

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: SANTANDER HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5878  
NIF Fondo: V84026756  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01, S.02, S.03 y S.05.3.B

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	251.919	1001	291.235
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	251.919	1002	291.235
1. Activos titulizados	0003	246.323	1003	285.014
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	245.988	1005	284.621
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	537	1025	631
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-202	1027	-238
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	5.596	1029	6.221
2.1 Derivados de cobertura	0030	5.596	1030	6.221
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	79.251	1041	106.452
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	3.219	1042	2.885
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	46.735	1043	53.026
1. Activos titulizados	0044	46.670	1044	53.026
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	44.669	1046	50.183
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	97	1065	109
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	2	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.053	1067	4.383
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.152	1069	-1.652
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	65	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	65	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	3
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	3
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	29.297	1085	50.538
1. Tesorería	0086	29.297	1086	50.538
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	331.170	1088	397.687

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	275.601	1089	335.354
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	275.601	1094	335.354
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	256.850	1095	296.801
1.1 Series no subordinadas	0096	100.250	1096	140.201
1.2 Series subordinadas	0097	156.600	1097	156.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.751	1101	18.751
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.751	1102	18.751
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	19.802
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	19.802
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	49.973	1117	56.112
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	44.783	1123	50.292
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	44.765	1124	50.275
1.1 Series no subordinadas	0125	44.669	1125	50.183
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	96	1128	92
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	18	1131	17
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	18	1136	17
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	5.190	1148	5.820
1. Comisiones	0149	5.164	1149	5.797
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	16	1150	18
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	5.143	1153	6.522
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-748
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	26	1157	23
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	5.596	1158	6.221
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	5.596	1160	6.221
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	331.170	1162	397.687

S.02

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	480	1201	617	2201	2.052	3201	2.706
1.1 Activos titulizados	0202	480	1202	617	2202	2.052	3202	2.706
1.2 Otros activos financieros	0203		1203	0	2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-133	1204	-130	2204	-594	3204	-516
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-112	1205	-110	2205	-440	3205	-436
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-21	1206	-20	2206	-81	3206	-80
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207	-73	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	93	1208	9	2208	215	3208	-134
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	440	1209	496	2209	1.673	3209	2.056
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-553	1217	-542	2217	-878	3217	-379
7.1 Servicios exteriores	0218	-15	1218	-40	2218	-34	3218	-177
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-4	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	-35	2220	0	3220	-144
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-13	1222	-1	2222	-25	3222	-24
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-538	1224	-502	2224	-844	3224	-202
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-21	2225	-80	3225	-91
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-492	1228	-448	2228	-679	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-21	1230	-27	2230	-61	3230	-87
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	154	1231	130	2231	285	3231	131
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	154	1232	130	2232	285	3232	131
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-68	1238	-84	2238	-332	3238	-158
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	27	1239		2239	-748	3239	-1.650
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-32	1300	-358	2300	-863	3300	135
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	426	1301	415	2301	1.567	3301	1.740
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	471	1302	608	2302	2.019	3302	2.665
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-111	1303	-108	2303	-437	3303	-439
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	554	1304	610	2304	2.293	3304	2.569
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-469	1305	-610	2305	-2.143	3305	-2.826
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1	1306	-148	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-20	1307	-20	2307	-80	3307	-81
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	83	2308	-85	3308	-148
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-395	1309	-577	2309	-2.164	3309	-1.393
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-23	2310	-82	3310	-94
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-24	3311	-24
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-370	1313	-548	2313	-2.058	3313	-1.275
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-63	1315	-196	2315	-266	3315	-212
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-63	1320	-196	2320	-266	3320	-212
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.585	1322	2.175	2322	-20.378	3322	1.712
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.586	1325	1.855	2325	-576	3325	429
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.281	1326	7.684	2326	29.662	3326	31.470
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.757	1327	4.480	2327	14.337	3327	14.891
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	60	1328	173	2328	379	3328	481
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	29	1329	115	2329	49	3329	158
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	96	1330	510	2330	462	3330	644
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.637	1331	-11.107	2331	-45.465	3331	-47.215
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-1	1332	320	2332	-19.802	3332	1.283
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	320	2333		3333	1.283
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	-19.802	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	0	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.553	1337	1.817	2337	-21.241	3337	1.847
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	27.744	1338	48.721	2338	50.538	3338	48.691
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	29.297	1339	50.538	2339	29.297	3339	50.538

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-479	1357	266	2357	-410	3357	1.085
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-479	1358	266	2358	-410	3358	1.085
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-93	1360	-9	2360	-215	3360	134
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	572	1362	-257	2362	625	3362	-1.219
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,22	0401	0,18	0421	0,18	0441	7,60	1381	1,48	1401	0,16	1421	0,22	1441	7,72	2381	0,54	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	78,00	0467	8	0474	1	0481		0488	9	0495	5.092	0502		0509	5.101
De 1 a 3 meses	0461	17,00	0468	14	0475	1	0482		0489	15	0496	998	0503		0510	1.013
De 3 a 6 meses	0462	13,00	0469	8	0476	1	0483	4	0490	13	0497	537	0504		0511	550
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464	3,00	0471	61	0478		0485		0492	61	0499		0506		0513	61
Más de 12 meses	0465	185,00	0472	2.984	0479		0486	22	0493	3.006	0500	0	0507		0514	3.006
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>296,00</b>	<b>0473</b>	<b>3.075</b>	<b>0480</b>	<b>3</b>	<b>0487</b>	<b>26</b>	<b>0494</b>	<b>3.104</b>	<b>0501</b>	<b>6.627</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>9.731</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	78,00	0522	8	0529	1	0536		0543	9	0550	5.092	0557		0564	5.101	0571	10.147	0578	10.147	0584	50,27
De 1 a 3 meses	0516	17,00	0523	14	0530	1	0537		0544	15	0551	998	0558		0565	1.013	0572	2.182	0579	2.182	0585	46,43
De 3 a 6 meses	0517	13,00	0524	8	0531	1	0538	4	0545	13	0552	537	0559		0566	550	0573	1.506	0580	1.506	0586	36,52
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	3,00	0526	61	0533		0540		0547	61	0554		0561		0568	61	0575	287	0582	287	0588	21,25
Más de 12 meses	0520	185,00	0527	2.984	0534		0541	22	0548	3.006	0555	0	0562		0569	3.006	0576	21.059	0583	20.721	0589	14,27
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>296,00</b>	<b>0528</b>	<b>3.075</b>	<b>0535</b>	<b>3</b>	<b>0542</b>	<b>26</b>	<b>0549</b>	<b>3.104</b>	<b>0556</b>	<b>6.627</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>9.731</b>	<b>0577</b>	<b>35.181</b>			<b>0590</b>	<b>27,66</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	3.334	1600	5.406	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	1.145	1601	971	2601	70
Entre 2 y 3 años	0602	2.219	1602	2.329	2602	189
Entre 3 y 4 años	0603	3.727	1603	3.015	2603	32
Entre 4 y 5 años	0604	10.524	1604	5.169	2604	520
Entre 5 y 10 años	0605	70.410	1605	63.810	2605	22.397
Superior a 10 años	0606	202.888	1606	259.118	2606	1.851.792
<b>Total</b>	0607	<b>294.247</b>	1607	<b>339.818</b>	2607	<b>1.875.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>11,69</b>	1608	<b>12,44</b>	2608	<b>25,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,06	1609	15,06	2609	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.666,00	0630	85.900	1620	2.517,00	1630	79.861	2620	10,00	2630	3.175
40% - 60%	0621	2.112,00	0631	132.191	1621	2.232,00	1631	140.800	2621	7,00	2631	1.097
60% - 80%	0622	835,00	0632	63.483	1622	1.206,00	1632	94.440	2622	2.520,00	2632	272.182
80% - 100%	0623	128,00	0633	11.461	1623	229,00	1633	21.133	2623	13.898,00	2633	1.596.588
100% - 120%	0624	8,00	0634	955	1624	23,00	1634	2.753	2624	12,00	2634	1.614
120% - 140%	0625	1,00	0635	75	1625		1635		2625	2,00	2635	344
140% - 160%	0626		0636		1626	2,00	1636	643	2626		2636	
superior al 160%	0627	2,00	0637	182	1627	2,00	1637	188	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>5.752,00</b>	0638	<b>294.247</b>	1628	<b>6.211,00</b>	1638	<b>339.818</b>	2628	<b>16.449,00</b>	2638	<b>1.875.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>50,41</b>	0649		1639	<b>54,27</b>	1649		2639	<b>90,93</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,60	1650	0,66	2650	3,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	3,38
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,16

