

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, SANTANDER EMPRESAS 3  
Número de registro del Fondo: 8749  
NIF Fondo: V85112845  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01 , S.04 y S.05.3.B

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	0	1001	188.916
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	0	1002	188.916
1. Activos titulizados	0003	0	1003	175.273
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	172.418
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	4.380
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-1.525
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	13.643
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	13.643
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	225.091	1041	82.877
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	17.512	1042	18.470
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	191.902	1043	49.518
1. Activos titulizados	0044	191.368	1044	49.339
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051	183.232	1051	39.464
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	67	1065	78
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	13.868	1067	14.987
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	21
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.805	1069	-5.216
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	534	1071	179
2.1 Derivados de cobertura	0072	534	1072	179
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	9
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	9
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	15.677	1085	14.880
1. Tesorería	0086	15.677	1086	14.880
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	225.091	1088	271.793

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	0	1089	213.627
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	0	1094	213.627
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	213.627
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	70.369
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	161.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	-17.742
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	1.282
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	-1.282
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	224.787	1117	44.523
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	224.615	1123	44.348
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	224.580	1124	44.348
1.1 Series no subordinadas	0125	76.261	1125	39.463
1.2 Series subordinadas	0126	161.000	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-17.649	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	261	1128	257
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.707	1129	4.628
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.282	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.421	1135	-137
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	138	1137	136
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	35	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	35	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	172	1148	175
1. Comisiones	0149	15	1149	15
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	15	1150	15
1.2 Comisión administrador	0151	245	1151	221
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	25.443	1153	25.443
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-25.688	1155	-25.664
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	157	1157	160
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	304	1158	13.643
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	304	1160	13.643
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	225.091	1162	271.793

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	393	1201	468	2201	1.580	3201	2.340
1.1 Activos titulizados	0202	393	1202	468	2202	1.580	3202	2.340
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-312	1204	-307	2204	-1.257	3204	-1.219
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-311	1205	-307	2205	-1.223	3205	-1.217
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206		2206	-3	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	-31	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	274	1208	193	2208	978	3208	709
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	355	1209	354	2209	1.301	3209	1.830
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-132	1217	-1.052	2217	-488	3217	-496
7.1 Servicios exteriores	0218	-6	1218	-14	2218	-55	3218	-67
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-3	1220	-9	2220		3220	-34
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	-2	2222	-46	3222	-24
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-126	1224	-1.038	2224	-433	3224	-429
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-17	2225	-70	3225	-70
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-935	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-103	1230	-80	2230	-339	3230	-335
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-386	1231	1	2231	-46	3231	4.596
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-386	1232	1	2232	-46	3232	4.596
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-466	1238	358	2238	-700	3238	244
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	629	1239	339	2239	-67	3239	-6.174
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	198	1300	-665	2300	613	3300	314
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	299	1301	345	2301	1.187	3301	1.377
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	328	1302	432	2302	1.433	3302	1.915
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-289	1303	-283	2303	-1.138	3303	-1.141
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	604	1304	646	2304	2.460	3304	2.672
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-338	1305	-446	2305	-1.534	3305	-2.041
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	-28	2306	0	3306	-28
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-2	1307		2307	-2	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-4	1308	24	2308	-32	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-17	1309	-17	2309	-70	3309	-70
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-17	2310	-70	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-84	1315	-993	2315	-504	3315	-993
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-84	1320	-993	2320	-504	3320	-993
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	121	1322	1.471	2322	184	3322	1.267
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	123	1325	1.471	2325	186	3325	1.267
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.298	1326	6.754	2326	22.070	3326	27.747
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.871	1327	2.159	2327	7.962	3327	7.512
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	377	1328	139	2328	1.269	3328	8.778
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	79	1329	17	2329	629	3329	2.556
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	82	1330	1.689	2330	1.827	3330	4.413
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.584	1331	-9.287	2331	-33.571	3331	-49.739
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-2	1332	0	2332	-2	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336		2336	-2	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	319	1337	806	2337	797	3337	1.581
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.358	1338	14.074	2338	14.880	3338	13.299
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.677	1339	14.880	2339	15.677	3339	14.880

