

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.01.2026  
Actual / Current 21.01.2026  
Precedente / Preceding 27.10.2025  
20.07.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                                              | Valor / Importe<br>Value / Amount    | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                                             | (b + c + d) Actual 358.133.423,12    |                                    |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                                           | (≥3 y <18 meses) Actual 3.905.591,48 | % (b / e)                          | 1,155%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                       | (≤3 meses) Actual 334.314.665,69     |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                                            | (≥18 meses) Actual 19.913.165,95     |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                                                     | (<18 meses) Actual 338.220.257,17    | % (e / g)                          | 16,91%                         |
| f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                       | Actual 270.834.257,68                | % (f / g)                          | 13,54%                         |
| g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                                             | Initial 2.000.022.095,64             |                                    |                                |
| h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits                                                     | Actual 0,800586%                     |                                    |                                |
| i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period                 | Actual 12.494.032,85                 |                                    |                                |
| j Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account                                                                                        | Actual 0,00                          | Cancelada / Cancelled              |                                |
| k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D | Actual 11.982.702,83                 |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|                                                                                                                        |                       |                |           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                           | Precedente 27.10.2025 | 243.202.960,00 |           |         |
| A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1                                       | Precedente 27.10.2025 | 0,00           |           |         |
| A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2                                       | Precedente 27.10.2025 | 0,00           |           |         |
| A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                                       | Precedente 27.10.2025 | 243.202.960,00 |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                          | Precedente 27.10.2025 | 63.000.000,00  | % (B / F) | 17,990% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                          | Precedente 27.10.2025 | 24.000.000,00  | % (C / F) | 6,853%  |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                          | Precedente 27.10.2025 | 20.000.000,00  | % (D / F) | 5,711%  |
| E Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E                                          | Precedente 27.10.2025 | 22.900.000,00  |           |         |
| F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D | Precedente 27.10.2025 | 350.202.960,00 |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|                                                      |                                   |               |         |                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------|----------------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 27.10.2025 | 22.900.000,00 |         |                |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 27.10.2025 | 0,00          | (n - m) | -22.900.000,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently 27.01.2026     | 22.900.000,00 |         |                |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently 27.01.2026     | 0,00          | (p - o) | -22.900.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

21.01.2026 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,43 N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

|                          |            |           |          |        |     |
|--------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 21.01.2026 | % (f / g) | > 10,90% | 13,54% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 21.01.2026 | % (f / g) | > 7,40%  | 13,54% | S/Y |
| 2.2.3 Serie D / Series D | 21.01.2026 | % (f / g) | > 5,62%  | 13,54% | S/Y |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

|                                                                                 |            |                   |          |                |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------|----------------|-----|
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)                               |            |                   |          |                | N   |
| (i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior             | 27.01.2026 | (p - o) y (m - n) | = 0,00   | -22.900.000,00 | N   |
| (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo                                       | 21.01.2026 | % (a / g)         | ≥ 10,00% | 17,91%         | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)   |            |                   |          |                | N   |
| (i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización) | 21.01.2026 | % (B / F)         | ≥ 5,670% | 17,990%        | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos                        | 21.01.2026 | % (b / e)         | ≤ 1,10%  | 1,155%         | N   |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)   |            |                   |          |                | N   |
| (i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización) | 21.01.2026 | % (C / F)         | ≥ 2,160% | 6,853%         | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos                        | 21.01.2026 | % (b / e)         | ≤ 0,85%  | 1,155%         | N   |
| 2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)   |            |                   |          |                | N   |
| (i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización) | 21.01.2026 | % (D / F)         | ≥ 1,800% | 5,711%         | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos                         | 21.01.2026 | % (b / e)         | ≤ 0,60%  | 1,155%         | N   |

**2.4 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

|                                 |            |              |         |        |     |
|---------------------------------|------------|--------------|---------|--------|-----|
| 2.4.1 Condiciones de reducción: | 27.01.2026 | % o(F-(F-e)) | > 2,29% | 6,771% | S/Y |
|---------------------------------|------------|--------------|---------|--------|-----|

Conditions Cash Reserve reduction:

|                                                                      |  |  |  |  |     |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----|
| 2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) |  |  |  |  | S/Y |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----|

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

|                                                            |            |            |                   |                |     |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| (i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos          | 21.01.2026 | % (b / e)  | ≥ 1,00%           | 1,155%         | S/Y |
| (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido        | 27.10.2025 | (n - m)    | < 0,00            | -22.900.000,00 | N   |
| (iii) Margen medio Índices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66% | 21.01.2026 | h          | ≤ 0,660%          | 0,801%         | N   |
| (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo       | 27.01.2026 | 20.07.2007 | años/years < 3,00 | 18,54          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

21.01.2026 % (a / g) < 10,00% 17,91% N

**4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E**

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N