

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.03.2026
Actual / Current	28.02.2026
Precedente / Preceding	23.02.2026
	18.09.2024

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Derechos Crédito / Data: Receivables

a	Saldo Vivo Derechos de Crédito	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance of the Receivables		Current
b	Saldo Vivo Dchos Crédito Morosos (no Dudosos)	(>1 y <3 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Receivables (Non-Doubtful)		Current
c	Saldo Vivo Derechos Crédito no Morosos (no Dudosos)	(≤ 1 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Delinquent Receivables (Non-Doubtful)		Current
d	Saldo Vivo Derechos Crédito Dudosos	(≥ 3 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Receivables		Current
e	Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos	(<3 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables		Current
f	Saldo Vivo Derechos Crédito		Initial
	Outstanding Balance Receivables		Initial
g	Saldo Vivo acumulado Derechos Crédito Dudosos	(>3 meses)	Actual
	cumulative Outstanding Balance of Doubtful Receivable		Current
h	Fechas de determinación desde Constitución	(~3 meses)	Actual
	Determination Date since Incorporation		Current
i	Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos	(<3 meses)	Precedente
	Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables		Preceding
j	Saldo vivo acumulado de Derechos Crédito Dudosos	(<3 meses)	Precedente
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Receivables		Preceding
k	Ratio Bruto de Dudosos		Actual
	Gross Default Ratio		Current
l	Ratio Bruto de Dudosos		Precedente
	Gross Default Ratio		Preceding
m	Valor de referencia		Actual
	Reference Value		Current
n	Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos	(<3 meses)	Precedente
	Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables		Preceding
o	Fondos Disponibles después de pagar ítems del 1 al 9 del OPP (asumiendo que no se produce postergación de intereses)		
	Remaining available Funds after payment of items 1st to 9th of the waterfall (assuming no interest deferral has occurred)		
p	Déficit de Amortización		
	Principal Deficiency Amount		
q	Concentración mayor deudor		
	The Outstanding Balance of the Receivables arising from Loans granted to the same Obligor, as percentage		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
28.02.2026	476.291.373,59		
28.02.2026	1.827.444,82	% (b / e)	0,400%
28.02.2026	455.286.973,79		
28.02.2026	19.176.954,98		
28.02.2026	457.114.418,61		
18.09.2024	749.979.466,23	% (a / f)	63,51%
28.02.2026	24.655.773,34		
28.02.2026	16		
23.02.2026	471.236.965,42		
23.02.2026	22.894.841,63		
28.02.2026	3,29%		
23.02.2026	3,05%		
28.02.2026	3,500%		
23.02.2026	471.236.965,42		
	14.078.692,31		
	87.109,11		
	0,015%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	
	Outstanding Principal Balance Serie A	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	
	Outstanding Principal Balance Serie B	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	
	Outstanding Principal Balance Serie C	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	
	Outstanding Principal Balance Serie D	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	
	Outstanding Principal Balance Serie E	
F	Saldo Principal Pendiente Serie F	
	Outstanding Principal Balance Serie F	
G	Saldo Principal Pendiente Serie G	
	Outstanding Principal Balance Serie G	
I	Saldo Principal Pendiente Colateralizados (A+B+C+D+E+F)	
	Outstanding Principal Balance of the Collateralised Notes	

Precedente	23.02.2026	403.072.377,07	% (A / I)	85,507%
Precedente	23.02.2026	9.427.858,50	% (B / I)	2,000%
Precedente	23.02.2026	18.981.421,78	% (C / I)	4,027%
Precedente	23.02.2026	21.998.336,50	% (D / I)	4,667%
Precedente	23.02.2026	8.485.072,65	% (E / I)	1,800%
Precedente	23.02.2026	9.427.858,50	% (F / I)	2,000%
Precedente	23.02.2026	990.203,36	% (G / I)	0,210%
Precedente	23.02.2026	471.392.925,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	5.303.538,27
El menor de / The lower of:	
(i) Fondo de Reserva Inicial / Initial Cash Reserve	8.700.000,00
(ii) El mayor de / the higher of:	
a) 1,16% x (A+B+C+D+E+F)	5.303.538,27
b) Floor: 1.875.000 EUR	5.303.538,27
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	5.303.538,27

FR dotado?
Cash Reserve fully
provisioned?
SI/YES

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series E y F: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series E and F: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie E / Series E

28.02.2026	(I - (e+o)) > F	> 9.427.858,50	199.814,08	N
------------	-----------------	----------------	------------	---

2.1.2 Serie F / Series F

28.02.2026	(I - (e+o)) > 0	> 0,00	199.814,08	SI/Y
------------	-----------------	--------	------------	------

2.2 Amortización secuencial Series A, B, C, D, E y F

Sequential Amortisation of Series A, B, C, D, E and F

2.2.1 Condiciones comunes / Common conditions

(i)	Ratio Bruto Dudosos > Valor Referencia	28.02.2026	k > m	> 3,50%	3,29%	N
	Gross Default Ratio > Reference Value					
(ii)	Incremento de Ratio Bruto Dudosos durante 2 Fechas de Pagos seguidas > +0,50%	28.02.2026	(l - m)	> 0,50%	0,24%	N
	Increase of Gross Default Ratio during 2 consecutive Payment Dates > +0,50%					
(iii)	Déficit de Amortización	23.03.2026	p	> 749.979,47	87.109,11	N
	Principal Deficiency Amount					
(iv)	Saldo Vivo de Derechos de Crédito < 10% * Saldo Vivo Inicial		a	< 74.997.946,62	476.291.373,59	N
	Outstanding Balance of the Receivables < 10.00% of the Initial Balance of the Receivables					
(v)	Saldo vivo Derechos mismo deudor >= 2% Saldo vivo Derechos crédito	28.02.2026	q	> 2,00%	0,015%	N
	Outstanding Balance of the Receivables same obligor >=2% Outstanding Balance of the Receivables					

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable Option Y/N
28.02.2026	% (a / f)	< 10,00%	63,51%	N