

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2026

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2026

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social:

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
José Luis de Mora Gil-Gallardo	Presidente - Consejero dominical
Ismael Clemente Orrego	Consejero delegado
Juan María Aguirre Gonzalo	Consejero independiente
Pilar Caverro Mestre	Consejera independiente
Francisca Ortega Hernández-Agero	Consejera dominical
Fernando López Muñoz	Consejero dominical
Julia Bayón Pedraza	Consejera dominical
Inès Archer Topper	Consejera independiente
Olaf Díaz-Pintado López	Consejero independiente
Regina Garay Salazar	Consejera independiente
María Teresa Pulido Mendoza	Consejera independiente

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-07-2026

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 31/12/2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	8.127.789	7.921.770
1. Inmovilizado intangible:	0030	4.204	3.947
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	4.204	3.947
2. Inmovilizado material	0033	6.572	7.396
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.536.108	4.523.335
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.322.408	3.153.880
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	209.120	183.835
6. Activos por impuesto diferido	0037	49.377	49.377
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	2.698.676	2.095.279
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	5.228	4.784
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	50.696	53.511
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	25.409	22.254
b) Otros deudores	0062	14.862	11.515
c) Activos por impuesto corriente	0063	10.425	19.742
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.232.831	958.505
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.893	2.736
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	6.899	12.508
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	1.400.129	1.063.235
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	10.826.465	10.017.049

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 31/12/2025
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	5.398.330	4.621.268
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	5.396.754	4.628.724
1. Capital:	0171	620.000	563.725
a) Capital escriturado	0161	620.000	563.725
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	4.731.033	4.146.605
3. Reservas	0173	(89.226)	(87.804)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(9.037)	(10.033)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	143.444	128.254
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		(112.563)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	1.083	(7.606)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	1.083	(7.606)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	493	150
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.399.173	4.391.970
1. Provisiones a largo plazo	0115	8.378	12.453
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.026.617	4.031.612
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.966.154	3.972.554
b) Otros pasivos financieros	0132	60.463	59.058
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	25.502	9.165
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	338.676	338.740
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.028.962	1.003.811
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	866.192	835.688
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	855.370	824.722
b) Otros pasivos financieros	0134	10.822	10.966
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	77.357	52.881
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	85.413	115.242
a) Proveedores	0125	32.934	42.004
b) Otros acreedores	0126	52.479	73.238
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	10.826.465	10.017.049

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2026	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			269.893	225.033
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			3.622	650
(-) Gastos de personal	0217			(28.952)	(18.446)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(24.893)	(18.127)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(26.513)	(34.724)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212			50	16
(+) Excesos de provisiones	0213			3.465	1.347
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			817	13.758
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			197.489	169.507
(+) Ingresos financieros	0250			14.726	19.838
(-) Gastos financieros	0251			(70.043)	(63.567)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			24	(9.872)
(+/-) Diferencias de cambio	0254			1.489	(49)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(305)	(472)
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(54.109)	(54.122)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			143.380	115.385
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			64	472
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			143.444	115.857
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			143.444	115.857

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,24	0,21
Diluido	0295			0,24	0,21

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	143.444	115.857
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	6.139	(562)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	5.751	(687)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	388	125
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	2.893	350
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	2.938	366
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(45)	(16)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	152.476	115.645

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2026	3010	563.725	3.946.778	(10.033)	128.254		(7.606)	150	4.621.268
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	563.725	3.946.778	(10.033)	128.254		(7.606)	150	4.621.268
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				143.444		8.689	343	152.476
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	56.275	560.832	10					617.117
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	56.275	697.007						753.282
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(136.233)						(136.233)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		58	10					68
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		134.737	986	(128.254)				7.469
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		6.483	986					7.469
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		128.254		(128.254)				
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2026	3040	620.000	4.642.347	(9.037)	143.444		1.083	493	5.398.330

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025 (periodo comparativo)	3050	563.725	4.051.713	(14.450)	124.431		(18.049)	54	4.707.424
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	563.725	4.051.713	(14.450)	124.431		(18.049)	54	4.707.424
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				115.857		(321)	109	115.645
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(123.819)	16					(123.803)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(123.818)						(123.818)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(1)	16					15
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		118.956	4.421	(124.431)				(1.054)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(5.516)	4.421					(1.095)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		124.431		(124.431)				
3. Otras variaciones	3078		41						41
Saldo final al 30/06/2025 (periodo comparativo)	3080	563.725	4.046.850	(10.013)	115.857		(18.370)	163	4.698.212

