

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio se convierte en la primera compañía patrimonialista en España en adscribirse al *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS).

RICS es una institución británica creada en 1792 que tiene como objetivo analizar las empresas del sector inmobiliario para dotarlo de un marco regulatorio basado en la profesionalidad, con el fin último de preservar la confianza del mercado en las compañías, proteger al público general y a los accionistas, así como la reputación de la profesión inmobiliaria. www.rics.org

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 11 de julio de 2017

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

La organización internacional RICS otorga el máximo reconocimiento profesional a la Socimi española y a su equipo de gestión

Axiare Patrimonio, primera Socimi RICS

- **Axiare Patrimonio se convierte en la compañía patrimonialista de España regulada por RICS, la organización del sector inmobiliario y de la construcción con mayor prestigio a nivel mundial.**
- **La regulación de la compañía bajo los estándares profesionales y éticos RICS es un nuevo garante para la confianza del mercado, de los inversores y del resto de sus grupos de interés.**
- **El equipo gestor de Axiare Patrimonio opera bajo los estándares profesionales y éticos más exigentes en el mercado inmobiliario internacional.**

Madrid, 11 de julio de 2017. Axiare Patrimonio es la primera compañía inmobiliaria patrimonialista de España en adscribirse a la *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS), la organización internacional de interés general que representa la calidad de los profesionales del sector inmobiliario y de la construcción, y es el referente para la confianza del mercado.

Con más del 75% de su equipo gestor acreditado por RICS, la Socimi ha decidido dar un paso significativo en su compromiso con la excelencia, la transparencia e integridad profesional acatando en su modelo de gestión, el marco regulatorio internacional y el código de buena conducta establecidos por RICS. Asimismo, se compromete a cumplir con los requisitos que exige la institución con respecto a la formación continuada, los procedimientos y las garantías en la gestión de su cartera de activos.

Con casi 150 años de actividad, RICS destaca como referente profesional y ético a nivel mundial. Además de definir y asentar los estándares internacionales más rigurosos en el sector inmobiliario y de la construcción – entre los que se encuentra el ‘Libro Rojo’ que recoge la normativa para la valoración de activos inmobiliarios más aplicada en el mercado-, la institución RICS acredita a expertos de todo el mundo, de acuerdo a un marco auto-regulatorio de normas técnicas y deontológicas. Además, garantiza la competencia y la buena *praxis* en el ejercicio profesional, a través de programas de formación y evaluación continuos. El fin último de la institución es el de preservar la confianza del mercado, proteger los intereses del público general y de los accionistas, así como velar por la reputación de la profesión inmobiliaria.

En palabras de Eduardo Fernández-Cuesta, Presidente de RICS España: “El mercado inmobiliario español está experimentando una recuperación, sin duda protagonizada por las sociedades de inversión inmobiliaria, en estos primeros años. Axiare Patrimonio, siendo una de las principales cotizadas, se adscribe a un compromiso con RICS que representa una base necesaria para asegurar la profesionalidad y la confianza del mercado”.



Nota de Prensa

Luay Al-Khatib, Director de Regulación de RICS en EMEA afirma: “Estamos orgullosos de que Axiare Patrimonio pase a ser una compañía regulada por RICS. Se trata de la primera compañía de inversión inmobiliaria cotizada de la Península Ibérica que obtiene este estatus. La transparencia y la consistencia en el sector inmobiliario y de la construcción son vitales para el bienestar social, económico y medioambiental”. Al-Khatib añade: “Con la decisión de pasar a ser regulada por RICS, Axiare Patrimonio demuestra su compromiso con los estándares profesionales y técnicos de RICS, que son internacionalmente respetados”.

Por su parte, Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio y miembro honorífico RICS, señala que “Axiare Patrimonio es la primera patrimonialista RICS; un hito coherente en la trayectoria de la compañía, que subraya el compromiso del equipo gestor con la excelencia y la ética profesional de cara al mercado y a nuestros principales grupos de interés: inquilinos, colaboradores y, muy especialmente, a nuestros inversores”.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España. Axiare Patrimonio pertenece a EPRA (European Public Real Estate Association) y es la primera compañía patrimonialista inmobiliaria cotizada regulada por RICS, en España.

Además de definir y asentar los estándares internacionales profesionales más exigentes, RICS tiene como objetivo liderar las soluciones a los principales retos del sector, a través del *expertise* profesional.

Sobre RICS:

RICS es una organización profesional de alcance mundial. Promovemos y procuramos el cumplimiento de las más estrictas normas y cualificaciones profesionales en el desarrollo y la gestión de suelo, activos inmobiliarios, construcciones e infraestructuras. El prestigio de nuestro nombre avala la constante aplicación de las normas; algo que, sin duda, aporta confianza a los mercados en los que operamos. El trabajo de nuestros profesionales contribuye a crear un mundo más seguro; en consecuencia, nos sentimos orgullosos de la reputación de nuestra profesión y la salvaguardamos con vehemencia. T +351 91 370 51 19 - E ricsespana@rics.org - www.rics.org

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468 Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Responsable de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner Tfno: +34 91 431 93 17 Email: investors@axiare.es