

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 23, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11330
NIF Fondo: V55449052
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.424.831	1001	4.540.536
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.424.831	1002	4.540.536
1. Activos titulizados	0003	4.361.739	1003	4.493.745
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	3.497.406	1004	3.607.079
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	860.153	1005	882.179
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.275	1025	4.577
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-95	1027	-90
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	63.092	1029	46.791
2.1 Derivados de cobertura	0030	63.092	1030	46.791
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	512.688	1041	519.158
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	211.160	1043	209.000
1. Activos titulizados	0044	174.331	1044	178.867
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	146.659	1045	150.613
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	26.281	1046	27.266
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	478	1065	476
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	340	1066	322
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	534	1067	152
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	44	1068	41
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5	1069	-3
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	6.127	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	6.127	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	30.702	1074	30.133
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	30.702	1077	30.133
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	4
1. Comisiones	0083	2	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	301.526	1085	310.154
1. Tesorería	0086	301.526	1086	310.154
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	4.937.519	1088	5.059.694

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	4.655.865	1089	4.789.048
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	4.655.865	1094	4.789.048
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.383.306	1095	4.516.193
1.1 Series no subordinadas	0096	4.274.319	1096	4.407.206
1.2 Series subordinadas	0097	108.987	1097	108.987
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	272.559	1101	272.855
2.1 Préstamo subordinado	0102	272.559	1102	272.855
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	205.037	1117	224.278
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	201.605	1123	221.643
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	201.166	1124	212.652
1.1 Series no subordinadas	0125	197.694	1125	209.780
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3.472	1128	2.872
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	439	1131	162
2.1 Préstamo subordinado	0132	237	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	202	1136	162
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	8.829
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	8.829
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3.432	1148	2.635
1. Comisiones	0149	3.384	1149	2.601
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	40	1151	41
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	3.332	1153	2.550
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	48	1157	34
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	76.617	1158	46.368
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	76.617	1160	46.368
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	4.937.519	1162	5.059.694

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	36.023	1201	44.708	2201	36.023	3201	44.708
1.1 Activos titulizados	0202	34.127	1202	42.271	2202	34.127	3202	42.271
1.2 Otros activos financieros	0203	1.896	1203	2.437	2203	1.896	3203	2.437
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-27.346	1204	-40.419	2204	-27.346	3204	-40.419
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-25.871	1205	-38.430	2205	-25.871	3205	-38.430
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.464	1206	-1.977	2206	-1.464	3206	-1.977
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-11	1207	-12	2207	-11	3207	-12
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-1.020	1208	4.099	2208	-1.020	3208	4.099
A) MARGEN DE INTERESES	0209	7.657	1209	8.388	2209	7.657	3209	8.388
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-7.651	1217	-8.361	2217	-7.651	3217	-8.361
7.1 Servicios exteriores	0218	-21	1218	-14	2218	-21	3218	-14
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-18	1219	-11	2219	-18	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-3	3222	-3
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-7.630	1224	-8.347	2224	-7.630	3224	-8.347
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-83	1225	-81	2225	-83	3225	-81
7.3.2 Comisión administrador	0226	-115	1226	-127	2226	-115	3226	-127
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	-7.420	1228	-8.127	2228	-7.420	3228	-8.127
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-6	1231	-27	2231	-6	3231	-27
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-6	1232	-27	2232	-6	3232	-27
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	636	1300	-135	2300	636	3300	-135
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	7.488	1301	8.203	2301	7.488	3301	8.203
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	34.314	1302	43.750	2302	34.314	3302	43.750
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-25.272	1303	-39.287	2303	-25.272	3303	-39.287
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	32.347	1304	47.263	2304	32.347	3304	47.263
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-34.373	1305	-43.945	2305	-34.373	3305	-43.945
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.424	1307	-2.015	2307	-1.424	3307	-2.015
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	1.896	1308	2.437	2308	1.896	3308	2.437
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-6.847	1309	-8.333	2309	-6.847	3309	-8.333
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-82	1310	-82	2310	-82	3310	-82
2.2 Comisión administrador	0311	-116	1311	-128	2311	-116	3311	-128
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-6.637	1313	-8.111	2313	-6.637	3313	-8.111
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-5	1315	-5	2315	-5	3315	-5
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-5	1320	-5	2320	-5	3320	-5
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-9.264	1322	-6.924	2322	-9.264	3322	-6.924
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-9.204	1325	-6.864	2325	-9.205	3325	-6.865
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	43.385	1326	42.241	2326	43.385	3326	42.241
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	91.528	1327	82.709	2327	91.528	3327	82.709
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	866	1328	879	2328	866	3328	879
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-144.983	1331	-132.693	2331	-144.984	3331	-132.694
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-60	1332	-60	2332	-59	3332	-59
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-59	1334	-59	2334	-59	3334	-59
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-8.628	1337	-7.059	2337	-8.628	3337	-7.059
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	310.154	1338	306.584	2338	310.154	3338	306.584
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	301.526	1339	299.525	2339	301.526	3339	299.525

