Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION SANTANDER RESIDENTIAL 1
Número de registro del Fondo: 11393
NIF Fondo: V23986656
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	627.677	1001	696.553
I. Activos financieros a largo plazo	0002	627.677	1002	696.553
1. Activos titulizados	0003	625.334	1003	694.169
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	606.926	1005	688.108
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.704	1025	6.061
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-296	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	2.343	1032	2.384
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	2.343	1036	2.384
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	108.746	1041	93.182
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	82.393	1043	72.171
1. Activos titulizados	0044	82.393	1044	72.171
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	80.066	1046	70.219
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.733	1065	1.766
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	233	1066	179
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	155	1067	5
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	208	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	24
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	24
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	26.353	1085	20.987
1. Tesorería	0086	26.353	1086	20.987
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	736.423	1088	789.735

S.01

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	651.270	1089	715.823
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	651.270	1094	715.823
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	638.449	1095	702.699
1.1 Series no subordinadas	0096	504.513	1096	569.081
1.2 Series subordinadas	0097	136.000	1097	136.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-2.064	1098	-2.382
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	12.821	1112	13.124
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	12.821	1114	13.124
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	85.153	1117	73.912
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	84.932	1123	72.404
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	84.932	1124	72.388
1.1 Series no subordinadas	0125	80.066	1125	70.219
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.866	1128	2.169
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	16
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	16
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	221	1148	1.508
1. Comisiones	0149	214	1149	20
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	36	1150	19
1.2 Comisión administrador	0151	173	1151	88
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	5	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-88
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	7	1157	1.488
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	736.423	1162	789.735

S.02

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	6.575	1201	0	2201	20.122	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	6.275	1202		2202	19.619	3202	
1.2 Otros activos financieros	0203	300	1203		2203	503	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-6.091	1204	0	2204	-17.657	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-6.077	1205		2205	-17.615	3205	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206		2206	0	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-14	1207		2207	-42	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	484	1209	0	2209	2.465	3209	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	75	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.245	1217	0	2217	-1.836	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	0	2218	-37	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219		2219	-8	3219	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-29	3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.242	1224	0	2224	-1.799	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-46	1225		2225	-140	3225	
7.3.2 Comisión administrador	0226	-242	1226		2226	-701	3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227		2227	-7	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-951	1228		2228	-951	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230	0	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-165	1231	0	2231	-298	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-165	1232		2232	-298	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	926	1239		2239	-406	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-565	1300	0	2300	3.162	3300	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	695	1301	0	2301	4.903	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.406	1302		2302	19.490	3302	
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.797	1303	0	2303	-14.886	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	72	1306		2306	299	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	14	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.244	1309	0	2309	-1.690	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-46	1310		2310	-123	3310	
2.2 Comisión administrador	0311	-244	1311		2311	-613	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312		2312	-3	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-951	1313		2313	-951	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-16	1315	0	2315	-51	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-16	1320		2320	-51	3320	
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.583	1322	0	2322	2.204	3322	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.569	1325	0	2325	3.723	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	8.450	1326		2326	25.477	3326	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.930	1327		2327	32.967	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-19.949	1331	0	2331	-54.721	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-14	1332	0	2332	-1.519	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-13	1335		2335	-47	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1.472	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.148	1337	0	2337	5.366	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	29.501	1338	0	2338	20.987	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	26.353	1339	0	2339	26.353	3339	0

