

INMOBILIARIA COLONIAL INVIERTE 5.500 MILLONES DE PTAS. EN LA ADQUISICIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN MADRID.

- ◆ **El inmueble está ubicado en la calle Ortega y Gasset, en el distrito de negocios de Madrid, consta de 7.800 m² de oficinas y está alquilado en su totalidad a la empresa de telecomunicaciones UNI2.**

Inmobiliaria Colonial continúa incrementando su patrimonio en alquiler en Madrid tras adquirir, por 5.500 millones de pesetas, un edificio de oficinas situado en el número 100 de la calle José Ortega y Gasset, en el distrito de negocios de la capital.. El inmueble, cuya construcción finalizó en 1997, ha sido adquirido a Domovial, sociedad participada por Ferrovial y Morgan Stanley y su rentabilidad se sitúa en el 7,5%.

El inmueble, arrendado en su totalidad a UNI2, consta de dos plantas de sótano con capacidad para 96 plazas de aparcamiento y siete plazas sobre rasante destinadas a oficinas con una superficie total de 7.800 m² y una superficie media por planta superior a los 1.000 m². Todo el edificio está dotado de los últimos avances tecnológicos y presenta un gran atractivo y calidad en sus acabados. Además, su excelente ubicación le permite beneficiarse de numerosas líneas transportes urbanos (autobuses y metro), además de su proximidad a la M-30.

Con esta adquisición, Inmobiliaria Colonial continúa potenciando su vocación de liderazgo en el segmento de edificios de oficinas de calidad en las principales zonas de negocio de Madrid y Barcelona, y que supone la inversión de más de 50.000 millones de pesetas hasta el año 2002.

Barcelona, 12 de julio de 2000.