

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2021

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2021

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** REALIA BUSINESS, S.A.

**Domicilio Social:** Avda. Camino de Santiago, 40 -28050 Madrid-

**C.I.F.**

A-81787889

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	434.756	242.395
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	42	44
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	42	44
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	291	333
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.600	4.578
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	361.025	162.081
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	68.765	75.328
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	33	31
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	326.557	379.157
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	283.069	324.132
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	12.594	9.591
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	4.106	1.685
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.755	3.247
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	5.733	4.659
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	13.565	7.378
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.367	369
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	26	505
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	15.936	37.182
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	761.313	621.552

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	595.520	572.744
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	595.520	572.744
1. Capital:	<b>0171</b>	196.864	196.864
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	196.864	196.864
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	528.492	528.492
3. Reservas	<b>0173</b>	329.265	329.265
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(7.526)	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(474.351)	(464.600)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	22.776	(9.751)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	18.431	14.671
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	18.143	14.414
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	51	20
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	237	237
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	147.362	34.137
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	516	378
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	356	331
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	356	331
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	126.532	6.511
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	19.666	26.553
a) Proveedores	<b>0125</b>	12.308	13.291
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	7.358	13.262
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	292	364
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	761.313	621.552

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	68.058	19.240	99.915	26.552
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(22.196)	3.587	(34.468)	13.340
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(26.055)	(25.373)	(36.508)	(44.238)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	76	254	157	313
(-) Gastos de personal	0217	(1.678)	(1.633)	(3.525)	(3.328)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(6.017)	(2.347)	(8.752)	(4.226)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(204)	(194)	(396)	(387)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	19	31	19	149
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	188	157	323	211
(+/-) Otros resultados	0215	(470)	(143)	(8)	(143)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>11.721</b>	<b>(6.421)</b>	<b>16.757</b>	<b>(11.757)</b>
(+) Ingresos financieros	0250	825	227	1.002	340
(-) Gastos financieros	0251	(40)	(68)	(40)	(68)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	8.433	(479)	8.433	(718)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>9.218</b>	<b>(320)</b>	<b>9.395</b>	<b>(446)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>20.939</b>	<b>(6.741)</b>	<b>26.152</b>	<b>(12.203)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	(2.122)	837	(3.376)	2.452
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>18.817</b>	<b>(5.904)</b>	<b>22.776</b>	<b>(9.751)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>18.817</b>	<b>(5.904)</b>	<b>22.776</b>	<b>(9.751)</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	22.776	(9.751)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	22.776	(9.751)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021</b>	<b>3010</b>	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				22.776			22.776
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(9.751)		9.751			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(9.751)		9.751			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>3040</b>	196.864	383.406	(7.526)	22.776			595.520

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	196.864	389.820	(3.277)	3.343			586.750
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	196.864	389.820	(3.277)	3.343			586.750
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(9.751)			(9.751)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(6)	(4.249)				(4.255)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(6)	(4.249)				(4.255)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		3.343		(3.343)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		3.343		(3.343)			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	54.286	(3.191)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	26.152	(12.203)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(12.361)	13.353
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	396	387
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(12.757)	12.966
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	39.569	(8.435)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	926	4.094
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	444	194
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	482	3.900
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(195.574)	1.490
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(195.587)	(2.177)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(194.701)	(2.140)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(68)	(34)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(818)	(3)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	13	3.667
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	6	404
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	7	3.263
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	120.042	(4.320)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		(4.255)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		(4.255)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	120.042	(65)
(+) Emisión	<b>0481</b>	120.042	18
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		(83)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(21.246)	(6.021)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	37.182	43.203
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	15.936	37.182

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	15.936	37.182
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	15.936	37.182

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.637.193	1.653.100
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	69	78
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	69	78
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.051	2.309
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.468.782	1.464.118
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	37.253	48.602
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	9.700	11.500
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	9.700	11.500
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	109.821	116.709
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.517	9.784
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	426.948	440.637
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	352.075	339.373
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	17.090	16.709
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	7.990	6.914
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.367	5.136
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	5.733	4.659
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.377	4.848
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	1.377	4.848
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.310	4.885
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	52.096	74.822
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.064.141	2.093.737

**Comentarios:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.180.841	1.273.784
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.108.435	1.037.561
1. Capital	1171	196.864	196.864
a) Capital escriturado	1161	196.864	196.864
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	528.492	528.492
3. Reservas	1173	332.744	317.618
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(7.526)	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	57.861	2.113
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(4.326)	(1.810)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		5.067
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		5.067
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(4.326)	(6.877)
a) Operaciones de cobertura	1182	(2.621)	(5.226)
b) Diferencias de conversión	1184	(1.705)	(1.651)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.104.109	1.035.751
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	76.732	238.033
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	715.921	734.994
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	15.740	12.034
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	497.123	528.072
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	497.123	528.061
b) Otros pasivos financieros	1132		11
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	183.591	172.262
5. Derivados no corrientes	1140	2.289	5.530
a) De cobertura	1141	2.289	5.530
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	17.178	17.096
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	167.379	84.959
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	516	379
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	130.776	44.875
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.083	41.358
b) Otros pasivos financieros	1134	129.693	3.517
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	32.421	36.043
a) Proveedores	1125	13.004	14.043
b) Otros acreedores	1126	14.732	21.409
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.685	591
5. Derivados corrientes	1145	2.386	2.403
a) De cobertura	1146	2.386	2.403
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	1.280	1.259
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.064.141	2.093.737