S.04

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,67	0401	0,00	0421	0,00	0441	6,58	1381	0,79	1401	0,00	1421		1441	0,91	2381	1,25	2401		2421		2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	798,00	0467	239	0474	136	0481		0488	375	0495	73.203	0502		0509	73.578
De 1 a 3 meses	0461	201,00	0468	145	0475	97	0482		0489	242	0496	21.158	0503		0510	21.400
De 3 a 6 meses	0462	152,00	0469	102	0476	108	0483	576	0490	786	0497	14.573	0504		0511	15.359
De 6 a 9 meses	0463	47,00	0470	30	0477	40	0484	79	0491	149	0498	1.998	0505		0512	2.147
De 9 a 12 meses	0464	28,00	0471	23	0478	60	0485	78	0492	161	0499	2.133	0506		0513	2.294
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
Total	0466	**1.226,00**	0473	**539**	0480	**441**	0487	**733**	0494	**1.713**	0501	**113.065**	0508	**0**	1515	**114.778**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	798,00	0522	239	0529		0536		0543	239	0550	73.203	0557		0564	73.442	0571	146.648	0578	56.480	0584	50,08
De 1 a 3 meses	0516	201,00	0523	145	0530		0537		0544	145	0551	21.158	0558		0565	21.303	0572	43.258	0579	9.540	0585	49,25
De 3 a 6 meses	0517	152,00	0524	102	0531	341	0538	576	0545	1.019	0552	14.573	0559		0566	15.592	0573	35.047	0580	5.401	0586	44,49
De 6 a 9 meses	0518	47,00	0525	30	0532	40	0539	79	0546	149	0553	1.998	0560		0567	2.147	0574	7.867	0581	199	0587	27,29
De 9 a 12 meses	0519	28,00	0526	23	0533	60	0540	78	0547	161	0554	2.133	0561		0568	2.294	0575	8.302	0582		0588	27,63
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	1.226,00	0528	539	0535	441	0542	733	0549	1.713	0556	113.065	0563	0	0570	114.778	0577	241.122			0590	47,60

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Inferior a 1 año	0600	537	1600	298	2600	283
Entre 1 y 2 años	0601	1.007	1601	1.124	2601	1.186
Entre 2 y 3 años	0602	1.857	1602	1.842	2602	1.802
Entre 3 y 4 años	0603	4.799	1603	3.010	2603	3.050
Entre 4 y 5 años	0604	3.646	1604	6.272	2604	6.017
Entre 5 y 10 años	0605	71.106	1605	65.237	2605	64.387
Superior a 10 años	0606	622.899	1606	686.610	2606	698.175
Total	0607	**705.851**	1607	**764.393**	2607	**774.900**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**19,39**	1608	**19,96**	2608	**20,03**

Antigüedad	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,32	1609	13,60	2609	13,49

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 25/11/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.531,00	0630	139.626	1620	2.446,00	1630	137.241	2620	5.937,00	2630	504.720
40% - 60%	0621	1.872,00	0631	175.425	1621	1.857,00	1631	176.692	2621	254,00	2631	26.722
60% - 80%	0622	1.668,00	0632	185.879	1622	1.712,00	1632	192.119	2622	668,00	2632	75.149
80% - 100%	0623	1.075,00	0633	122.365	1623	1.267,00	1633	147.729	2623	807,00	2633	95.773
100% - 120%	0624	445,00	0634	53.566	1624	572,00	1634	68.442	2624	393,00	2634	47.417
120% - 140%	0625	141,00	0635	16.576	1625	197,00	1635	23.282	2625	134,00	2635	16.052
140% - 160%	0626	68,00	0636	8.152	1626	104,00	1636	12.418	2626	48,00	2636	6.832
superior al 160%	0627	40,00	0637	4.262	1627	55,00	1637	6.470	2627	20,00	2637	2.235
Total	0628	**7.840,00**	0638	**705.851**	1628	**8.210,00**	1638	**764.393**	2628	**8.261,00**	2638	**774.900**
Media ponderada (%)	0639	**66,76**	0649		1639	**69,67**	1649		2639	**31,36**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,63	1650	3,71	2650	2,83
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,26	1651	10,43	2651	10,43
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,12	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 25/11/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.867,00	0683	150.628	1660	1.955,00	1683	162.879	2660	1.963,00	2683	164.390
Aragón	0661	185,00	0684	14.810	1661	200,00	1684	16.563	2661	198,00	2684	16.417
Asturias	0662	175,00	0685	12.445	1662	183,00	1685	13.561	2662	183,00	2685	13.632
Baleares	0663	215,00	0686	22.681	1663	222,00	1686	24.479	2663	221,00	2686	24.380
Canarias	0664	598,00	0687	50.976	1664	622,00	1687	54.430	2664	623,00	2687	54.878
Cantabria	0665	108,00	0688	8.312	1665	114,00	1688	9.246	2665	112,00	2688	9.146
Castilla-León	0666	354,00	0689	26.699	1666	367,00	1689	28.752	2666	370,00	2689	29.339
Castilla La Mancha	0667	409,00	0690	36.578	1667	430,00	1690	38.719	2667	429,00	2690	38.759
Cataluña	0668	978,00	0691	102.677	1668	1.008,00	1691	110.223	2668	1.020,00	2691	112.967
Ceuta	0669	6,00	0692	474	1669	7,00	1692	591	2669	7,00	2692	594
Extremadura	0670	141,00	0693	8.571	1670	145,00	1693	9.199	2670	146,00	2693	9.321
Galicia	0671	448,00	0694	32.332	1671	468,00	1694	35.057	2671	472,00	2694	35.652
Madrid	0672	933,00	0695	118.434	1672	996,00	1695	131.084	2672	1.010,00	2695	133.939
Melilla	0673	12,00	0696	851	1673	13,00	1696	926	2673	13,00	2696	932
Murcia	0674	152,00	0697	12.012	1674	168,00	1697	13.633	2674	168,00	2697	13.849
Navarra	0675	86,00	0698	8.768	1675	88,00	1698	9.198	2675	88,00	2698	9.446
La Rioja	0676	65,00	0699	5.333	1676	68,00	1699	5.687	2676	70,00	2699	5.832
Comunidad Valenciana	0677	864,00	0700	67.999	1677	900,00	1700	72.407	2677	906,00	2700	72.945
País Vasco	0678	244,00	0701	25.271	1678	256,00	1701	27.759	2678	262,00	2701	28.482
Total España	0679	**7.840,00**	0702	**705.851**	1679	**8.210,00**	1702	**764.393**	2679	**8.261,00**	2702	**774.900**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**7.840,00**	0705	**705.851**	1682	**8.210,00**	1705	**764.393**	2682	**8.261,00**	2705	**774.900**