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2026		Acumulado anterior 31/03/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	29.229	1357	94.067	2357	29.229	3357	94.067
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	29.229	1358	94.067	2358	29.229	3358	94.067
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	1.020	1360	-4.099	2360	1.020	3360	-4.099
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-30.249	1362	-89.968	2362	-30.249	3362	-89.968
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,08	0400	0	0420	0	0440	7,15	1380	0,09	1400	0	1420	0	1440	6,68	2380	1,11	2400	2,61	2420	30	2440	2,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,20	0401	0	0421	0	0441	6,68	1381	0,15	1401	0	1421	0	1441	6,47	2381	1,11	2401	2,61	2421	30	2441	2,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.082	0467	321	0474	292	0481	1	0488	614	0495	106.528	0502	0	0509	107.142
De 1 a 3 meses	0461	61	0468	58	0475	50	0482	4	0489	112	0496	6.759	0503	0	0510	6.871
De 3 a 6 meses	0462	8	0469	13	0476	7	0483	4	0490	24	0497	836	0504	0	0511	860
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	20	0477	12	0484	20	0491	52	0498	1.258	0505	0	0512	1.310
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	9	0478	4	0485	8	0492	21	0499	317	0506	0	0513	338
Más de 12 meses	0465	13	0472	485	0479	18	0486	49	0493	552	0500	1.026	0507	0	0514	1.578
Total	0466	1.177	0473	906	0480	383	0487	86	0494	1.375	0501	116.724	0508	0	1515	118.099

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.082	0522	321	0529	292	0536	1	0543	614	0550	106.528	0557	0	0564	107.142	0571	190.729	0578	38.009	0584	56,17
De 1 a 3 meses	0516	61	0523	58	0530	50	0537	4	0544	112	0551	6.759	0558	0	0565	6.871	0572	11.793	0579	2.062	0585	58,26
De 3 a 6 meses	0517	8	0524	13	0531	7	0538	4	0545	24	0552	836	0559	0	0566	860	0573	1.886	0580	425	0586	45,60
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	20	0532	12	0539	20	0546	52	0553	1.258	0560	0	0567	1.310	0574	2.488	0581	250	0587	52,65
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	9	0533	4	0540	8	0547	21	0554	317	0561	0	0568	338	0575	478	0582	0	0588	70,71
Más de 12 meses	0520	13	0527	485	0534	18	0541	49	0548	552	0555	1.026	0562	0	0569	1.578	0576	2.155	0583	1.048	0589	73,23
Total	0521	1.177	0528	906	0535	383	0542	86	0549	1.375	0556	116.724	0563	0	0570	118.099	0577	209.529			0590	56,36

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Inferior a 1 año	0600	226	1600	246	2600	31
Entre 1 y 2 años	0601	1.918	1601	2.114	2601	232
Entre 2 y 3 años	0602	1.541	1602	1.474	2602	1.191
Entre 3 y 4 años	0603	3.469	1603	3.590	2603	4.560
Entre 4 y 5 años	0604	4.574	1604	4.149	2604	3.665
Entre 5 y 10 años	0605	144.346	1605	142.216	2605	120.111
Superior a 10 años	0606	4.379.234	1606	4.518.077	2606	5.320.202
Total	0607	4.535.308	1607	4.671.866	2607	5.449.992
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,10	1608	21,32	2608	22,67

Antigüedad	Situación actual 31/03/2026					
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,35	1609	9,11	2609	7,73

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	10.621	0630	818.664	1620	10.424	1630	818.672	2620	8.080	2630	702.538
40% - 60%	0621	17.374	0631	1.766.357	1621	17.488	1631	1.792.790	2621	18.323	2631	1.951.104
60% - 80%	0622	12.962	0632	1.589.029	1622	13.428	1632	1.659.030	2622	15.758	2632	2.023.742
80% - 100%	0623	2.400	0633	283.320	1623	2.663	1633	316.772	2623	5.113	2633	625.796
100% - 120%	0624	473	0634	57.401	1624	508	1634	61.571	2624	874	2634	111.275
120% - 140%	0625	112	0635	12.967	1625	129	1635	15.057	2625	191	2635	23.410
140% - 160%	0626	41	0636	4.727	1626	41	1636	4.860	2626	50	2636	6.091
superior al 160%	0627	24	0637	2.843	1627	27	1637	3.114	2627	52	2637	6.036
Total	0628	44.007	0638	4.535.308	1628	44.708	1638	4.671.866	2628	48.441	2638	5.449.992
Media ponderada (%)	0639	56,94	0649		1639	57,45	1649		2639	61,23	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,01	1650	3,09	2650	3,74
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,87	1651	7,90	2651	8,98
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,95	1652	0,10	2652	0,42

