978)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>		(1.016)					(62)	(1.078)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(18.270)	(18.270)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(209)	579					370
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(18.447)		(1.117)			(13.019)	(32.583)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		1.117		(1.117)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(19.564)					(13.019)	(32.583)
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	107.484	47.592
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(358.041)	28.778
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	474.979	90.866
(+) Amortización del inmovilizado	1411	36.474	36.603
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	438.505	54.263
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(2.200)	(45.437)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(7.254)	(26.615)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(7.254)	(26.615)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(20.669)	67.583
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(51.446)	(35.675)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(1)	(40)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(50.801)	(35.248)
(-) Otros activos financieros	1443	(644)	(387)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	26.091	99.514
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	134
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	16.302	97.216
(+) Otros activos financieros	1453	1.180	2.164
(+) Otros activos	1454	8.609	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	4.686	3.744
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.593	3.181
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	3.093	563
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	32.468	(260.845)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(809)	(33.164)
(+) Emisión	1471	(861)	(161)
(-) Amortización	1472	(152)	
(-) Adquisición	1473	(573)	(36.393)
(+) Enajenación	1474	777	3.390
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	121.391	(117.431)
(+) Emisión	1481	181.749	104.030
(-) Devolución y amortización	1482	(60.358)	(221.461)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(8.689)	(18.270)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(79.425)	(91.980)
(-) Pagos de intereses	1487	(83.199)	(92.578)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	3.774	598
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	29	(87)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	119.312	(145.757)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	84.607	230.364
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	203.919	84.607
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	149.998	59.062
(+) Otros activos financieros	1552	53.921	25.545
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	203.919	84.607

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
SIIC DE PARIS	Dependiente	01/06/2012	0,73	58,99	0
R Y G-55 PROMOCIONES ALCARREÑAS	Dependiente	30/07/2012	53,40	0,00	0
SIIC DE PARIS	Dependiente	01/12/2012	0,01	58,98	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065					
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				25.630	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070				25.630	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075				25.630	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					14
Otros activos financieros	2164				13.075	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165				13.075	14
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				1.528	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170				1.528	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175				14.603	14

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			85.372	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			85.372	
Deudas con entidades de crédito	2081			413.871	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			566.913	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			980.784	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			1.066.156	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.384.229	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				19.536
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			1.384.229	19.536
Deudas con entidades de crédito	2181			468.585	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				40.603
Otros pasivos financieros	2184			650.766	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			1.119.351	40.603
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			2.503.580	60.139

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					
Instrumentos de patrimonio	5066			189		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				30.841	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>			189	30.841	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			189	30.841	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				13.524	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				13.524	
Instrumentos de patrimonio	5166			189		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				6.246	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>			189	6.246	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			189	19.770	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			85.578	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			85.578	
Deudas con entidades de crédito	5081			754.626	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			126.598	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			881.224	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			966.802	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.356.906	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				48.464
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.356.906	48.464
Deudas con entidades de crédito	5181			902.867	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				35.377
Otros pasivos financieros	5184			126.076	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			1.028.943	35.377
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			2.385.849	83.841

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	27.595	53.531	99.298	128.642
Exportación:	2215			76.526	76.538
a) Unión Europea	2216			76.526	76.538
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	27.595	53.531	175.824	205.180

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	35.923	60.327	2.510	3.384	38.433	63.711
ARRENDAMIENTOS	2222	181.046	219.878	768	1.023	181.814	220.901
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(3.278)	(4.407)	(3.278)	(4.407)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	216.969	280.205	0	0	216.969	280.205

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(366.431)	(44.044)
ARRENDAMIENTOS	2251	42.992	87.594
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(323.439)	43.550
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(34.602)	(14.772)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(358.041)	28.778

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	80	92	148	158
Hombres	<b>2296</b>	49	54	97	100
Mujeres	<b>2297</b>	31	38	51	58

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.094	1.094
Retribución variable	<b>2311</b>	170	181
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	714	1.285
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.981	2.563

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	31	30
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	1.704	1.733

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	4.984			43.176	48.160
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				10	10
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				2.182	2.182
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>4.984</b>			<b>45.368</b>	<b>50.352</b>
10) Ingresos financieros	2351				789	789
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	157			2.670	2.827
15) Prestación de servicios	2356				828	828
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	10			3.367	3.377
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>167</b>			<b>7.654</b>	<b>7.821</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	3.940				3.940
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	(56.443)			(495.185)	(551.628)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				454	454
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	4.794			45.524	50.318
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	1			42	43
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	1			1.088	1.089
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>4.796</b>			<b>46.654</b>	<b>51.450</b>
10) Ingresos financieros	6351				2.665	2.665
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	153			2.526	2.679
15) Prestación de servicios	6356				428	428
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	11			775	786
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>164</b>			<b>6.394</b>	<b>6.558</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	3.884			74.047	77.931
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(14.490)	(14.490)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(41.446)	(41.446)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas que se presentan no están auditadas