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-598	1357	541	2357	-12.362	3357	742
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-598	1358	541	2358	-12.362	3358	742
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-274	1360	-193	2360	-977	3360	-709
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	872	1362	-348	2362	13.339	3362	-33
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386	7,03	0406	15,50	0426	0,28	0446	8,19	1386	8,37	1406	15,63	1426	0,55	1446	8,44	2386	0,10	2406	0,00	2426	0,00	2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	64,00	0467	36	0474	2	0481		0488	38	0495	8.371	0502		0509	8.409
De 1 a 3 meses	0461	31,00	0468	31	0475	3	0482		0489	34	0496	2.677	0503		0510	2.711
De 3 a 6 meses	0462	17,00	0469	10	0476	1	0483	19	0490	30	0497	1.582	0504		0511	1.612
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	20	0477		0484		0491	20	0498	39	0505		0512	59
De 9 a 12 meses	0464	7,00	0471	261	0478		0485	1	0492	262	0499		0506		0513	262
Más de 12 meses	0465	309,00	0472	11.955	0479		0486	109	0493	12.064	0500	1	0507		0514	12.065
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>432,00</b>	<b>0473</b>	<b>12.313</b>	<b>0480</b>	<b>6</b>	<b>0487</b>	<b>129</b>	<b>0494</b>	<b>12.448</b>	<b>0501</b>	<b>12.670</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>25.118</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	64,00	0522	36	0529	2	0536		0543	38	0550	8.371	0557		0564	8.409	0571	12.026	0578	12.026	0584	69,92
De 1 a 3 meses	0516	31,00	0523	31	0530	3	0537		0544	34	0551	2.677	0558		0565	2.711	0572	6.524	0579	6.524	0585	41,55
De 3 a 6 meses	0517	17,00	0524	10	0531	1	0538	19	0545	30	0552	1.582	0559		0566	1.612	0573	19.253	0580	19.253	0586	8,37
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	20	0532		0539		0546	20	0553	39	0560		0567	59	0574	371	0581	371	0587	15,90
De 9 a 12 meses	0519	7,00	0526	261	0533		0540	1	0547	262	0554		0561		0568	262	0575	1.047	0582	1.047	0588	25,02
Más de 12 meses	0520	307,00	0527	11.953	0534		0541	109	0548	12.062	0555		0562		0569	12.062	0576	73.867	0583	69.461	0589	16,33
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>430,00</b>	<b>0528</b>	<b>12.311</b>	<b>0535</b>	<b>6</b>	<b>0542</b>	<b>129</b>	<b>0549</b>	<b>12.446</b>	<b>0556</b>	<b>12.669</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>25.115</b>	<b>0577</b>	<b>113.088</b>			<b>0590</b>	<b>22,21</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	12.921	1600	16.712	2600	374.447
Entre 1 y 2 años	0601	4.115	1601	985	2601	403.577
Entre 2 y 3 años	0602	7.233	1602	7.254	2602	240.639
Entre 3 y 4 años	0603	1.801	1603	11.731	2603	396.194
Entre 4 y 5 años	0604	3.127	1604	2.963	2604	341.982
Entre 5 y 10 años	0605	36.059	1605	41.231	2605	644.426
Superior a 10 años	0606	131.844	1606	150.373	2606	1.098.735
<b>Total</b>	0607	<b>197.100</b>	1607	<b>231.249</b>	2607	<b>3.500.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,99</b>	1608	<b>13,23</b>	2608	<b>9,00</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,81	1609	12,82	2609	1,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	563,00	0630	31.326	1620	542,00	1630	35.885	2620	1.298,00	2630	852.410
40% - 60%	0621	478,00	0631	43.290	1621	477,00	1631	46.707	2621	749,00	2631	125.701
60% - 80%	0622	486,00	0632	54.275	1622	495,00	1632	56.694	2622	712,00	2632	153.472
80% - 100%	0623	228,00	0633	38.521	1623	330,00	1633	53.293	2623	462,00	2633	120.316
100% - 120%	0624	90,00	0634	15.575	1624	116,00	1634	19.818	2624	328,00	2634	88.191
120% - 140%	0625	24,00	0635	4.754	1625	40,00	1635	7.380	2625	218,00	2635	68.458
140% - 160%	0626	5,00	0636	784	1626	8,00	1636	1.258	2626	166,00	2636	55.180
superior al 160%	0627	4,00	0637	867	1627	3,00	1637	655	2627	918,00	2637	
<b>Total</b>	0628	<b>1.878,00</b>	0638	<b>189.392</b>	1628	<b>2.011,00</b>	1638	<b>221.690</b>	2628	<b>4.851,00</b>	2638	<b>1.463.728</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>68,41</b>	0649		1639	<b>70,79</b>	1649		2639	<b>75,47</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,67	1650	0,75	2650	4,59
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,38	1651	6,16	2651	18,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	1,50

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 24/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	277,00	0683	23.416	1660	292,00	1683	27.518	2660	3.094,00	2683	437.855
Aragón	0661	81,00	0684	7.724	1661	83,00	1684	8.886	2661	1.275,00	2684	115.617
Asturias	0662	44,00	0685	3.157	1662	45,00	1685	3.520	2662	482,00	2685	44.319
Baleares	0663	43,00	0686	5.506	1663	50,00	1686	6.495	2663	518,00	2686	79.257
Canarias	0664	185,00	0687	18.775	1664	202,00	1687	23.009	2664	2.084,00	2687	227.330
Cantabria	0665	58,00	0688	4.553	1665	61,00	1688	5.189	2665	819,00	2688	59.037
Castilla-León	0666	142,00	0689	10.357	1666	155,00	1689	12.120	2666	1.895,00	2689	139.886
Castilla La Mancha	0667	91,00	0690	7.849	1667	93,00	1690	8.866	2667	1.263,00	2690	122.146
Cataluña	0668	279,00	0691	35.660	1668	300,00	1691	41.520	2668	3.573,00	2691	621.617
Ceuta	0669	1,00	0692	47	1669	1,00	1692	53	2669	8,00	2692	273
Extremadura	0670	66,00	0693	3.399	1670	68,00	1693	3.868	2670	637,00	2693	40.994
Galicia	0671	91,00	0694	6.399	1671	98,00	1694	7.155	2671	1.136,00	2694	107.433
Madrid	0672	249,00	0695	38.579	1672	272,00	1695	45.562	2672	2.945,00	2695	845.302
Melilla	0673	2,00	0696	19	1673	2,00	1696	37	2673	27,00	2696	1.359
Murcia	0674	44,00	0697	3.709	1674	45,00	1697	4.019	2674	620,00	2697	107.856
Navarra	0675	12,00	0698	1.870	1675	14,00	1698	2.235	2675	338,00	2698	45.915
La Rioja	0676	18,00	0699	1.603	1676	27,00	1699	2.008	2676	256,00	2699	32.604
Comunidad Valenciana	0677	164,00	0700	13.172	1677	178,00	1700	15.956	2677	2.002,00	2700	231.573
País Vasco	0678	81,00	0701	11.306	1678	89,00	1701	13.233	2678	1.021,00	2701	239.627
<b>Total España</b>	0679	<b>1.928,00</b>	0702	<b>197.100</b>	1679	<b>2.075,00</b>	1702	<b>231.249</b>	2679	<b>23.993,00</b>	2702	<b>3.500.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>1.928,00</b>	0705	<b>197.100</b>	1682	<b>2.075,00</b>	1705	<b>231.249</b>	2682	<b>23.993,00</b>	2705	<b>3.500.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 24/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	8,10			1710	8,61			2710	10,02		
Sector	0711	3,04	0712	5.510	1711	2,97	1712	5.510	2711	25,92	2712	70

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 24/05/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0337710075	BONOS SERIE F	455	100.000	45.500	455	100.000	45.500	455	100.000	45.500			
ES0337710067	BONOS SERIE E	455	100.000	45.500	455	100.000	45.500	455	100.000	45.500			
ES0337710059	BONOS SERIE D	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000			
ES0337710042	BONOS SERIE C	1.173	65.000	76.261	1.173	94.000	109.832	1.173	100.000	117.300			
ES0337710034	BONOS SERIE B	397			397			397	100.000	39.700			
ES0337710026	BONOS SERIE A3	6.275			6.275			6.275	100.000	627.500			
ES0337710018	BONOS SERIE A2	18.000			18.000			18.000	100.000	1.800.000			
ES0337710000	BONOS SERIE A1	8.000			8.000			8.000	100.000	800.000			
<b>Total</b>		0723	35.455	0724	237.261	1723	35.455	1724	270.832	2723	35.455	2724	3.545.500

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente			Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado	Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733		0734	0735		0742	0736	0737
ES0337710075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,18	18	4.707	SI	45.500			50.225	-17.649				
ES0337710067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,30	1,98	193		SI	45.500			45.693					
ES0337710059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,65	0,33	50		SI	70.000			70.050					
ES0337710042	BONOS SERIE C	NS	E3M	0,32	0,00			SI	76.261			76.261					
ES0337710034	BONOS SERIE B	NS	E3M	0,28	0,00			SI									
ES0337710026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,25	0,00			SI									
ES0337710018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,17	0,00			SI									
ES0337710000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,08	0,00			SI									
<b>Total</b>						0740	261	0741	4.707	0743	237.261	0744	0	0745	242.229	0746	-17.649

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,51	0748	0,44	0749	4,24

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0337710075	BONOS SERIE F				2.575											2.575	
ES0337710067	BONOS SERIE E			230	16.068							227				14.237	
ES0337710059	BONOS SERIE D			59	13.961							56				13.402	
ES0337710034	BONOS SERIE B		39.700		6.811			1.819	1.819							6.811	
ES0337710026	BONOS SERIE A3		627.500		63.702				627.500							63.702	
ES0337710018	BONOS SERIE A2		1.800.000		163.409				1.800.000							163.409	
ES0337710000	BONOS SERIE A1		800.000		22.188				800.000							22.188	
ES0337710042	BONOS SERIE C	7.584	41.039		17.788			7.468	7.468							17.788	
<b>Total</b>		0754	7.584	0755	3.308.239	0756	289	0757	306.502	1754	9.287	1755	3.236.787	1756	283	1757	304.112

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 24/05/2007
				0762	0763	0764
ES0337710034	BONOS SERIE B		SYP	---	---	AA
ES0337710034	BONOS SERIE B		MDY	---	---	Aa2
ES0337710034	BONOS SERIE B		FCH	---	---	AA
ES0337710026	BONOS SERIE A3		SYP	---	---	AAA
ES0337710026	BONOS SERIE A3		MDY	---	---	Aaa
ES0337710026	BONOS SERIE A3		FCH	---	---	AAA
ES0337710018	BONOS SERIE A2		SYP	---	---	AAA
ES0337710018	BONOS SERIE A2		MDY	---	---	Aaa
ES0337710018	BONOS SERIE A2		FCH	---	---	AAA
ES0337710000	BONOS SERIE A1		SYP	-	-	AAA
ES0337710000	BONOS SERIE A1		MDY	-	-	Aaa
ES0337710000	BONOS SERIE A1		FCH	-	-	AAA
ES0337710075	BONOS SERIE F	13/03/2018	SYP	D	D	CCC-
ES0337710075	BONOS SERIE F	09/03/2017	MDY	C	C	C
ES0337710075	BONOS SERIE F	05/05/2015	FCH	C	C	CCC
ES0337710067	BONOS SERIE E	13/03/2018	SYP	CCC	CCC-	BB
ES0337710067	BONOS SERIE E	31/12/2018	MDY	Caa2	Caa3	Ba1
ES0337710067	BONOS SERIE E	05/05/2015	FCH	CC	CC	BB+
ES0337710059	BONOS SERIE D	13/03/2018	SYP	BBB-	B-	BBB
ES0337710059	BONOS SERIE D	31/12/2018	MDY	Baa1	Ba1	Baa3
ES0337710059	BONOS SERIE D	31/12/2018	FCH	B+	B	BBB+
ES0337710042	BONOS SERIE C	31/12/2018	SYP	AA	BBB+	A
ES0337710042	BONOS SERIE C	30/09/2018	MDY	Aa1	Aa2	A3
ES0337710042	BONOS SERIE C	26/04/2016	FCH	A+	A+	A+

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	12.921	1765	16.712	2765	374.447
Entre 1 y 2 años	0766	4.115	1766	985	2766	403.577
Entre 2 y 3 años	0767	7.233	1767	7.254	2767	240.639
Entre 3 y 4 años	0768	1.801	1768	11.731	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	3.127	1769	2.963	2769	738.176
Entre 5 y 10 años	0770	36.059	1770	41.231	2770	644.426
Superior a 10 años	0771	172.005	1771	189.956	2771	1.144.235
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>237.261</b>	<b>1772</b>	<b>270.832</b>	<b>2772</b>	<b>3.545.500</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>12,99</b>	<b>1773</b>	<b>13,23</b>	<b>2773</b>	<b>9,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.444	1775	5.622	2775	45.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.750	1776	22.750	2776	22.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,56	1777	2,43	2777	1,30
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	F1/ A-1/P-1	1779	F1/ A-1/P-1	2779	F1 +/ A-1/P-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	F1/ A-1/P-1	1780	F1/ A-1/P-1	2780	F1 +/ A-1/P-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	31,48	1792	40,55	2792	91,03
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 24/05/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
<b>Total</b>							0808	534	0809	13.822	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 24/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	596	7006	5.139	7009	0,30	7012	2,22	7015	0,43		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	596	7008	5.139	7011	0,30	7014	2,22	7017	0,43	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	12.005	7024	14.228	7027	6,09	7030	6,15	7033	6,80		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	37.550	7025	36.662	7028	19,05	7031	15,85	7034	19,24		
Total Fallidos					7023	49.555	7026	50.890	7029	25,14	7032	22,00	7035	26,04	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,019	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		01/01/2016	01/04/2016	01/07/2016	01/10/2016	01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	5.622	6.577	7.201	7.287	
Cobros del periodo	0887	18.747	15.743	16.495	12.560	15.813	13.120	12.003	15.033	10.190	8.954	8.794	8.794	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-19	-22	-52	-18	-18	-22	-19	-40	-18	-38	-39	-32	
Pagos por derivados	0889	139	68	56	84	136	149	148	199	208	217	235	267	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0				-5.622	-6.577	-7.201	-7.287	-8.443	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-18.867	-15.789	-16.499	-12.626	-15.931	-13.247	-12.132	-9.570	-9.425	-8.509	-8.904	-7.873	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**