

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.02.2026
 Actual / Current 31.01.2026
 Precedente / Preceding 24.11.2025
 13.03.2023

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d) Actual Current		1.074.086.618,04		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) Actual Current	31.01.2026	3.011.522,76	% (b / e)	0,295%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(< 3 meses) Actual Current	31.01.2026	1.017.383.193,16		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 6 meses) Actual Current	31.01.2026	53.691.902,12		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) Actual Current	31.01.2026	1.020.394.715,92	% (e / g)	34,01%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	13.03.2023	2.999.999.585,72		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	24.11.2025	995.185.800,00		
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	24.11.2025	150.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	24.11.2025	114.518.580,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	24.11.2025	114.518.580,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	23.02.2026	102.039.484,50		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	23.02.2026	102.039.484,50	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve	23.02.2026	A=0 Serie A amortizada Series A fully amortized	995.185.800,00	N
2.2	¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*) Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)	23.02.2026			N
(i)	Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudoso Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	31.01.2026	% (b / e) > 1,00%	0,295%	N
(ii)	No dotación Not fully provisioned-up	23.02.2026	(k - j) < 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	23.02.2026	13.03.2023 años/years < 2,00	2,95	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	31.01.2026	% (a / g)	< 10,00%	35,80%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com