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	98.838	47.536	161.815	85.893
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(22.116)	3.618	(34.388)	13.254
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	216		400	35
(-) Aprovisionamientos	1208	(25.896)	(25.820)	(36.382)	(45.118)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	9.034	9.463	17.860	18.359
(-) Gastos de personal	1217	(2.820)	(2.691)	(5.763)	(5.477)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(20.598)	(12.544)	(35.558)	(29.165)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(155)	(151)	(292)	(303)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	(1)	(2)	(9)	(4)
(+/-) Otros resultados	1215	17.548	(5.671)	38.066	(24.747)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>54.050</b>	<b>13.738</b>	<b>105.749</b>	<b>12.727</b>
(+) Ingresos financieros	1250	56	189	675	10.610
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	56	189	675	10.610
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(6.898)	(8.224)	(14.206)	(15.741)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	167	(42)	(234)	524
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	190		190	
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(6.485)</b>	<b>(8.077)</b>	<b>(13.575)</b>	<b>(4.607)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.412	125	1.339	(472)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>48.977</b>	<b>5.786</b>	<b>93.513</b>	<b>7.648</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(10.921)	(1.003)	(22.089)	(1.596)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>38.056</b>	<b>4.783</b>	<b>71.424</b>	<b>6.052</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>38.056</b>	<b>4.783</b>	<b>71.424</b>	<b>6.052</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	33.109	608	57.861	2.113
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	4.947	4.175	13.563	3.939

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,03		0,07	
Diluido	1295	0,03		0,07	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	38.056	4.783	71.424	6.052
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	1.417	506	2.551	680
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>	1.909	699	3.473	988
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	648	(268)	947	(1.641)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	1.261	967	2.526	2.629
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	(15)	(18)	(54)	(61)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(15)	(18)	(54)	(61)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>	(477)	(175)	(868)	(247)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	39.473	5.289	73.975	6.732
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	34.526	1.114	60.412	2.793
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	4.947	4.175	13.563	3.939

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021</b>	<b>3110</b>	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				57.861		2.551	13.563	73.975
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		7.944					(174.864)	(166.920)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(113)	(113)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		7.944					(174.751)	(166.807)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		7.182		(2.113)		(5.067)		2
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		7.180		(2.113)		(5.067)		
3. Otras variaciones	3138		2						2
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>3140</b>	196.864	861.236	(7.526)	57.861		(4.326)	76.732	1.180.841

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	196.864	801.249	(3.277)	44.877		(2.490)	243.128	1.280.351
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	196.864	801.249	(3.277)	44.877		(2.490)	243.128	1.280.351
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				2.113		680	3.939	6.732
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(6)	(4.249)				(9.033)	(13.288)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(9.033)	(9.033)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(6)	(4.249)					(4.255)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		44.867		(44.877)			(1)	(11)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		44.877		(44.877)			(1)	(1)
3. Otras variaciones	3178		(10)						(10)
<b>Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	99.004	37.629
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	93.513	7.648
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(29.710)	44.395
(+) Amortización del inmovilizado	1411	292	303
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(30.002)	44.092
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	40.647	(11.560)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(5.446)	(2.854)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	820	1.210
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(7.527)	(4.085)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	1.261	21
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	33.559	(4.558)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(7.835)	(8.102)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.684)	(7.490)
(-) Otros activos financieros	1443	(151)	(612)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	43.722	439
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		404
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	43.305	
(+) Otros activos financieros	1453	417	35
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	(2.328)	3.105
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	675	258
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(3.003)	2.847
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(155.282)	(34.136)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(189.074)	(4.249)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(189.074)	(4.249)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	45.011	(10.332)
(+) Emisión	1481	136.214	9.816
(-) Devolución y amortización	1482	(91.203)	(20.148)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(1.039)	(8.107)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(10.180)	(11.448)
(-) Pagos de intereses	1487	(10.262)	(11.751)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	82	303
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(7)	(8)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(22.726)	(1.073)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	74.822	75.895
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	52.096	74.822

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	1550	51.724	74.422
(+) Otros activos financieros	1552	372	400
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	52.096	74.822

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	99.915	26.552	161.815	85.893
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	99.915	26.552	161.815	85.893

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	98.300	25.274	17.345	(11.849)
ARRENDAMIENTOS	2222	81.775	79.013	76.168	19.497
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	180.075	104.287	93.513	7.648

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	41	39	90	90
Hombres	<b>2296</b>	26	25	67	68
Mujeres	<b>2297</b>	15	14	23	22

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	321	319
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	355	355
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	676	674

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	712	670

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			(40)		(40)
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344			(14.326)		(14.326)
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>			(14.366)		(14.366)
6) Ingresos financieros	2351			92		92
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	2.724		2.430		5.154
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	1		153		154
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>2.725</b>		<b>2.675</b>		<b>5.400</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			1.800		1.800
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			120.000		120.000
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382			2.725		2.725
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	1.423		100		1.523
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			9.709		9.709
3) Otros derechos de cobro	2346			38.779		38.779
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	<b>1.423</b>		<b>48.588</b>		<b>50.011</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	80		5.497		5.577
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			120.040		120.040
6) Otras obligaciones de pago	2355			195		195
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>80</b>		<b>125.732</b>		<b>125.812</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344			(1)	(27.448)	(27.449)
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>			(1)	(27.448)	(27.449)
6) Ingresos financieros	6351			125		125
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	1.893		1.887	508	4.288
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	2			101	103
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>1.895</b>		<b>2.012</b>	<b>609</b>	<b>4.516</b>

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(913)	(913)
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341	700		462	53	1.215
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			4.465		4.465
3) Otros derechos de cobro	6346			61.461		61.461
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>	<b>700</b>		<b>66.388</b>	<b>53</b>	<b>67.141</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				9.093	9.093
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355	80			62	142
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>80</b>			<b>9.155</b>	<b>9.235</b>

**Comentarios:**