

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana 257, 28046 Madrid

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	8.590.955	8.349.942
1. Inmovilizado intangible:	0030	222.536	247.380
a) Fondo de comercio	0031	138.962	162.123
b) Otro inmovilizado intangible	0032	83.574	85.257
2. Inmovilizado material	0033	2.697	3.165
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.513.253	4.733.425
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.553.683	3.229.961
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	219.884	56.680
6. Activos por impuesto diferido	0037	78.902	79.331
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	608.818	616.992
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	69	752
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	15.763	151.628
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	7.672	2.574
b) Otros deudores	0062	6.807	149.054
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.284	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	452.630	351.635
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	4.532	4.706
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	9.978	7.834
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	125.846	100.437
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	9.199.773	8.966.934

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.868.527	3.898.996
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.875.118	3.906.266
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.813.409	3.858.624
3. Reservas	0173	(438.200)	(469.397)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(56.860)	(68.322)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	179.397	208.572
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(92.939)	(93.522)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(6.591)	(7.270)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(4.702)	(4.121)
2. Operaciones de cobertura	0182	(1.889)	(3.149)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.059.322	4.749.691
1. Provisiones a largo plazo	0115	31.364	55.335
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.623.923	4.266.692
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.563.829	4.211.698
b) Otros pasivos financieros	0132	60.094	54.994
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	8.771	31.021
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	395.264	396.643
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	271.924	318.247
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	778	867
3. Deudas a corto plazo:	0123	38.397	39.539
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	35.657	36.272
b) Otros pasivos financieros	0134	2.740	3.267
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	101.591	193.550
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	131.158	84.291
a) Proveedores	0125	34.944	19.895
b) Otros acreedores	0126	96.214	53.097
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		11.299
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	9.199.773	8.966.934

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	140.770	155.443	485.583	376.768
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	933	3.351	2.306	6.073
(-) Gastos de personal	0217	(37.196)	(36.571)	(74.706)	(72.382)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(20.291)	(20.634)	(40.958)	(40.389)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(34.725)	(33.493)	(68.207)	(66.302)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	470	7.003	154	9.261
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	2.422	(17.202)	(1.741)	(17.778)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	52.383	57.897	302.431	195.251
(+) Ingresos financieros	0250	624	409	656	501
(-) Gastos financieros	0251	(47.294)	(48.122)	(93.861)	(94.112)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	3.832	(2.661)	(8.721)	(7.027)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(1.935)	97.784	(21.091)	119.056
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(44.773)	47.410	(123.017)	18.418
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	7.610	105.307	179.414	213.669
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	1.083	(5.197)	(17)	(5.097)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	8.693	100.110	179.397	208.572
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	8.693	100.110	179.397	208.572

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,02	0,21	0,39	0,45
Diluido	0295	0,02	0,21	0,38	0,44

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	179.397	208.572
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(581)	(3.968)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(581)	(4.121)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	(581)	(4.121)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		153
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	1.260	1.142
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	1.260	1.142
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	180.076	205.746

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3010	469.771	3.296.245	(68.322)	208.572		(7.270)		3.898.996
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.296.245	(68.322)	208.572		(7.270)		3.898.996
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				179.397		679		180.076
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		8.251	(633)	(208.572)				(200.954)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(232.347)						(232.347)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(633)					(633)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		240.598		(208.572)				32.026
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(21.686)	12.095					(9.591)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(21.686)	12.095					(9.591)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2019	3040	469.771	3.282.810	(56.860)	179.397		(6.591)		3.868.527

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo				
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.373.198	(24.881)	114.535		(4.444)		3.928.179
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.373.198	(24.881)	114.535		(4.444)		3.928.179
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				208.572		(2.826)		205.746
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(52.613)	(56.048)	(114.535)				(223.196)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(215.364)						(215.364)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(56.048)					(56.048)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		162.751		(114.535)				48.216
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(24.340)	12.607					(11.733)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(24.340)	12.607					(11.733)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.296.245	(68.322)	208.572		(7.270)		3.898.996