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	41.289	37.615
1. Resultado antes de impuestos	0405	143.380	115.385
2. Ajustes del resultado:	0410	(42.260)	(21.279)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	26.513	34.724
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(68.773)	(56.003)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(46.897)	(47.056)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(12.934)	(9.435)
(-) Pagos de intereses	0421	(35.216)	(44.350)
(+) Cobros de dividendos	0422	7.109	19.954
(+) Cobros de intereses	0423	13.768	18.895
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	1.405	(3.934)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(123.599)	(59.240)
1. Pagos por inversiones:	0440	(148.807)	(79.040)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(112.595)	(10.080)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(35.821)	(59.480)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444	(391)	(9.480)
2. Cobros por desinversiones:	0450	25.208	19.800
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	990	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	24.218	19.800
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	419.204	(660.789)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	753.351	15
(+) Emisión	0471	753.283	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	68	15
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(197.914)	(536.986)
(+) Emisión	0481	(900)	100.000
(-) Devolución y amortización	0482	(197.014)	(636.986)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(136.233)	(123.818)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	336.894	(682.414)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	1.063.235	1.393.594
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	1.400.129	711.180

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	0550	1.400.129	711.180
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	1.400.129	711.180

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2026	P. ANTERIOR 31/12/2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	13.843.365	12.880.177
1. Inmovilizado intangible:	1030	4.534	4.494
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	4.534	4.494
2. Inmovilizado material	1033	21.332	24.197
3. Inversiones inmobiliarias	1034	12.861.326	11.983.699
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	533.041	530.570
5. Activos financieros no corrientes	1036	369.780	283.813
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	2.524	229
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044	367.256	283.584
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	53.352	53.404
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.742.829	1.388.541
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	56.165	55.630
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	86.447	84.617
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	57.854	48.435
b) Otros deudores	1062	28.593	36.182
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	7.206	5.954
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	7.206	5.954
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	29.219	27.395
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.563.792	1.214.945
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	15.586.194	14.268.718

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2026	P. ANTERIOR 31/12/2025
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	9.286.822	8.074.432
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	9.286.050	8.082.570
1. Capital	1171	620.000	563.725
a) Capital escriturado	1161	620.000	563.725
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	4.731.033	4.146.605
3. Reservas	1173	3.364.621	2.708.167
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(9.037)	(10.033)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	578.893	786.129
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		(112.563)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	772	(8.138)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	772	(8.138)
a) Operaciones de cobertura	1182	772	(8.138)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	9.286.822	8.074.432
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.205.278	5.018.414
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	8.465	12.987
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.142.848	4.105.758
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.142.848	4.105.758
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	673.685	627.862
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	380.280	271.807
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.094.094	1.175.872
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	869.625	880.875
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	855.635	866.603
b) Otros pasivos financieros	1134	13.990	14.272
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	197.650	284.149
a) Proveedores	1125	136.259	178.543
b) Otros acreedores	1126	54.535	98.503
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	6.856	7.103
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	26.819	10.848
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	15.586.194	14.268.718

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2026	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			306.625	261.387
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			6.525	4.150
(-) Gastos de personal	1217			(30.645)	(20.065)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(64.605)	(41.899)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(3.198)	(2.282)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			84	42
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(3.169)	4.279
(+/-) Otros resultados	1215			473.311	363.320
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			684.928	568.932
(+) Ingresos financieros	1250			15.778	21.305
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			15.778	21.305
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(77.222)	(69.012)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			91	(9.648)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254			371	(49)
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			(112)	(355)
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			(112)	(355)
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(61.094)	(57.759)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			3.877	14.662
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			627.711	525.835
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(48.818)	(12.966)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			578.893	512.869
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			578.893	512.869
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			578.893	512.869
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,98	0,91
Diluido	1295			0,98	0,91

