

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.01.2026
 Actual / Current 31.12.2025
 Precedente / Preceding 27.10.2025
 28.11.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.094.126.463,80		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	31.12.2025
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	31.12.2025
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	31.12.2025
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	Actual Current	31.12.2025
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	28.11.2022

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	27.10.2025	1.074.728.261,60
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	27.10.2025	42.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	27.10.2025	70.000.000,00
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	27.10.2025	70.000.000,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	26.01.2026	70.000.000,00
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	26.01.2026	70.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Postergación Fondo Reserva

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)
 (From 5th to 8th position in the pre-enforcement priority of payments)

26.01.2026 A=0 Serie A amortizada
Series A fully amortized

1.074.728.261,60

N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)

26.01.2026

N

- (i) Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudoso
Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans
- (ii) No dotación
Not fully provisioned-up
- (iii) Transcurridos 3 años
3 years elapsed since constitution

31.12.2025 % (b / e) > 1,00% 0,093%

26.01.2026 (k - j) < 0,00 0,00

26.01.2026 28.11.2022 años/years < 3,00 3,16

N

N

N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31.12.2025 % (a / g) < 10,00% 78,15% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com