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	418.018	168.893
1. Resultado antes de impuestos	0405	179.414	213.669
2. Ajustes del resultado:	0410	10.974	9.702
(+) Amortización del inmovilizado	0411	68.207	66.302
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(57.233)	(56.600)
3. Cambios en el capital corriente	0415	119.466	35.902
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	108.164	(90.380)
(-) Pagos de intereses	0421	(88.064)	(90.055)
(+) Cobros de dividendos	0422	208.982	
(+) Cobros de intereses	0423	162	387
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(12.575)	(712)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(341)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(188.913)	(119.096)
1. Pagos por inversiones:	0440	(368.830)	(307.133)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(313.388)	(232.733)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(55.442)	(74.400)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	179.917	188.037
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		186.737
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	179.917	1.300
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(203.696)	(244.967)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(633)	(56.048)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(633)	(56.048)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	29.284	26.445
(+) Emisión	0481	1.335.870	150.000
(-) Devolución y amortización	0482	(1.306.586)	(123.555)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(232.347)	(215.364)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	25.409	(195.170)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	100.437	295.607
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	125.846	100.437

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	0550	125.846	100.437
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	125.846	100.437

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	12.993.010	12.214.465
1. Inmovilizado intangible:	1030	797	941
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	797	941
2. Inmovilizado material	1033	11.683	3.267
3. Inversiones inmobiliarias	1034	12.169.157	11.740.461
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	346.973	169.133
5. Activos financieros no corrientes	1036	376.622	212.248
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	124.684	123.087
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	251.938	89.161
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	87.778	88.415
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	312.721	358.232
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	221	1.286
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	30.263	167.481
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	17.138	150.636
b) Otros deudores	1062	13.125	16.845
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	7.723	8.888
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	7.723	8.888
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	20.498	11.552
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	254.016	169.025
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	13.305.731	12.572.697

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.708.700	6.401.836
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	6.791.835	6.438.742
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.813.409	3.858.624
3. Reservas	1173	2.094.275	1.416.773
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(56.860)	(68.322)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	563.639	854.878
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(92.939)	(93.522)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(83.135)	(36.906)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(83.135)	(36.906)
a) Operaciones de cobertura	1182	(83.135)	(36.906)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	6.708.700	6.401.836
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	6.383.028	5.994.309
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	33.708	56.441
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.565.971	5.231.498
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.445.507	5.118.201
b) Otros pasivos financieros	1132	120.464	113.297
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	687.654	666.563
5. Derivados no corrientes	1140	95.695	39.807
a) De cobertura	1141	95.695	39.807
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	214.003	176.552
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	778	867
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	59.533	82.984
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	52.957	76.809
b) Otros pasivos financieros	1134	6.576	6.175
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	145.845	85.419
a) Proveedores	1125	69.400	41.173
b) Otros acreedores	1126	75.332	28.210
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.113	16.036
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	7.847	7.282
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	13.305.731	12.572.697

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	260.450	266.962	514.853	590.431
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.369	4.569	2.799	6.978
(-) Gastos de personal	1217	(38.602)	(37.495)	(76.854)	(73.941)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(33.637)	(29.732)	(64.473)	(56.274)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1.267)	(802)	(2.123)	(1.572)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	(19.099)	7.274	(19.063)	6.815
(+/-) Otros resultados	1215	195.901	292.742	352.192	622.215
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	365.115	503.518	707.331	1.094.652
(+) Ingresos financieros	1250	625	418	664	511
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	625	418	664	511
(-) Gastos financieros	1251	(65.924)	(49.755)	(116.242)	(115.503)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	10.340	(46.728)	(11.068)	(80.750)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	(104)	4.365	(40)	4.198
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260	(104)	4.365	(40)	4.198
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(55.063)	(91.700)	(126.686)	(191.544)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	7.542	9.131	10.065	9.916
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	317.594	420.949	590.710	913.024
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(15.960)	(46.522)	(27.071)	(58.146)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	301.634	374.427	563.639	854.878
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	301.634	374.427	563.639	854.878
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	301.634	374.427	563.639	854.878
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	1,56	1,02	1,21	1,83
Diluido	1295	1,55	1,01	1,20	1,82

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	301.634	374.427	563.639	854.878
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	(4.812)	(12.345)	(57.470)	(19.618)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(4.812)	(12.345)	(57.470)	(19.618)
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	6.206	12.234	11.241	18.518
1. Operaciones de cobertura:	1360	6.206	12.234	11.241	18.518
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	6.206	12.234	11.241	18.518
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	303.028	374.316	517.410	853.778
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	303.028	375.088	517.410	853.778
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399		(772)		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				563.639		(46.229)	517.410	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		363.317	(633)	(563.639)			(200.955)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(232.347)					(232.347)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(633)				(633)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		595.664		(563.639)			32.025	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(21.686)	12.095				(9.591)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(21.686)	12.095				(9.591)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2019	3140	469.771	5.524.046	(56.860)	854.878		(83.135)	6.708.700	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	469.771	4.208.157	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.723.783
Ajuste por cambios de criterio contable	3151		70.348						70.348
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	4.278.505	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.794.131
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				854.878		(1.100)		853.778
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		928.250	(56.048)	(1.100.418)			(6.124)	(234.340)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(215.364)						(215.364)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(56.048)					(56.048)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		1.143.614		(1.100.418)			(6.124)	37.072
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(24.340)	12.607					(11.733)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(24.340)	12.607					(11.733)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3180	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)		6.401.836

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	294.862	254.437
1. Resultado antes de impuestos	1405	590.710	913.024
2. Ajustes del resultado:	1410	(159.859)	(498.170)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.123	1.572
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(161.982)	(499.742)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(10.591)	(30.027)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(125.398)	(130.390)
(-) Pagos de intereses	1421	(110.711)	(121.681)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	236	511
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(14.923)	(9.220)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(277.781)	(100.163)
1. Pagos por inversiones:	1440	(613.751)	(623.066)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(113.485)	(427.209)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(240.674)	(193.830)
(-) Otros activos financieros	1443	(259.592)	(2.027)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	335.970	522.903
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	134.470	186.737
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	201.500	270.996
(+) Otros activos financieros	1453		65.170
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	67.910	(439.285)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(633)	(56.048)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(633)	(56.048)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	300.891	(167.873)
(+) Emisión	1481	1.545.532	350.000
(-) Devolución y amortización	1482	(1.244.641)	(517.873)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(232.348)	(215.364)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	84.991	(285.011)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	169.025	454.036
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	254.016	169.025

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	1550	254.016	169.025
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	254.016	169.025

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,50	232.347		0,46	215.364	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,50	232.347		0,46	215.364	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,40	187.132		0,22	103.146	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,10	45.215		0,24	112.218	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	470.805	366.200	468.420	566.356
Mercado internacional	2215	14.778	10.568	46.433	24.075
a) Unión Europea	2216	14.778	10.568	46.433	24.075
a.1) Zona Euro	2217	14.778	10.568	46.433	24.075
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	485.583	376.768	514.853	590.431

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificio de oficinas	2221	238.798	213.592	430.869	503.745
Net lease	2222	86.612	96.371	71.237	123.170
Centros Comerciales	2223	121.794	104.577	91.613	138.574
Logística	2224	51.593	46.598	124.481	131.551
Otros	2225	14.124	14.824	16.059	19.809
Unidad Corporativa	2226	1.932	114.469	(170.620)	(61.971)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	514.853	590.431	563.639	854.878

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	162	150	203	171
Hombres	2296	99	91	112	100
Mujeres	2297	63	59	91	71

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310		
Sueldos	2311	2.952	2.885
Retribución variable en efectivo	2312	2.850	2.725
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	10	13
TOTAL	2320	5.812	5.623

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	5.508	5.598

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	4.338				4.338
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	50				50
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	4.388				4.388
6) Ingresos financieros	2351				2	2
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	2.979				2.979
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	2.979			2	2.981

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	205.076				205.076
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	6.795				6.795
Compromisos adquiridos	2383	466.056				466.056
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	52.822	2.179			55.001
Otras operaciones	2385	3.089	5			3.094

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				625	625
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				625	625
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	205.076				205.076
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	205.076				205.076

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	5.054				5.054
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	54				54
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	5.108				5.108
6) Ingresos financieros	6351	4			114	118
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	1.894			90.053	91.947
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	1.898			90.167	92.065

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	142.358				142.358
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	7.415				7.415
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	48.470	1.618			50.088
Otras operaciones	6385	151.555	71		325.566	477.192

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				625	625
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				625	625
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	142.358				142.358
6) Otras obligaciones de pago	6355				243	243
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	142.358			243	142.601

Comentarios: