

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.01.2026
Actual / Current 19.01.2026
Precedente / Preceding 24.10.2025
Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		101.023.149,18	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	19.01.2026	567.766,07	% (b / e)	0,569%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	19.01.2026	99.270.309,37		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.01.2026	1.185.073,74		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.01.2026	99.838.075,44	% (e / f)	6,66%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Actual	05.07.2006	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Initial Current	19.01.2026	282.240.700,55		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			5.273.783,16		
i	Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	24.10.2025	0,00	% (A / F)	0,000%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding	24.10.2025	0,00	% (B / F)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.10.2025	52.403.634,36	% (C / F)	50,290%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.10.2025	51.800.000,00	% (D / F)	49,710%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.10.2025	25.500.000,00	% (E / F)	24,471%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente Preceding	24.10.2025	104.203.634,36		
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial Initial	05.07.2006	1.525.500.000,00		
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial Initial	05.07.2006	1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2025	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2025	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.01.2026	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.01.2026	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos $\geq$ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas

19.01.2026	% (g / f)	$\geq$ 11,00%	18,82%	N
24.10.2025	A+B	$>$ 0,00	0,00	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos $\geq$ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas

19.01.2026	% (g / f)	$\geq$ 7,00%	18,82%	N
24.10.2025	A+B+C	$>$ 0,00	47.129.851,20	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

24.10.2025	% d / G	$>$ 25,00%	0,08%	N
------------	---------	------------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios $\geq$ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado

26.01.2026	(m - l)	$=$ 0,00	-25.500.000,00	N
19.01.2026	% (a / f)	$\geq$ 10,00%	6,73%	N
24.10.2025	H- A- B- C- D	$\geq$ 750.000.000,00	1.395.796.365,64	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) $<$ 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S
(ii) Saldo principal pendiente serie B $\geq$ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

19.01.2026	% (b / f)	$<$ 1,500%	0,038%	S/Y
19.01.2026	%(C/(A+B+C+D))	$\geq$ 7,30%	50,290%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) $<$ 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S
(ii) Saldo principal pendiente serie C $\geq$ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

19.01.2026	% (b / f)	$<$ 1,000%	0,038%	S/Y
19.01.2026	%(D/(A+B+C+D))	$\geq$ 6,90%	49,710%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos $>$ 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución

19.01.2026	% (b / e)	$>$ 1,00%	0,569%	N
24.10.2025	(k - j)	$<$ 0,00	-25.500.000,00	S/Y
19.01.2026	05.07.2006	años/years $<$ 3,00	19,56	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.01.2026	% (e / f)	$<$ 10,00%	6,66%	S/Y
------------	-----------	------------	-------	-----

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com