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			578.893	512.869
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			5.658	(321)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			5.658	(321)
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			3.252	323
1. Operaciones de cobertura:	1360			3.352	429
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			3.352	429
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			(100)	(106)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			587.803	512.871
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			587.803	512.871
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2026	3110	563.725	6.742.209	(10.033)	786.129	540	(8.138)		8.074.432
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	563.725	6.742.209	(10.033)	786.129	540	(8.138)		8.074.432
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				578.893		8.910		587.803
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	56.275	560.775	10					617.060
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	56.275	697.008						753.283
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(136.233)						(136.233)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			10					10
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		792.670	986	(786.129)				7.527
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		6.483	986					7.469
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		786.129		(786.129)				
3. Otras variaciones	3138		58						58
Saldo final al 30/06/2026	3140	620.000	8.095.654	(9.037)	578.893	540	772		9.286.822

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025 (periodo comparativo)	3150	563.725	6.688.357	(14.450)	283.759		(20.411)		7.500.980
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	563.725	6.688.357	(14.450)	283.759		(20.411)		7.500.980
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				512.869		2		512.871
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(123.819)	16					(123.803)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(123.818)						(123.818)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(1)	16					15
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		278.284	4.421	(283.759)		(1)		(1.055)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(5.516)	4.421					(1.095)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		283.759		(283.759)				
3. Otras variaciones	3178		41				(1)		40
Saldo final al 30/06/2025 (periodo comparativo)	3180	563.725	6.842.822	(10.013)	512.869		(20.410)		7.888.993

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	143.294	141.681
1. Resultado antes de impuestos	1405	627.711	525.835
2. Ajustes del resultado:	1410	(399.863)	(324.279)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.198	2.282
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(403.061)	(326.561)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(53.041)	(32.483)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(31.513)	(27.392)
(-) Pagos de intereses	1421	(40.779)	(47.674)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	10.295	20.803
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.029)	(521)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(409.790)	(213.504)
1. Pagos por inversiones:	1440	(444.620)	(256.302)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(9.641)	(9.480)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(434.979)	(246.822)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	25.208	35.844
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	990	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	24.218	35.844
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	9.622	6.954
(+) Cobros de dividendos	1456	9.622	6.954
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	615.343	(639.559)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	753.351	16
(+) Emisión	1471	753.283	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	68	16
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(375)	(508.769)
(+) Emisión	1481		100.000
(-) Devolución y amortización	1482	(375)	(608.769)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(136.233)	(123.818)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(1.400)	(6.988)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(1.400)	(6.988)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	348.847	(711.382)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	1.214.945	1.552.676
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	1.563.792	841.294

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	1550	1.563.792	841.294
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	1.563.792	841.294

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2026	PERIODO ANTERIOR 30/06/2025
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,22	136.233		0,42	236.381	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,22	136.233		0,42	236.381	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,02	9.344		0,22	123.316	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,20	126.889		0,20	113.065	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	269.893	225.033	272.279	228.561
Mercado internacional	2215			34.346	32.826
a) Unión Europea	2216			34.346	32.826
a.1) Zona Euro	2217			34.346	32.826
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	269.893	225.033	306.625	261.387

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios de oficinas	2221	147.886	142.896	183.712	206.646
Centros Comerciales	2222	69.570	64.073	65.756	72.814
Logística	2223	40.705	40.109	46.905	69.379
Otros	2224	1.289	51	435	(816)
Unidad Corporativa	2225	805	758	(59.081)	(46.831)
Centros de Datos	2226	46.370	13.500	341.166	211.677
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	306.625	261.387	578.893	512.869

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	210	205	296	292
Hombres	2296	127	122	157	152
Mujeres	2297	83	83	139	140

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310		
Sueldos	2311	1.815	2.076
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	114	122
TOTAL	2320	1.929	2.198

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.684	1.352

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340	508				508
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	1.704			3.320	5.024
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	2.212			3.320	5.532
6) Ingresos financieros	2351	1.190			303	1.493
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	79				79
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	377				377
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	1.646			303	1.949

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				15.028	15.028
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	100.000				100.000
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	57.327				57.327
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	33.577	981			34.558
Otras operaciones	2385	136.423			194.556	330.979

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	220				220
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	113			1.746	1.859
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	333			1.746	2.079
6) Ingresos financieros	6351	1.216			268	1.484
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	411				411
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	1.627			268	1.895

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				14.593	14.593
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	100.000				100.000
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	26.151				26.151
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385	87.551			63.909	151.460

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	X	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	X	X
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	X	X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR