



Castellón, a 6 de Noviembre de 2.000

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, adjunto les remitimos la descripción de un hecho que consideramos relevante para la sociedad BYADA S.A:

Las intensas lluvias caídas en el Sur de la provincia de Tarragona a finales de Octubre del año en curso provocaron el desbordamiento del Barranco de La Galera que a su vez invadió, arrastró e inundó la finca rústica que Byada posee en los términos municipales de Santa Bárbara y Tortosa (Tarragona).

Esta finca, que se compró en 1.998 se transformó para el cultivo de cítricos en la pasada primavera. Para ello se procedió a su nivelación , desfonde y formación de mesetas de plantación; se instaló todo el sistema de riego por goteo y finalmente se procedió a la plantación de 9.250 naranjos de las variedades Clemennules y Orogrande. Los árboles arraigaron bien y hasta el momento del desastre la plantación estaba ya consolidada.

Por su lado Oeste la finca linda con una carretera y con el margen derecho de la citada rambla. Como consecuencia de la crecida de esta rambla, sus aguas junto con la gran cantidad de materiales que arrastraba rompió y se llevó la mayor parte de la carretera y afectó seriamente a la finca provocando los daños siguientes:

- El 95 % de los árboles ha desaparecido y el 5 % restante ha quedado muy dañado y no es probable que sobreviva.
 - El sistema de tuberías de riego enterradas ha que dado muy dañado y toda la red superficial con todos los goteros también ha desaparecido.
 - La tierra vegetal de labor que por haberse labrado a fondo estaba más suelta ha sido arrastrada por el agua y en su lugar han quedado enormes montones de gravas, piedras, y otros materiales de arrastre.
- La parte Oeste de la finca ha quedado prácticamente destruida y con enormes socavones de manera que no se distingue dónde acaba la finca y dónde empieza la rambla

La consecuencia de todo ello es que el coste total de la transformación que se había llevado acabo en Primavera se ha perdido y por tanto habrá que

repetirlo. Y además habrá que realizar costosos trabajos para rellenar los socavones, limpiar los materiales de arrastre depositados y finalmente reponer la capa de tierra vegetal necesaria.

Como avance provisional se puede estimar que el coste total para devolver la finca al estado en que estaba antes de la riada ascenderá a unos CUARENTA MILLONES de Pts.

La finca no estaba asegurada contra este tipo de desastres.

Sin otro particular. les saluda atentamente

BYADA S.A

Juan Barreda Miralles
Presidente del Consejo de Administración