

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Precedente / Preceding

15.01.2026  
08.01.2026  
15.10.2025  
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

|   |                                                                                                                                                            |                                         |                    |            |                  |               |        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------|------------------|---------------|--------|
| a | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                          | (b + c + d)                             | Actual<br>Current  |            | 117.866.372,69   | % (a / f)     | 7,37%  |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 289.289,73       | % (b / f)     | 0,018% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)                                                    | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 116.330.807,61   | % (b / (a-d)) | 0,248% |
| d | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates                                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 1.246.275,35     |               |        |
| e | Saldo Acumulado de Falidos Préstamos Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.                                                    | (≥ 18 meses)                            | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 404.267.338,03   | % (e / f)     | 25,27% |
| f | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                          |                                         | Initial<br>Initial | 09.03.2007 | 1.600.000.049,35 |               |        |
| g | Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding                                     |                                         | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 53.874.018,34    | E- (a-d)      |        |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.     |                                         | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 6.479.155,80     |               |        |
| i | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                                         |                                         | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 47.394.862,54    | g - h         |        |
| j | Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria<br>Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate |                                         | Actual<br>Current  | 08.01.2026 | 5.608.790,59     |               |        |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|   |                                                                                                        |  |                         |            |                |           |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A2<br>Outstanding Principal Balance Class A2                           |  | Precedente<br>Preceding | 15.10.2025 | 53.694.115,68  |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                          |  | Precedente<br>Preceding | 15.10.2025 | 0,00           | % (B / E) | 0,000%  |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                            |  | Precedente<br>Preceding | 15.10.2025 | 52.800.000,00  | % (C / E) | 30,969% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                            |  | Precedente<br>Preceding | 15.10.2025 | 64.000.000,00  | % (D / E) | 37,538% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C |  | Precedente<br>Preceding | 15.10.2025 | 170.494.115,68 |           |         |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|   |                                                    |  |                        |            |               |         |                |
|---|----------------------------------------------------|--|------------------------|------------|---------------|---------|----------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Precedente / Preceding | 15.10.2025 | 28.000.000,00 |         |                |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Precedente / Preceding | 15.10.2025 | 0,00          | (n - m) | -28.000.000,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve |  | Actual / Current       | 15.01.2026 | 28.000.000,00 |         |                |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve |  | Actual / Current       | 15.01.2026 | 0,00          | (p - o) | -28.000.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

|            |             |         |       |   |
|------------|-------------|---------|-------|---|
| 08.01.2026 | %(c+)/(A+B) | ≤ 1,00% | 2,27% | N |
|------------|-------------|---------|-------|---|

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|                                                                                      |            |        |          |               |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 08.01.2026 | %(e/f) | ≥ 13,20% | 25,27%        | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas                                        | 15.10.2025 | A+B    | > 0,00   | 53.694.115,68 | S/Y |

2.2.2 Serie C / Series C

|                                                                                     |            |        |         |                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|----------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 08.01.2026 | %(e/f) | ≥ 8,90% | 25,27%         | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas                                   | 15.10.2025 | A+B+C  | > 0,00  | 106.494.115,68 | S/Y |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

|                                                                                  |            |             |          |                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|----------------|-----|
| (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad   | 15.01.2026 | (p - o)     | = 0,00   | -28.000.000,00 | N   |
| (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria | 08.01.2026 | %(a / f)    | > 10,00% | 7,37%          | N   |
| (iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A             | 08.01.2026 | %(c+)/(A+B) | > 1,00%  | 2,27%          | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

|                                                                                          |            |              |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria     | 08.01.2026 | %(b / (a-d)) | < 1,500% | 0,248% | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 08.01.2026 | %(C / E)     | ≥ 6,60%  | 30,97% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

|                                                                                          |            |              |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria     | 08.01.2026 | %(b / (a-d)) | < 1,000% | 0,248% | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 08.01.2026 | %(D / E)     | ≥ 8,00%  | 37,54% | S/Y |

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

|                                                                                       |            |              |                   |                |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------------|----------------|-----|
| Required Cash Reserve reduction: conditions                                           |            |              |                   |                | N   |
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria | 08.01.2026 | %(b / (a-d)) | ≥ 1,00%           | 0,248%         | N   |
| (ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad       | 15.10.2025 | (n - m)      | < 0,00            | -28.000.000,00 | S/Y |
| (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución                                 | 15.01.2026 | 09.03.2007   | años/years ≤ 3,00 | 18,87          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

|            |           |          |       |     |
|------------|-----------|----------|-------|-----|
| 08.01.2026 | %(a-d)/f) | < 10,00% | 7,29% | S/Y |
|------------|-----------|----------|-------|-----|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/e/>

[info@edt-sq.com](mailto:info@edt-sq.com)