

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de abril de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
OTA INVERS. % GARANTIZADO: CAJA MADRID
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	75.720,56 2.756 208.686.663,36	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	3,6250% PROX. CUPÓN 18.02.2002 694,61 BRUTO 569,58 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	18.02.2002	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	3,8500% PROX. CUPÓN 18.02.2002 975,47 BRUTO 799,89 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		218.095.863,36	285.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,32 (26/03/2009)	21,23 (17/02/2023)	7,03 (07/12/2008)	14,96 (17/11/2016)	11,76 (07/09/2013)	23,73 (17/08/2025)	9,67 (31/07/2011)	14,08 (17/11/2016)
0,40	4,70	5,67 (02/08/2007)	19,47 (17/05/2021)	5,33 (30/03/2007)	11,72 (17/08/2013)	10,16 (02/02/2012)	23,73 (17/08/2025)	7,39 (18/04/2009)	11,72 (17/08/2013)
0,50	5,840	5,36 (09/04/2007)	18,98 (17/11/2020)	5,04 (12/12/2006)	11,22 (17/02/2013)	9,83 (27/09/2011)	23,73 (17/08/2025)	7,00 (26/11/2008)	11,22 (17/02/2013)
0,60	6,970	5,07 (26/12/2006)	18,47 (17/05/2020)	4,76 (03/09/2006)	10,72 (17/08/2012)	9,49 (26/05/2011)	23,73 (17/08/2025)	6,63 (15/07/2008)	10,72 (17/08/2012)
0,70	8,084	4,81 (22/09/2006)	17,72 (17/08/2019)	4,51 (03/06/2006)	10,22 (17/02/2012)	9,17 (29/01/2011)	23,73 (17/08/2025)	6,29 (14/03/2008)	10,22 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,56 (26/06/2006)	17,23 (17/02/2019)	4,28 (11/03/2006)	9,72 (17/06/2011)	8,95 (05/10/2010)	23,73 (17/08/2025)	5,96 (15/11/2007)	9,72 (17/08/2011)
0,90	10,261	4,36 (10/04/2006)	16,72 (17/08/2018)	4,07 (22/12/2005)	9,22 (17/02/2011)	8,66 (21/06/2010)	23,73 (17/08/2025)	5,67 (29/07/2007)	9,22 (17/02/2011)
1,00	11,362	4,17 (28/01/2006)	16,23 (17/02/2018)	3,89 (20/10/2005)	8,97 (17/11/2010)	8,27 (08/03/2010)	23,73 (17/08/2025)	5,44 (09/05/2007)	8,97 (17/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.362	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	214.873.371,31	285.006.476,26
(EUROS)	MEDIO	33.668,66	38.514,66
	MÍNIMO	357,11	6.633,59
	MÁXIMO	527.150,48	555.446,75
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,96%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,50%	2,25%
	MÁXIMO	6,25%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	155	166
	MÍNIMA	1	14
	MÁXIMA	261	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	1,07%	0,46%
	MIBOR 1 AÑO	96,85%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,08%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		6,51	72,51	13,85	73,63
60,01 - 70%		18,37	64,92	17,66	65,25
50,01 - 60%		16,06	55,23	16,07	54,91
40,01 - 50%		16,83	45,06	16,36	44,96
30,01 - 40%		17,99	34,94	17,66	35,20
30% E INFERIOR		24,24	20,22	16,20	20,96
MEDIO PONDERADO			44,29		48,09
MÍNIMO			0,60		3,22
MÁXIMO			76,83		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		14,04%	14,52%
ARAGÓN		8,03%	8,00%
CATALUÑA		15,62%	15,69%
MADRID		22,48%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA		10,22%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES		29,40%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,29%	0,99%	0,96%	0,95%	0,79%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,38%	11,28%	10,88%	10,63%	9,13%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	197	15.050,74	38.405,39	83.456,07	46,94	7.144.280,83	7.227.796,89	50,57	37,47
• De 1 a 2 meses	56	25.708,31	28.528,92	54.237,23	30,51	2.549.248,66	5.777.549,04	40,42	45,06
• De 2 a 3 meses	3	1.072,55	2.250,61	3.323,16	1,87	128.201,01	243.608,24	1,70	53,99
• De 3 a 6 meses	5	4.728,61	4.391,82	9.120,43	5,13	210.123,86	554.397,62	3,88	39,66
• De 6 a 12 meses	3	13.271,38	11.944,67	25.216,05	14,18	168.550,01	480.102,29	3,01	45,05
• Más de 1 año	1	34,37	2.407,15	2.441,52	1,37	3.481,63	56.626,73	0,41	10,10
TOTALES	265	89.865,96	87.928,50	177.794,46	100,00	10.203.886,00	14.282.022,81	100,00	46,37

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,31% 9.400.000,00	3,58% 9.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)(EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	8.501.555,41	3,28%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	610.532,76	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	86.555,09	

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
FONDO DE RESERVA	2,61% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.113.592,17	3,86%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General