S.05.1

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 25/11/2025			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,31			1710	2,26			2710	2,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 25/11/2025				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0305973051	CLASS Z NOTES	387		100.000	38.700		387		100.000	38.700		387		100.000	38.700	
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES	1		200.000	200		1		200.000	200		1		200.000	200	
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES	1		200.000	200		1		200.000	200		1		200.000	200	
ES0305973044	CLASS E NOTES	271		100.000	27.100		271		100.000	27.100		271		100.000	27.100	
ES0305973036	CLASS D NOTES	155		100.000	15.500		155		100.000	15.500		155		100.000	15.500	
ES0305973028	CLASS C NOTES	349		100.000	34.900		349		100.000	34.900		349		100.000	34.900	
ES0305973010	CLASS B NOTES	194		100.000	19.400		194		100.000	19.400		194		100.000	19.400	
ES0305973002	CLASS A NOTES	6.393		91.000	584.579		6.393		100.000	639.300		6.393		100.000	639.300	
Total		0723	7.751		0724	720.579	1723	7.751		1724	775.300	2723	7.751		2724	775.300

S.05.2

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0305973051	CLASS Z NOTES	S		0,00	0,00			NO	200		200	-200
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES	S		0,00	0,00			NO	200		200	-200
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES	S		0,00	0,00			NO	38.700		38.700	-1.664
ES0305973044	CLASS E NOTES	S	EUR 3M	4,00	6,49	356		NO	27.100		27.456	
ES0305973036	CLASS D NOTES	S	EUR 3M	2,00	4,49	141		NO	15.500		15.641	
ES0305973028	CLASS C NOTES	S	EUR 3M	1,40	3,89	275		NO	34.900		35.175	
ES0305973010	CLASS B NOTES	S	EUR 3M	1,10	3,59	141		NO	19.400		19.541	
ES0305973002	CLASS A NOTES	NS	EUR 3M	0,85	3,34	3.953		NO	584.579		588.532	
Total						0740 4.866	0741 0		0743 720.579	0744 0	0745 725.445	0746 -2.064

	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	**3,33**	0748	**3,12**	0749	**3,12**