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	908,00	0683	37.272	1660	979,00	1683	43.055	2660	2.642,00	2683	241.894
Aragón	0661	226,00	0684	11.368	1661	238,00	1684	12.917	2661	524,00	2684	61.062
Asturias	0662	85,00	0685	3.457	1662	89,00	1685	3.855	2662	207,00	2685	20.660
Baleares	0663	73,00	0686	4.426	1663	79,00	1686	5.144	2663	198,00	2686	25.459
Canarias	0664	289,00	0687	14.896	1664	309,00	1687	16.758	2664	808,00	2687	86.954
Cantabria	0665	154,00	0688	7.395	1665	170,00	1688	8.832	2665	386,00	2688	43.132
Castilla-León	0666	338,00	0689	16.380	1666	362,00	1689	18.911	2666	758,00	2689	82.217
Castilla La Mancha	0667	184,00	0690	8.635	1667	192,00	1690	9.739	2667	463,00	2690	46.616
Cataluña	0668	1.514,00	0691	86.628	1668	1.612,00	1691	99.709	2668	4.425,00	2691	541.028
Ceuta	0669	7,00	0692	337	1669	7,00	1692	371	2669	19,00	2692	1.764
Extremadura	0670	94,00	0693	3.302	1670	106,00	1693	3.822	2670	248,00	2693	20.993
Galicia	0671	228,00	0694	10.085	1671	246,00	1694	12.382	2671	534,00	2694	58.404
Madrid	0672	731,00	0695	41.444	1672	819,00	1695	48.685	2672	2.628,00	2695	343.150
Melilla	0673	1,00	0696	21	1673	2,00	1696	29	2673	14,00	2696	1.436
Murcia	0674	97,00	0697	4.097	1674	106,00	1697	4.762	2674	290,00	2697	29.597
Navarra	0675	50,00	0698	2.598	1675	50,00	1698	2.836	2675	124,00	2698	15.767
La Rioja	0676	31,00	0699	1.191	1676	36,00	1699	1.470	2676	81,00	2699	8.448
Comunidad Valenciana	0677	352,00	0700	15.757	1677	386,00	1700	17.955	2677	1.085,00	2700	105.527
País Vasco	0678	390,00	0701	24.958	1678	423,00	1701	28.586	2678	1.015,00	2701	140.892
<b>Total España</b>	0679	<b>5.752,00</b>	0702	<b>294.247</b>	1679	<b>6.211,00</b>	1702	<b>339.818</b>	2679	<b>16.449,00</b>	2702	<b>1.875.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.752,00</b>	0705	<b>294.247</b>	1682	<b>6.211,00</b>	1705	<b>339.818</b>	2682	<b>16.449,00</b>	2705	<b>1.875.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 08/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,16			1710	1,15			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 08/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0309364034	BONOS SERIE D	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300			
ES0309364026	BONOS SERIE C	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900			
ES0309364018	BONOS SERIE B	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	17.184	8.000	144.919	17.184	11.000	190.384	17.184	100.000	1.718.400			
<b>Total</b>		0723	18.750	0724	301.519	1723	18.750	1724	346.984	2723	18.750	2724	1.875.000

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0309364034	BONOS SERIE D	S	E3M	0,95	0,63		78		SI	56.300			56.378				
ES0309364026	BONOS SERIE C	S	E3M	0,50	0,18		18		SI	46.900			46.918				
ES0309364018	BONOS SERIE B	S	E3M	0,30	0,00				SI	53.400			53.400				
ES0309364000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,18	0,00				SI	144.919			144.919				
<b>Total</b>						0740	96	0741	0	0743	301.519	0744	0	0745	301.615	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,14	0748	0,12	0749	2,31

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0309364018	BONOS SERIE B				12.889								0	12.827			
ES0309364034	BONOS SERIE D			90	18.895								88	18.123			
ES0309364026	BONOS SERIE C			21	12.664								20	12.531			
ES0309364000	BONOS SERIE A	9.637	1.573.481		213.865	11.107	1.491.907			0	213.744						
<b>Total</b>		0754	9.637	0755	1.573.481	0756	111	0757	258.313	1754	11.107	1755	1.491.907	1756	108	1757	257.225

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 08/06/2004
				0762	0763	0764
ES0309364034	BONOS SERIE D	05/12/2014	SYP	A-	BBB	BBB+
ES0309364034	BONOS SERIE D	01/12/2017	MDY	Aa2	Aa3	Baa3
ES0309364026	BONOS SERIE C	31/12/2018	SYP	AA	AA-	A+
ES0309364026	BONOS SERIE C	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa2	A2
ES0309364018	BONOS SERIE B	31/12/2018	SYP	AA	AA+	AA
ES0309364018	BONOS SERIE B	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa2	Aa3
ES0309364000	BONOS SERIE A	31/12/2018	SYP	AAA	AA+	AAA
ES0309364000	BONOS SERIE A	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa2	Aaa

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	3.334	1765	5.406	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	1.145	1766	971	2766	70
Entre 2 y 3 años	0767	2.219	1767	2.329	2767	189
Entre 3 y 4 años	0768	3.727	1768	3.015	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	10.524	1769	5.169	2769	552
Entre 5 y 10 años	0770	70.410	1770	63.810	2770	22.397
Superior a 10 años	0771	210.160	1771	266.284	2771	1.851.792
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>301.519</b>	<b>1772</b>	<b>346.984</b>	<b>2772</b>	<b>1.875.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>11,69</b>	<b>1773</b>	<b>12,44</b>	<b>2773</b>	<b>25,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.750	1775	18.750	2775	28.125
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.750	1776	18.750	2776	18.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,22	1777	5,52	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	48,05	1792	54,87	2792	91,65
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 08/06/2004			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	5.596	0809	6.221	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 08/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	426	7006	1.199	7009	0,14	7012	0,35	7015	0,25		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	426	7008	1.199	7011	0,14	7014	0,35	7017	0,25	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020		7021	2.858	7024	3.815	7027	0,97	7030	0,20	7033	1,04		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	2.858	7026	3.815	7029	0,97	7032	0,20	7035	1,04	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	150	2862	365	3862	0,000	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		01/01/2016	30/04/2016	31/07/2016	31/10/2016	01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750
Cobros del periodo	0887	13.885	12.120	13.035	12.729	13.001	13.072	11.505	11.838	12.127	12.128	12.030	10.092		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-43	-37	-37	-53	-31	-34	-29	-48	-27	-33	-27	-39		
Pagos por derivados	0889	-135	-148	-190	-149	-106	-67	-85	0	16	16	48	85		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.013	-11.594	-12.740	-11.676	-12.572	-12.686	-11.180	-11.216	-11.860	-11.860	-11.524	-9.748		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-34	-29	-24	-22	-21	-20	-20	-20	-19	-20	-20	-20		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0						0	0	0		
Saldo disponible	0894	660	312	44	829	271	265	191	554	237	231	507	370		
Liquidación de comisión variable	0895	660	312	44	829	271	265	191	554	237	231	507	370		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS