

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.02.2026
Actual / Current	31.01.2026
Precedente / Preceding	14.11.2025
Precedente / Preceding	14.06.2021

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.564.482.304,28		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	31.01.2026	772.793,85	% (b / e)	0,049%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	31.01.2026	1.560.707.885,00		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	31.01.2026	3.001.625,43		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	31.01.2026	1.561.480.678,85	% (e / g)	62,46%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		14.06.2021	2.499.864.300,94		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos A Outstanding Principal Balance Bons A	Precedente	14.11.2025	1.455.976.575,00		
B	Saldo Principal Pendiente Bonos B Outstanding Principal Balance Bons B	Precedente	14.11.2025	150.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	14.11.2025	125.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	14.11.2025	125.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.02.2026	125.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual	16.02.2026	125.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postegación Fondo Reserva	16.02.2026	A=0	Bonos A amortizados	1.455.976.575,00	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	16.02.2026	% $i/((A+B)-(A+B)-e)$	> 10,00%	8,0%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.01.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,049%	N
(ii) No dotación	16.02.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	16.02.2026	14.06.2021	años/years < 3,00	4,68	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.01.2026	% (a / g)	< 10,00%	62,58%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com