

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.01.2026**
 Actual / Current **13.01.2026**
 Precedente / Preceding **20.10.2025**
05.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>	(b + c + d)		6.696.498,06	% (a / f)	1,29%
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.01.2026	0,00	% (b / e)	0,000%
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Dout)</i>	(≤3 meses) (≤3 months)	13.01.2026	614.590,06		
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	13.01.2026	6.081.908,00		
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits</i>	(<18 meses) (<18 months)	13.01.2026	614.590,06	% (e / f)	0,12%
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Credits</i>		05.12.2005	520.000.009,41		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2(G), B y C <i>Series A1, A2(G), B & C Amortisation Withholding</i>		13.01.2026	27.197,24	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2(G), B & C.</i>		13.01.2026	27.197,24		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		13.01.2026	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	Precedente Preceding	20.10.2025	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 (G) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(G)</i>	Precedente Preceding	20.10.2025	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente Preceding	20.10.2025	0,00	% (B / F)	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	20.10.2025	641.787,30	% (C / F)	100,000%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2(G), B and C</i>	Precedente Preceding	20.10.2025	641.787,30		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	20.10.2025	16.380.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	20.10.2025	5.134.346,42	(k - j)	-11.245.653,58
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	19.01.2026	16.380.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	19.01.2026	5.149.544,98	(m - l)	-11.230.455,02

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización Serie C
Amortisation of Series C
NO SE REALIZAN CALCULOS DE TRIGGER DE AMORTIZACIÓN
2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	13.01.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,000%	N
(ii)	20.10.2025	(k - j)	< 0,00	-11.245.653,58	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.01.2026	% (a / f)	< 10,00%	1,29%	S/Y

4 Serie C / Series C
NO HAY POSTERGACIÓN POR ESTAR AMORTIZADAS LOS BONOS DE LA CLASE A Y SERIE B
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/e/>
info@edt-sg.com