

INMOBILIARIA COLONIAL INCREMENTÓ UN 40% SU PATRIMONIO DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2000

- El volumen de negocio superó los 40.000 millones de pesetas con un aumento del 69% respecto al mismo periodo del año anterior.
- El beneficio neto al cierre del tercer trimestre fue de 6.789 millones de pesetas, un 18% más que entre enero y septiembre de 1999.
- La inversión materializada hasta septiembre en inmuebles para alquiler superó los 24.000 millones de pesetas.

Inmobiliaria Colonial, sociedad dedicada a la explotación de inmuebles en alquiler, principalmente grandes y modernos edificios de oficinas, y a la promoción residencial, tuvo un volumen de negocio de 245,8 millones de euros (40.896 millones de pesetas) entre enero y septiembre de 2000, con un incremento del 69% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Del total de los ingresos, 47,8 millones de euros corresponden al negocio de alquiler, 13,2 millones de euros a la venta de patrimonio inmobiliario y 184,8 millones de euros al negocio de promociones.

Hasta septiembre, el beneficio neto de la compañía alcanzó los 58,23 millones de euros (6.789 millones de pesetas), un 18% más que el conseguido en el tercer trimestre de 1999. El *cash flow* fue de 58,2 millones de euros (9.689 millones de pesetas), con un incremento del 25% respecto a las mismas fechas del año anterior.

Principales magnitudes

Datos económico-Financieros (en miles de euros)	3er. Trim. 2000	3er. Trim. 1999	%Variación 00/99
Ingresos Totales	245.789	145.419	69%
Beneficio neto	40.801	34.568	18%
Cash Flow	58.234	46.571	25%
Indicadores de gestión			
Área de Alquiler			
Superficie Total (m2)	765.700	546.073	40%
Alquilable	669.664	502.753	33%
Proyectos en curso	96.036	43.320	122%
Ocupación	98%	96,5%	2%
Área de Promociones			
Reserva de Suelo (m2)	688.321	695.000	- 1%

Hasta septiembre se han incorporado 120.000 metros cuadrados de superficie

En el área de alquiler, los ingresos se incrementaron un 36% respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzado los 47,81 millones de euros (7.955 millones de pesetas).

En el periodo enero-septiembre de 2000 se han incorporado al patrimonio en explotación más de 120.000 metros cuadrados, repartidos en un total de 9 edificios de oficinas (5 en Madrid y 4 en Barcelona). Con estas incorporaciones la superficie total de edificios de oficinas supera los 765.000 metros cuadrados, un 40% más que la registrada por la compañía en el tercer trimestre de 2000.

Relación de nuevas superficies entre enero-septiembre de 2000

Edificio	Ciudad	Superficie (m2)	Entrada en explot.
Ramírez de Arellano	Madrid	11.150	Enero 00
Castellana,108	Madrid	11.593	Enero 00
Diagonal,682	Barcelona	11.066	Enero 00
Vía Augusta,21	Barcelona	4.838	Abril 00
CITIBANK	Madrid	38.187	Mayo 00
Fco. Silvela	Madrid	9.742	Junio 00
Glòries	Barcelona	17.625	Junio 00
Ortega y Gasset,100	Madrid	10.335	Julio 00
Tilos	Barcelona	5.962	Octubre 00
TOTAL		120.498 m2	

De estos edificios, CITIBANK, **Glòries**, **Ortega y Gasset,100** y **Tilos** han sido adquiridos en estos primeros nuevos meses del año y han supuesto unas inversiones de 147,9 millones de euros (24.603 millones de pesetas), las cuales se enmarcan en el plan estratégico de la compañía, que contempla la inversión de 50.000 millones de pesetas para reforzar el posicionamiento de Colonial en el segmento de oficinas.

Adicionalmente, al cierre del tercer trimestre la compañía tenía en curso varios proyectos que suman más de 96.000 metros cuadrados.

Entre ellos, destaca el Parque de Oficinas Sant Cugat Nord, cuyas obras de construcción se han iniciado recientemente. Este proyecto supondrá una inversión aproximada de 9.000 millones de pesetas y estará ubicado en el parque empresarial Can Sant Joan, una nueva área de negocios dotada de buenas comunicaciones, que se está consolidando como una importante plaza tecnológica y sede de destacadas corporaciones.

Paralelamente, Inmobiliaria Colonial está rehabilitando el edificio ubicado en la calle Alfonso XII, nº 62 de Madrid, una de las zonas más céntricas de la capital, frente al Parque del Retiro. Dicho inmueble, que cuenta con una superficie de más de 15.000 metros cuadrados, será rehabilitado en su totalidad con el objetivo de dotarlo de oficinas y locales comerciales de gran calidad, altamente funcionales y con las más avanzadas prestaciones tecnológicas.

Las ventas por promociones superaron los 28.000 millones de pesetas

Entre enero y septiembre, las ventas por promociones ascendieron a 172,0 millones de euros (28.612 millones de pesetas) y las ventas de suelo fueron de 12,9 millones de euros (2.138 millones de pesetas).

Las ventas contratadas durante los nueve primeros meses de 2000 han alcanzado los 128,9 millones de euros (21.454 millones de pesetas), cifra superior en un 10% a las ventas del periodo anterior.

A finales de septiembre el stock de ventas pendientes de contabilizar ascendía a 167 millones de euros (27.786 millones de pesetas), un 13% de los cuales se contabilizarán el último trimestre de 2000.

Al cierre del tercer trimestre Inmobiliaria Colonial tenía en curso 12 promociones con un número total de 1.565 viviendas en Barcelona y su área metropolitana, Palma de Mallorca y Madrid. La reserva de suelo a septiembre de 2000 ascendía a 688.321 metros cuadrados, de los cuales un 58% pertenece a la Zona Este y un 42% a la Zona Centro (Madrid).

Barcelona, 23 de octubre de 2000