

## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

### PAGO DE CUPON PROXIMO 17 DE FEBRERO

#### INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERÉS

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de Junio de 1999, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 3 de Junio de 1999, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO   | Bonos de la Serie A ISIN ES0338557004 | Bonos de la Serie B ISIN ES0338557012 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1.</b> Intereses resultantes por Bono entre el 15 de noviembre de 2013 (incluido), y el 17 de febrero de 2014 (excluido):   |                                       |                                       |
| * Intereses Brutos:  | 7,87 €                                | 48,61 €                               |
| * Retención Fiscal (21%):  | 1,65 €                                | 10,21 €                               |
| * Intereses Netos:   | 6,22 €                                | 38,40 €                               |
| <b>2.</b> Amortización resultante por Bono entre el 15 de noviembre de 2013 (Fecha de pago anterior), y el 17 de febrero de 2014 (Fecha de Pago próxima):  | 276,22 €                              | 0,00 €                                |
| <b>3.</b> Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:   | 11,87 %                               |                                       |
| <b>4.</b> Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 <sup>er</sup> punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias): | 0,28 años                             | 0,28 años                             |
| <b>5.</b> Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:  | 6.448,74 €                            | 22.083,33 €                           |
| <b>6.</b> Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.€):  | 6,44874%                              | 22,08333%                             |
| <b>7.</b> Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:  | 0,00.- €                              |                                       |
| <b>8.</b> El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre 15 de noviembre de 2013 (incluido) y el 16 de mayo de 2014 (excluido).              | 0,5252%                               | 0,9257%                               |

Madrid, 13 de febrero de 2014  
El Director General  
Santander de Titulización,  
S.G.F.T., S.A.