S.05.2

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305973051	CLASS Z NOTES																
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES																
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES																
ES0305973044	CLASS E NOTES						427		1.083								
ES0305973036	CLASS D NOTES						166		418								
ES0305973028	CLASS C NOTES						321		806								
ES0305973010	CLASS B NOTES						164		410								
ES0305973002	CLASS A NOTES		19.949		54.721		4.719		12.200								
Total		0754	19.949	0755	54.721	0756	5.797	0757	14.917	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

S.05.2

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 25/11/2025
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305973051	CLASS Z NOTES	30/09/2026	MDY	No Rating	NR	NR
ES0305973051	CLASS Z NOTES	30/09/2026	DBRS	No Rating	NR	NR
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES	30/09/2026	MDY	No Rating	NR	NR
ES0305973077	CLASS RC2 NOTES	30/09/2026	DBRS	No Rating	NR	NR
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES	30/09/2026	MDY	No Rating	NR	NR
ES0305973069	CLASS RC1 NOTES	30/09/2026	DBRS	No Rating	NR	NR
ES0305973044	CLASS E NOTES	30/09/2026	MDY	Ba3	Ba3	Ba3
ES0305973044	CLASS E NOTES	30/09/2026	DBRS	CCC	CCC	CCC
ES0305973036	CLASS D NOTES	30/09/2026	MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0305973036	CLASS D NOTES	30/09/2026	DBRS	BBH	BBH	BBH
ES0305973028	CLASS C NOTES	30/09/2026	MDY	A1	A1	A1
ES0305973028	CLASS C NOTES	30/09/2026	DBRS	AL	AL	AL
ES0305973010	CLASS B NOTES	30/09/2026	MDY	Aa1	Aa1	Aa1
ES0305973010	CLASS B NOTES	30/09/2026	DBRS	AAL	AAL	AAL
ES0305973002	CLASS A NOTES	30/09/2026	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0305973002	CLASS A NOTES	30/09/2026	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
Inferior a 1 año	0765	537	1765	298	2765	283
Entre 1 y 2 años	0766	1.007	1766	1.124	2766	1.186
Entre 2 y 3 años	0767	1.857	1767	1.842	2767	1.802
Entre 3 y 4 años	0768	4.799	1768	3.010	2768	3.050
Entre 4 y 5 años	0769	3.646	1769	6.272	2769	6.017
Entre 5 y 10 años	0770	71.106	1770	65.237	2770	64.387
Superior a 10 años	0771	637.627	1771	697.517	2771	698.575
Total	0772	**720.579**	1772	**775.300**	2772	**775.300**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**19,39**	1773	**19,96**	2773	**20,03**

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.3

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	7.362	1775	7.362	2775	7.362
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	7.362	1776	7.362	2776	7.362
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,02	1777	0,95	2777	0,95
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	AH DBRS / A1 MDY	1779	AH DBRS / A1 MDY	2779	AH DBRS / A1 MDY
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A DBRS / A2 MDY	1780	A DBRS / A2 MDY	2780	A DBRS / A2 MDY
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	80,61	1792	82,23	2792	82,46
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

S.05.3

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 25/11/2025			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	**0**	1827	**0**	2827	**0**	0845		1845		2845		3845	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.4

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002		7003	12.242	7006		7009	1,73	7012		7015	1,02		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	12.242	7008	0	7011	1,73	7014	0,00	7017	1,02	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0,00	7031		7034	0,00		
Total Fallidos					7023	0	7026	0	7029	0,00	7032	0,00	7035	0,00	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.5

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	100	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863		2863	365	3863	0,120	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo por serie
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

		Forma de cálculo
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Inversor cualificado
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Modulo Adicional

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.5

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	20/07/2026	20/04/2026											
Saldo inicial	0886	7.362	0											
Cobros del periodo	0887	26.999	51.735											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-303	-481											
Pagos por derivados	0889	0	0											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-7.362	-7.362											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-25.746	-43.892											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0											
Saldo disponible	0894	950	0											
Liquidación de comisión variable	0895	950	0											

S.06

Denominación Fondo: FT SANTANDER RESIDENTIAL 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS