

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: IM CAJASTUR MBS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9804
NIF Fondo: V86036647
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A83774885
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	117.140	1001	141.693
I. Activos financieros a largo plazo	0002	117.140	1002	141.693
1. Activos titulizados	0003	117.140	1003	141.693
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	115.720	1005	140.462
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	0
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.492	1025	1.254
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-71	1027	-23
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	0
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	0

	S.01
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	55.094	1041	56.749
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	11.584	1043	12.296
1. Activos titulizados	0044	11.450	1044	12.132
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	9.821	1046	10.417
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	0
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	148	1065	247
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.696	1067	1.667
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-218	1069	-211
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	134	1074	164
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	134	1077	164
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079		1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	43.510	1085	44.453
1. Tesorería	0086	43.510	1086	44.453
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	172.234	1088	198.442

S.01
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	148.344	1089	169.149
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	0
3. Otras provisiones	0093		1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	148.344	1094	169.149
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	106.784	1095	127.129
1.1 Series no subordinadas	0096	64.070	1096	76.277
1.2 Series subordinadas	0097	42.713	1097	50.851
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	41.513	1101	41.513
2.1 Préstamo subordinado	0102	41.513	1102	41.513
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	48	1108	508
3.1 Derivados de cobertura	0109	48	1109	508
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	0
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	0

	S.01
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	23.938	1117	29.800
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	0
3. Otras provisiones	0122		1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	22.511	1123	27.573
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	20.876	1124	23.642
1.1 Series no subordinadas	0125	11.705	1125	13.468
1.2 Series subordinadas	0126	9.097	1126	10.028
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	75	1128	147
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.364	1131	3.489
2.1 Préstamo subordinado	0132	956	1132	3.312
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	407	1136	177
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	271	1143	442
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	0
4.3 Otros	0146	271	1146	442
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.427	1148	2.227
1. Comisiones	0149	1.427	1149	2.227
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	5.707	1153	5.707
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-4.290	1155	-3.491
1.7 Otras comisiones	0156	8	1156	8
2. Otros	0157		1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-48	1158	-508
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-48	1160	-508
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	0
TOTAL PASIVO	0162	172.234	1162	198.442

S.02								
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	949	1201	1.675	2201	4.705	3201	7.386
1.1 Activos titulizados	0202	948	1202	1.673	2202	4.700	3202	7.375
1.2 Otros activos financieros	0203	1	1203	2	2203	5	3203	12
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.042	1204	-1.814	2204	-4.834	3204	-8.633
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-780	1205	-1.396	2205	-3.669	3205	-6.681
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-262	1206	-417	2206	-1.165	3206	-1.952
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-61	1208	-119	2208	-462	3208	-231
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-154	1209	-258	2209	-591	3209	-1.477
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-56	1217	-57	2217	-152	3217	-157
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	0	2218	0	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	0	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-56	1224	-57	2224	-152	3224	-157
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-19	2225	-73	3225	-75
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-4	2226	-14	3226	-17
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-17	3227	-17
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-30	1230	-30	2230	-48	3230	-49
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-32	1231	24	2231	-56	3231	6
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-32	1232	24	2232	-56	3232	6
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	242	1239	291	2239	799	3239	1.629
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-97	1300	-92	2300	-620	3300	-1.519
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-5	1301	-143	2301	-497	3301	-1.394
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	971	1302	1.711	2302	4.807	3302	7.444
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-774	1303	-1.416	2303	-3.740	3303	-6.765
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	116
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-100	1305	-151	2305	-633	3305	-359
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1	1306	2	2306	5	3306	12
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-103	1307	-289	2307	-935	3307	-1.841
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-50	1309	-48	2309	-153	3309	-154
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-19	2310	-76	3310	-78
2.2 Comisión administrador	0311	-3	1311	-4	2311	-14	3311	-17
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-17	3312	-17
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-23	1314	-21	2314	-46	3314	-43
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-42	1315	99	2315	31	3315	29
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6.444	1320	-7.957	2320	-29.879	3320	-33.190
3.6 Otros cobros de explotación	0321	6.402	1321	8.056	2321	29.909	3321	33.219
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	253	1322	177	2322	-323	3322	-4.901
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	253	1325	626	2325	2.032	3325	-185
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.405	1326	2.463	2326	9.622	3326	10.200
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.994	1327	3.561	2327	12.212	3327	14.781
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	74	1328	219	2328	3.238	3328	762
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.220	1331	-5.618	2331	-23.040	3331	-25.929
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-449	2332	-2.356	3332	-4.716
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-449	2334	-2.356	3334	-4.716
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	157	1337	85	2337	-943	3337	-6.420
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	43.353	1338	44.368	2338	44.453	3338	50.873
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	43.510	1339	44.453	2339	43.510	3339	44.453

	S.04
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	58	1357	-60	2357	-3	3357	-256
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	58	1358	-60	2358	-3	3358	-256
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	61	1360	119	2360	462	3360	231
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-119	1362	-59	2362	-460	3362	26
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,48	0401	0	0421	0	0441	8,86	1381	1,90	1401	0	1421	0	1441	9,08	2381	2,31	2401	0	2421	0	2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	34	0467	10	0474	2	0481	0	0488	11	0495	1.719	0502		0509	1.730
De 1 a 3 meses	0461	11	0468	7	0475	2	0482	0	0489	9	0496	541	0503		0510	550
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	12	0476	0	0483	4	0490	16	0497	364	0504		0511	380
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	7	0477	0	0484	4	0491	10	0498	185	0505		0512	195
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	13	0478	0	0485	7	0492	20	0499	240	0506		0513	260
Más de 12 meses	0465	42	0472	1.523	0479	0	0486	97	0493	1.620	0500	843	0507		0514	2.463
Total	0466	100	0473	1.571	0480	4	0487	111	0494	1.687	0501	3.893	0508	0	1515	5.580

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	34	0522	10	0529	2	0536	0	0543	11	0550	1.719	0557		0564	1.730	0571	4.761	0578	4.761	0584	36,34
De 1 a 3 meses	0516	11	0523	7	0530	2	0537	0	0544	9	0551	541	0558		0565	550	0572	1.436	0579	1.436	0585	38,33
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	12	0531	0	0538	4	0545	16	0552	364	0559		0566	380	0573	961	0580	961	0586	39,56
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	7	0532	0	0539	4	0546	10	0553	185	0560		0567	195	0574	437	0581	437	0587	44,69
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	13	0533	0	0540	7	0547	20	0554	240	0561		0568	260	0575	587	0582	587	0588	44,31
Más de 12 meses	0520	42	0527	1.523	0534	0	0541	97	0548	1.620	0555	843	0562		0569	2.463	0576	6.246	0583	6.246	0589	39,44
Total	0521	100	0528	1.571	0535	4	0542	111	0549	1.687	0556	3.893	0563	0	0570	5.580	0577	14.429			0590	38,67

S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010	
Inferior a 1 año	0600	361	1600	248	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	701	1601	576	2601	1.181
Entre 2 y 3 años	0602	1.195	1602	1.318	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.432	1603	2.693	2603	361
Entre 4 y 5 años	0604	1.677	1604	1.790	2604	2.183
Entre 5 y 10 años	0605	27.301	1605	23.444	2605	37.776
Superior a 10 años	0606	96.061	1606	123.731	2606	573.499
Total	0607	128.728	1607	153.800	2607	615.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	14,12	1608	14,74	2608	24,24

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,93	1609	17,95	2609	3,97

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/11/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.403	0630	55.992	1620	1.291	1630	55.056	2620	194	2630	25.263
40% - 60%	0621	783	0631	61.742	1621	1.043	1631	80.850	2621	366	2631	51.844
60% - 80%	0622	103	0632	9.393	1622	166	1632	15.681	2622	1.610	2632	219.752
80% - 100%	0623	6	0633	562	1623	13	1633	1.106	2623	2.189	2633	301.414
100% - 120%	0624	8	0634	659	1624	6	1634	509	2624	46	2634	5.760
120% - 140%	0625	3	0635	379	1625	6	1635	597	2625	35	2635	8.996
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	15	2636	1.970
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.306	0638	128.728	1628	2.525	1638	153.800	2628	4.455	2638	615.000
Media ponderada (%)	0639	42,40	0649		1639	44,13	1649		2639	74,48	2649	

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,34	1650	4,44	2650	1,95
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,94	1651	4,55	2651	6,05
Tipo de interés nominal mínimo	0652	2,83	1652	4,08	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/11/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	85	0683	6.773	1660	95	1683	7.977	2660	150	2683	23.953
Aragón	0661	11	0684	974	1661	12	1684	1.145	2661	15	2684	2.623
Asturias	0662	1.767	0685	87.097	1662	1.930	1685	105.213	2662	3.347	2685	426.289
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	4	2686	353
Canarias	0664	9	0687	466	1664	10	1687	500	2664	19	2687	2.428
Cantabria	0665	13	0688	760	1665	15	1688	916	2665	29	2688	3.946
Castilla-León	0666	22	0689	911	1666	29	1689	1.205	2666	57	2689	8.183
Castilla La Mancha	0667	26	0690	2.164	1667	27	1690	2.466	2667	43	2690	9.276
Cataluña	0668	73	0691	6.381	1668	79	1691	7.686	2668	144	2691	27.227
Ceuta	0669	1	0692	55	1669	1	1692	60	2669	1	2692	137
Extremadura	0670	1	0693	71	1670	1	1693	71	2670	2	2693	358
Galicia	0671	27	0694	1.394	1671	29	1694	1.605	2671	47	2694	6.562
Madrid	0672	158	0695	12.464	1672	173	1695	14.455	2672	369	2695	65.429
Melilla	0673	1	0696	36	1673	1	1696	39	2673	2	2696	89
Murcia	0674	26	0697	2.148	1674	28	1697	2.338	2674	46	2697	6.984
Navarra	0675	1	0698	109	1675	1	1698	113	2675	3	2698	510
La Rioja	0676	1	0699	77	1676	1	1699	82	2676	1	2699	152
Comunidad Valenciana	0677	74	0700	6.078	1677	81	1700	6.854	2677	155	2700	27.057
País Vasco	0678	10	0701	770	1678	12	1701	1.077	2678	21	2701	3.446
Total España	0679	2.306	0702	128.728	1679	2.525	1702	153.800	2679	4.455	2702	615.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.306	0705	128.728	1682	2.525	1705	153.800	2682	4.455	2705	615.000

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.1
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/11/2010			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,22			1710	2,58			2710	5,24		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

S.05.2														
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 31/12/2025														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación Inicial 18/11/2010				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722						
ES0347458004	A	4.920		15.401	75.775		4.920		18.241	89.745		4.920		100.000	492.000	
ES0347458012	B	1.230		42.122	51.810		1.230		49.495	60.879		1.230		100.000	123.000	
Total		0723	6.150		0724	127.585	1723	6.150		1724	150.625	2723	6.150		2724	615.000

S.05.2													
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 31/12/2025													
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido					Principal impagado		
		0730												0731	0732	0733			0734
ES0347458004	A	NS	Euribor a 1 Mes	0,30	2,22	42		0		SI		75.775		0		75.817			
ES0347458012	B	S	Euribor a 1 Mes	0,60	2,52	33		0		SI		51.810		0		51.843			
Total						0740	75	0741	0			0743	127.585	0744	0	0745	127.660	0746	

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,59	0748	4,02	0749	1,25

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.2
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0347458004	A	3.908		416.225		441		25.165		4.000		402.255		821		23.025	
ES0347458012	B	1.312		71.190		334		15.113		1.618		62.121		594		13.513	
Total		0754	5.220	0755	487.415	0756	774	0757	40.278	1754	5.618	1755	464.375	1756	1.416	1757	36.538

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.2
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/11/2010
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0347458004	A	11/11/2024	FCH	A+ (sf)	A+ (sf)	AAA
ES0347458004	A	24/02/2025	MDY	Aa3 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0347458012	B	23/05/2025	FCH	BBB (sf)	BBB - (sf)	BBB-
ES0347458012	B	24/02/2025	MDY	A2(sf)	Aa1 (sf)	B1

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.2
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	127.585	1771	150.625	2771	615.000
Total	0772	127.585	1772	150.625	2772	615.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	26,75	1773	27,75	2773	41,85

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.3
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	41.512	1775	41.500	2775	83.025
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	41.513	1776	41.513	2776	83.025
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	32,54	1777	27,55	2777	13,50
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	IM CAJASTUR MBS 1	1778	IM CAJASTUR MBS 1	2778	IM CAJASTUR MBS 1
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	59,39	1792	59,58	2792	80
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

IM CAJASTUR MBS 1

S.05.3									
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/12/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
SWAP	Unicaja Banco S.A	Anual			2.521%	75774739.51 €	-48				3.296		
Total							0808	-48	0809		0810	3.296	

S.05.3													
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/11/2010			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto					Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
									Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					7000	3	7002	0	7003	629	7006	362	7009	0,49	7012	0,24	7015	0,58		
2. Activos Morosos por otras razones									7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos									7005	629	7008	362	7011	0,49	7014	0,24	7017	0,58	7018	-
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a					7019	12	7020	0	7021	3.042	7024	5.729	7027	2,36	7030	3,72	7033	2,24		
4. Activos Fallidos por otras razones									7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos									7023	3.042	7026	5.729	7029	2,36	7032	3,72	7035	2,24	7036	-

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0850	100	1850	99,970	2850	100	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial .	0851	20,440	1851	24,080	2851	20,750	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

	S.05.4
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
B	40	40,61	40,61	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie B sobre Saldo Total de Bonos>=40,00)
B	1,25	0,59	0,59	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<=1,25)
B	0	-393,31	-393,31	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pago>=0,00)
B	10	20,75	20,75	AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>=10,00)
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
B	21	4,70	4,70	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo acumulado de Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>21,00)
B	0	75.774.738,90	75.774.738,90	POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Serie A no amortizada>0,00)
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Ratios de morosidad:
Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:
Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

IM CAJASTUR MBS 1

S.05.5																	
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	6	2862	SNPNF_FPA+SNPF_FPA	3862	0,005	4862		5862	6	6862	Mensual	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Unicaja Banco S.A	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,010	4863		5863		6863	Mensual	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas S.A, Sucursal en España	1864	1	2864		3864	0	4864		5864		6864	Mensual	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

IM CAJASTUR MBS 1

	S.05.5
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872										31/10/2025	30/11/2025	31/12/2025	
Margen de intereses	0873	0	0	0							-51	-61	-42	-154
Deterioro de activos financieros (neto)	0874										0	0	-32	-32
Dotaciones a provisiones (neto)	0875										0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876										0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877										-10	-15	-30	-56
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878										-62	-76	-105	-242
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881										0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882										62	76	105	242
Comisión variable pagada	0883										0	0	0	0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

IM CAJASTUR MBS 1

	S.06
Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