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	8.791	0683	791.890	1660	8.941	1683	815.860	2660	9.698	2683	945.638
Aragón	0661	789	0684	72.067	1661	796	1684	73.702	2661	856	2684	86.438
Asturias	0662	862	0685	72.991	1662	873	1685	74.694	2662	950	2685	87.819
Baleares	0663	999	0686	114.695	1663	1.011	1686	117.703	2663	1.094	2686	136.560
Canarias	0664	2.205	0687	193.013	1664	2.239	1687	197.804	2664	2.395	2687	226.521
Cantabria	0665	673	0688	61.674	1665	688	1688	63.800	2665	761	2688	75.868
Castilla-León	0666	2.095	0689	177.461	1666	2.122	1689	181.935	2666	2.267	2689	211.215
Castilla La Mancha	0667	1.485	0690	131.308	1667	1.507	1690	135.004	2667	1.650	2690	161.115
Cataluña	0668	9.425	0691	1.167.826	1668	9.601	1691	1.208.875	2668	10.400	2691	1.403.207
Ceuta	0669	196	0692	19.390	1669	199	1692	19.868	2669	225	2692	24.550
Extremadura	0670	1.086	0693	83.250	1670	1.102	1693	85.655	2670	1.165	2693	96.481
Galicia	0671	2.220	0694	188.842	1671	2.249	1694	193.761	2671	2.390	2694	221.781
Madrid	0672	5.016	0695	687.628	1672	5.102	1695	708.412	2672	5.598	2695	841.644
Melilla	0673	267	0696	28.500	1673	272	1696	29.297	2673	290	2696	33.068
Murcia	0674	1.284	0697	108.919	1674	1.299	1697	111.776	2674	1.406	2697	130.212
Navarra	0675	250	0698	26.471	1675	254	1698	27.281	2675	281	2698	32.876
La Rioja	0676	182	0699	15.926	1676	182	1699	16.191	2676	206	2699	19.808
Comunidad Valenciana	0677	4.733	0700	415.610	1677	4.802	1700	426.716	2677	5.206	2700	496.940
País Vasco	0678	1.449	0701	177.847	1678	1.469	1701	183.532	2678	1.603	2701	218.251
Total España	0679	44.007	0702	4.535.308	1679	44.708	1702	4.671.866	2679	48.441	2702	5.449.992
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	44.007	0705	4.535.308	1682	44.708	1705	4.671.866	2682	48.441	2705	5.449.992

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 13/06/2024			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,24			1710	0,24			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025			Situación inicial 13/06/2024					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305808000	BONOSA	53.410	84.000	4.472.536	53.410	86.000	4.617.519	53.410	100.000	5.341.000			
ES0305808018	BONOSB	1.090	100.000	109.000	1.090	100.000	109.000	1.090	100.000	109.000			
Total		0723	54.500	0724	4.581.536	1723	54.500	1724	4.726.519	2723	54.500	2724	5.450.000

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	0738
ES0305808000	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,27	3.386	0	SI	4.472.536	0	4.475.922	0						
ES0305808018	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,37	86	0	SI	109.000	0	109.086	0						
Total						0740	3.472	0741	0		0743	4.581.536	0744	0	0745	4.585.008	0746	0

	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,27	0748	2,46	0749	3,87

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2026
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2026								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305808000	BONOSA	144.983	868.464	24.663	250.082	132.693	351.492	38.442	138.968								
ES0305808018	BONOSB	0	0	609	5.599	0	0	845	2.972								
Total		0754	144.983	0755	868.464	0756	25.272	0757	255.681	1754	132.693	1755	351.492	1756	39.287	1757	141.940

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2026
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 13/06/2024
				0762	0763	0764
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808000	BONOSA	17/06/2024	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305808018	BONOSB	17/06/2024	DBRS	A (high) (sf)	A (high) (sf)	A (high) (sf)

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	4.581.536	1771	4.726.519	2771
Total	0772	4.581.536	1772	4.726.519	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	42	1773	42,25	2773
					43,79

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	272.500	1775	272.500	2775	272.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	272.500	1776	272.500	2776	272.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,95	1777	5,77	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A+	2779	A (high)/A
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,62	1792	97,69	2792	98
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 13/06/2024			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		3806	
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Dudosos	69.219	37.962	27.198			
Total							0808	69.219	0809	37.962	0810	27.198

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024		Situación actual 31/03/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 13/06/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	2.452	7006	3.421	7009	0,05	7012	0,07	7015	0,07		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	2.452	7008	3.421	7011	0,05	7014	0,07	7017	0,07	7018	GLOSARIO DE DEFINICIO NES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	1.511	7024	817	7027	0,03	7030	0,02	7033	0,03		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.511	7026	817	7029	0,03	7032	0,02	7035	0,03	7036	GLOSARIO DE DEFINICIO NES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,05	0,07	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	80	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
		28/02/2026											
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	28/02/2026											
Margen de intereses	0873	5.034											5.034
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-17											-17
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-154											-154
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.863											4.863
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.863											-4.863
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0											0
Comisión variable pagada	0883	6.637											6.637
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	775											

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 23 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2026

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS